

**UCHWAŁA NR XXVII/328/2021
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Jabłonna nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 196/3 położoną we wsi Skierdy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾), w związku z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²⁾), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 196/3 o pow. 0,0312 ha, położonej we wsi Skierdy w gminie Jabłonna, w ramach rozliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - działki nr 196/2 we wsi Skierdy w wyniku jej podziału geodezyjnego.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

²⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 z 2021 r. poz. 11, poz. 234

Załącznik do uchwały Nr XXVII/328/2021
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 29 marca 2021 r.



Uzasadnienie

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Jabłonna nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 196/3 położoną we wsi Skierdy.

Zgodnie z art. 98a ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - działki nr 196/2 we wsi Skierdy w wyniku jej podziału geodezyjnego, został sporządzony operat szacunkowy, na podstawie którego możliwa do ustalenia opłata adiacencka wynosi 3 699,80 zł.

Współwłaściciele nieruchomości złożyli wniosek o nabycie przez Gminę Jabłonna działki ew. nr 196/3 o pow. 0,0312 ha, wydzielonej w wyniku ww. podziału, w ramach rozliczenia opłaty adiacenckiej.

Przedmiotowa działka została wydzielona z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną (dojazdową), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren działki ew. nr 196/3 stanowi przedłużenie ul. Wesołej w Skierdach. Działka jest zagospodarowana jako droga, utwardzona tłuczniem. Sąsiedni odcinek ul. Wesołej, łączący przedmiotową działkę z ul. Nadwiślańską - działka ew. nr 139, stanowi własność Gminy Jabłonna.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest nabycie na rzecz gminy Jabłonna nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 196/3 położoną we wsi Skierdy, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - działki nr 196/2 we wsi Skierdy w wyniku jej podziału geodezyjnego.

Przedmiot uchwały zaznaczono na załączniku kolorem żółtym.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|---|
| Typ dokumentu | Uchwała |
| Numer dokumentu | XXVII/328/2021 |
| Data dokumentu | 2021-03-29 |
| Organ wydający | Rada Gminy Jabłonna |
| Przedmiot regulacji | w sprawie nabycia na rzecz Gminy Jabłonna nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 196/3 położoną we wsi Skierdy. |
| Identyfikator dokumentu | 0D5641F5-8B39-444D-93E8-D5BBCD1CD41D |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|--|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-1433162282 |
| Numer seryjny | 06B89017002915F1 |
| Osoba podpisująca | Wojciech Maksymilian Nowosiński |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 31.03.2021 11:13:26 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5261029614 CenCert QTSP CA Enigma Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o. PL |