

UCHWAŁA NR V/35/2015
RADY GMINY JABLONNA
z dnia 18 lutego 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie skrzyżowania ulic Zegrzyńskiej i
Akademijnej we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012, poz.647 z późn. zm) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie skrzyżowania ulic Zegrzyńskiej i Akademijnej we wsi Jabłonna.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północnego - wschodu: północno – wschodnia granica działek: 1449/155, 1449/156, 1449/96, 1449/95, 1449/94, 1449/93, 1449/92; od południowego - wschodu: południowo – wschodnia granicy działki 1449/66; od południowego - zachodu: południowo - zachodnia granica działek 1449/73, 1449/158, 1449/157; od północnego – zachodu; północno – zachodnia granica działek 1449/157, 1449/155.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie skrzyżowania ulic Zegrzyńskiej i Akademijnej we wsi Jabłonna.

1. Podstawą przystąpienia do planu są wnioski właścicieli nieruchomości o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działek nr 1449/92, 1449/93, 1449/94, 1449/95 i części działek 1449/73, 1449/66 we wsi Jabłonna - uchwała nr XXVVIII/241/2004 Rady Gminy Jabłonna z dnia 20 października 2004r., oraz części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Jabłonna - uchwała nr LIV/576/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010r.
2. W/w wnioski zostały objęte analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Jabłonna, której wyniki przedłożone Radzie Gminy zostały zaakceptowane do realizacji uchwałą nr XLIX/498/2014r. z dnia 30 września 2014r.
3. Rozszerzenie terenu opracowania o działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego terenu pozwoli wprowadzić jednolite zapisy dla tworzącego się w tym rejonie kompleksu usługowego.
4. Wnioski nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna - uchwała nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.
5. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Jabłonna w rejonie ulicy Akademijnej.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

Teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działek nr 1449/92, 1449/93, 1449/94, 1449/95 i części działek 1449/73,

1449/66 we wsi Jabłonna - uchwała nr XXVVIII/241/2004 Rady Gminy Jabłonna z dnia 20 października 2004r., oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Jabłonna - uchwała nr LIV/576/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010r.

1. Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowych na tereny usługowe oraz zmiana parametrów zagospodarowania działki 1449/92.
2. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zabudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: M – tereny budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych o intensywności 0,8 śr. 0,7 /brutto/;
 - obszar objęty jest strefą C ekologicznie zrównoważonego rozwoju gospodarczego, w której funkcją dominująca jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: kierunek usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii);
 - obszar położony jest poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

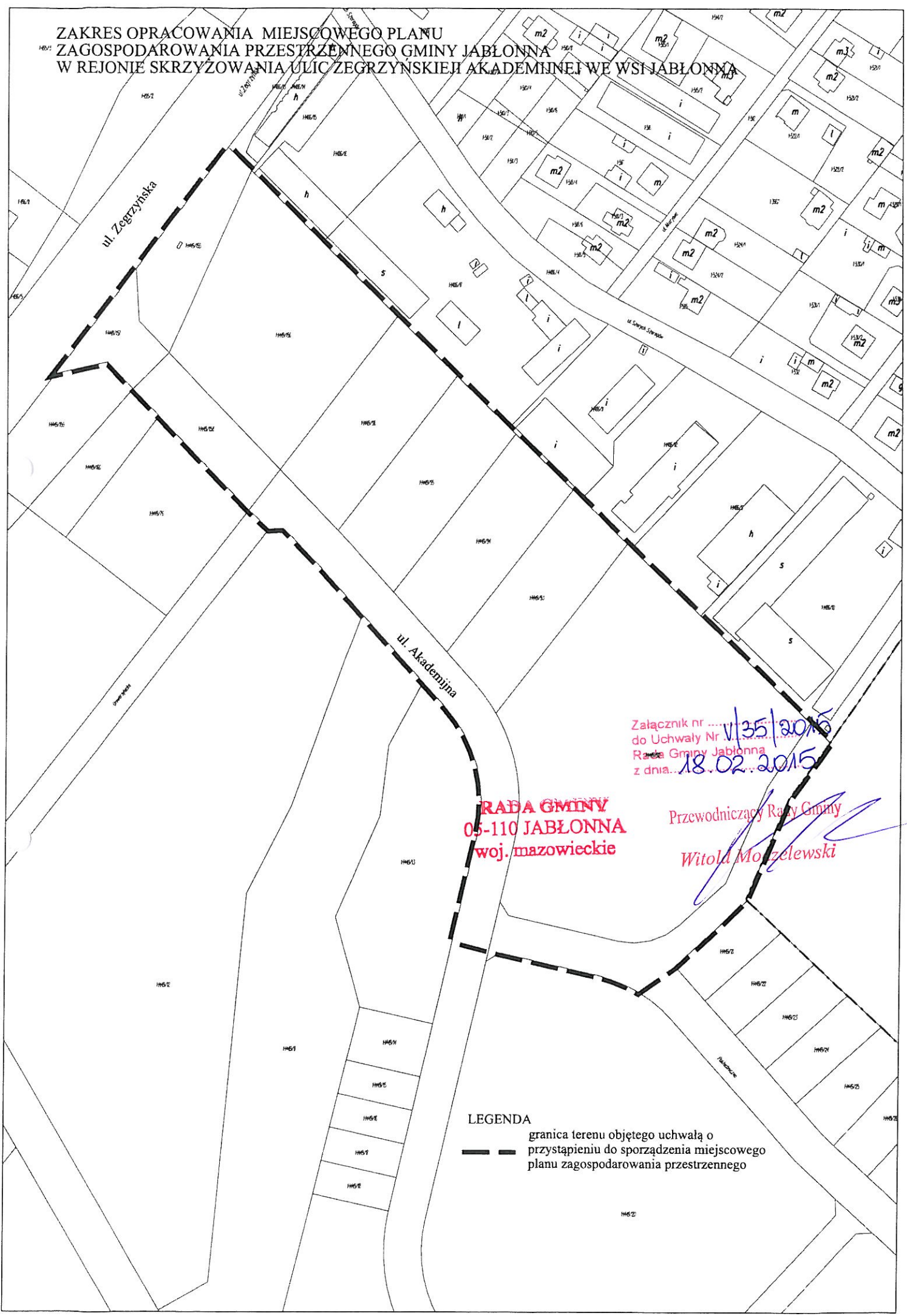
Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała, iż projekt planu będzie zgodny z ustaleniami w/w Studium.

3. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:

- Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA
W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC ZEGRZYŃSKIEJ I AKADEMIIJNEJ WE WSI JABŁONNA



Załącznik nr
do Uchwały Nr V/35/2015
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 18.02.2015

RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Motylewski

LEGENDA
— — — granica terenu objętego uchwałą o
przystąpieniu do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Jabłonna w rejonie skrzyżowania ulic Zegrzyńskiej i Akademijnej,

Uchwała nr V/35/2015 z dnia 18.02.2015

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygula Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	15	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

Danuta Majczak