

**UCHWAŁA NR XXIV/294/2020  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 21 grudnia 2020 r.

**w sprawie nabycia prawa własności działki ewidencyjnej nr 100/8 położonej we wsi  
Dąbrowa Chotomowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 100/8 o powierzchni 0,0414 ha położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska, gminie Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

Załącznik do uchwały Nr XXIV/294/2020  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 21 grudnia 2020 r.



## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 100/8 o powierzchni 0,0414 ha położoną we wsi Dąbrowa Chotomowska. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość nie jest objęta księgą wieczystą.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr L/442/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 02.03.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów (Dz. U. Woj. Maz. z dn. 23.05.2006 r., nr 95, poz. 3153) działka przeznaczona jest pod:

- a) teren dróg publicznych gminnych klasy lokalnej, oznaczony symbolem 6.KDL
- b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem C4.1MN
- c) teren dróg wewnętrznych, oznaczony symbolem C2.5KDW
- d) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej, oznaczony symbolem C2.1MNR

Właściciele wyrazili wolę zbycia prawa własności do nieruchomości na rzecz Gminy Jabłonna za cenę ustaloną w ramach przeprowadzonych negocjacji.

Gmina prowadzi zaawansowane prace związane z uregulowaniem stanu własnościowego gruntu przeznaczonego pod publiczną drogę gminną 6.KDL. Nabycie prawa własności przedmiotowej działki umożliwi realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych polegających m.in. na utworzeniu przejezdności przedłużenia ul. Botanicznej łączącej ul. Wspólną we wsi Chotomów z ul. Przyrodniczą we wsi Dąbrowa Chotomowska. Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Urząd stoi na stanowisku, że tereny przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową wydzielone z działki nr 100/8 będą mogły być przedmiotem zbycia w ramach odszkodowań bądź zamiany za obszary przewidziane pod drogę publiczną 6.KDL z nieruchomości sąsiednich.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**