

UCHWAŁA NR V/36/2011 RADY GMINY JABŁONNA z dnia 23 lutego 2011r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Lipowej i Wierzbowej we wsi Dąbrowa Chotomowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Lipowej i Wierzbowej we wsi Dąbrowa Chotomowska.

§ 2.

Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy – granica administracyjna z gminą Wieliszew, od wschodu – wschodnia granica działki nr ew. 41/3, od południa – północna granica działki nr ew. 130, od zachodu – zachodnia granica działek nr ew. 40/5, 40/2, 40/4, 40/7, 40/6 położonych w obrębie nr 4 – Dąbrowa Chotomowska.

1. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Młoga
(N/ WA/1571/)

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

UZASADNIENIE

do uchwały nr V/36/2011 Rady Gminy Jabłonna z dnia 23 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Lipowej i Wierzbowej we wsi Dąbrowa Chotomowska.

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do planu są wnioski właścicieli o zmianę przebiegów dróg wewnętrznych oznaczonych w obowiązującym planie symbolami B2.4KDW, B2.5KDW i B3.9KDW, oraz uchwała nr LIV/575/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna.
2. Dla obszaru objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów przyjęty Uchwałą nr L/422/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 22 marca 2006r.
3. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – uchwała nr XXVI/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.
4. Wnioski mogą zostać uwzględnione tylko w zakresie zgodnym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna.
5. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Lipowej i Wierzbowej we wsi Dąbrowa Chotomowska.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM.

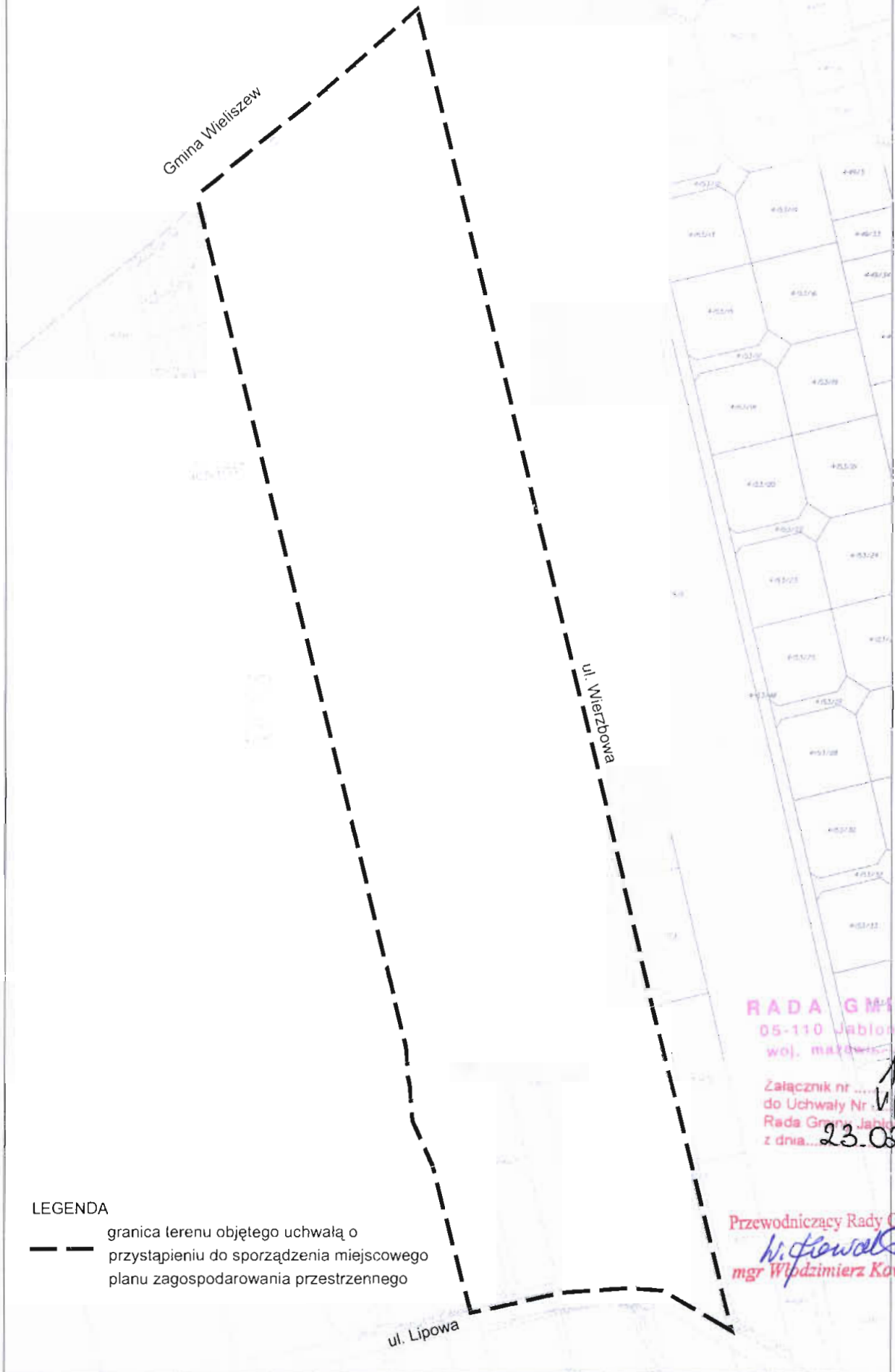
Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest zmiana przebiegu dróg wewnętrznych umożliwiającą zagospodarowanie istniejących nieruchomości.
2. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych o intensywności do 0,3 śr 0,2.
3. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dostępem do drogi gminnej ulicy Lipowej oraz ulicy Wierzbowej. Obszar jest zamkniętą jednostką urbanistyczną, którą należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium, a układ komunikacyjny należy kształtować zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać drogi i zapewnić prawidłową obsługę wszystkich terenów.
4. Obszar objęty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne uzyskane na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - obszar leży na terenach oznaczonych symbolami: M - zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności do 0,3 śr 0,2 brutto.
 - obszar leży w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii),

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała, iż projekt planu będzie **zgodny z ustaleniami w/w Studium**.

6. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONNA W REJONIE ULICY LIPOWEJ I WIERZBOWEJ WE WSI DĄBROWA CHOTOMOWSKA



Gmina Wieliszew

ul. Wierzbowa

ul. Lipowa

LEGENDA

- granica terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. małopolskie

Załącznik nr ...
do Uchwały Nr ...
Rada Gminy Jabłonna
z dnia... 23.02.2011

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzisław Kowalik

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Lipowej i Wierzbowej we wsi Jabłonna.

Uchwała Nr V/36/2011 z 23.02.2011r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta				Nieobecna podczas głosowania
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezińska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła				Nieobecna podczas głosowania
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński	+			
14	Zieliński Marek	+			
14	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

