

**UCHWAŁA NR XVIII/232/2020
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 maja 2020 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości stanowiącej działki
ewidencyjne nr 938/10, 939/11, 940/13 położonej we wsi Chotomów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Chotomów, stanowiącej działki ewidencyjne nr 938/10 o pow. 0,0152 ha, 939/11 o pow. 0,0096 ha, 940/13 o pow. 0,0013 ha położonej we wsi Chotomów.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 284

Załącznik do uchwały Nr XVIII/232/2020
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 maja 2020 r.



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej we wsi Chotomów graniczącej bezpośrednio z działkami ewidencyjnymi nr **938/10, 939/11, 940/13**, wystąpił z wnioskiem o nabycie w/w działek stanowiących własność Gminy Jabłonna, objętych księgą wieczystą WA1L/00066623/6 w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXXVII/402/2013 z dnia 27.11.2013 r. przedmiotowe działki usytuowane są na obszarze oznaczonym symbolem 8.MN i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy wymienione działki nie są przewidziane na cele inwestycyjne i publiczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Działki ujęte we wniosku, ze względu na małą powierzchnię oraz swój kształt nie mogą stanowić odrębnej nieruchomości i zasadne jest uwzględnienie wniosku o zbycie w trybie bezprzetargowym w/w nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński