

**UCHWAŁA NR XV/198/2020  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 27 stycznia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności działki ewidencyjnej nr 1491/15  
położonej we wsi Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Jabłonna, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1491/15 o powierzchni 0,0194 ha, położonej we wsi Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815, 1571

<sup>2)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1509, 2348, 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924

Załącznik do uchwały Nr XV/198/2020  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 27 stycznia 2020 r.



### **Uzasadnienie**

Współwłaściciele nieruchomości graniczącej bezpośrednio z działką ewidencyjną nr 1491/15, położoną we wsi Jabłonna, wystąpili z wnioskiem o nabycie w/w działki stanowiącej własność Gminy Jabłonna, objętej księgą wieczystą WA1L/00042777/6 w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla terenu w rejonie ulic Modlińskiej i Złotej Renety w Jabłonie przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr X/132/2019 z dnia 02.09.2019 r. przedmiotowa działka usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolem B2.MN-U i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy wymieniona działka nie jest przewidziana na cele inwestycyjne i publiczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Działka ujęta we wniosku, ze względu na małą powierzchnię oraz swój kształt nie może stanowić odrębnej nieruchomości i zasadne jest uwzględnienie wniosku o zbycie w trybie bezprzetargowym w/w nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**