

**UCHWAŁA NR XXIV/293/2020  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 21 grudnia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1269/27 położonej we wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713<sup>1)</sup>), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Jabłonna, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1269/27 o powierzchni 0,0105 ha, położonej we wsi Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

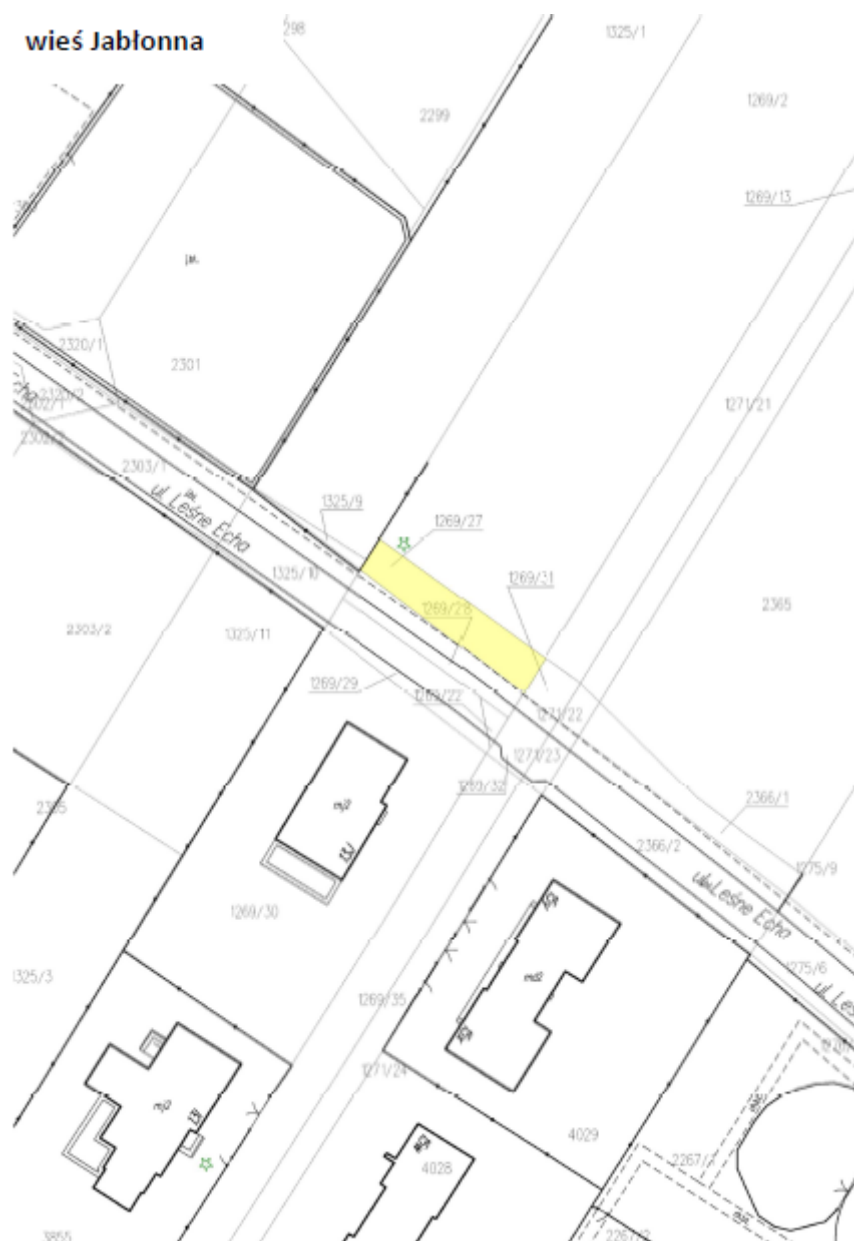
Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

Załącznik do uchwały Nr XXIV/293/2020  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 21 grudnia 2020 r.



## **Uzasadnienie**

Właściciel nieruchomości położonej we wsi Jabłonna graniczącej bezpośrednio z działką ewidencyjną nr 1269/27, wystąpił z wnioskiem o nabycie w/w działki stanowiącej własność Gminy Jabłonna, objętej księgą wieczystą WA1L/00071238/8 w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr LV/488/2006 z dnia 12.07.2006 r. przedmiotowa działka usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.ZL i przeznaczona pod teren lasu.

Przedmiotowy obszar został wydzielony z dawnej działki nr 1269/3 i stał się własnością Gminy na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyniku wtórnych podziałów powstała działka nr 1269/27 o powierzchni 105 m<sup>2</sup>, nie przewidziana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na gminną drogę publiczną. W związku z powyższym z punktu widzenia zadań własnych gminy wymieniona działka nie jest przewidziana na cele inwestycyjne i publiczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Ze względu na przeznaczenie i wolę nabycia zasadne jest uwzględnienie wniosku o zbycie w trybie bezprzetargowym w/w nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**