

**UCHWAŁA NR XXVII/327/2021  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości stanowiącej działki  
ewidencyjne nr 1491/3, 1491/4 położonej we wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Jabłonna, stanowiącej działki ewidencyjne nr 1491/3 o powierzchni 0,0191 ha i nr 1491/4 o powierzchni 0,0248 ha położonej we wsi Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

<sup>2)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 z 2021 r. poz. 11, poz. 234

Załącznik do uchwały Nr XXVII/327/2021  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 29 marca 2021 r.



## **Uzasadnienie**

Właściciel nieruchomości położonej we wsi Jabłonna graniczącej bezpośrednio z działkami ewidencyjnymi nr 1491/3, 1491/4, wystąpił z wnioskiem o nabycie w/w działek stanowiących własność Gminy Jabłonna, objętych księgą wieczystą w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla terenu w rejonie ulic Modlińskiej i Złotej Renety w Jabłonie przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr X/132/2019 z dnia 02.09.2019 r. przedmiotowe działki usytuowane są na obszarze oznaczonym symbolem A1.MN-U i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy wymienione działki nie są przewidziane na cele inwestycyjne i publiczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Działki ujęte we wniosku, ze względu na małą powierzchnię oraz swój kształt nie mogą stanowić odrębnej nieruchomości i zasadne jest uwzględnienie wniosku o zbycie w trybie bezprzetargowym w/w nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVII/327/2021
Data dokumentu	2021-03-29
Organ wydający	Rada Gminy Jabłonna
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 1491/3, 1491/4 położonej we wsi Jabłonna
Identyfikator dokumentu	DEFCD615-C1A7-4425-9CB5-CDD9D9D8F9F8

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1868654604
Numer seryjny	06B89017002915F1
Osoba podpisująca	Wojciech Maksymilian Nowosiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.03.2021 15:27:41
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5261029614 CenCert QTSP CA Enigma Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o. PL