

**UCHWAŁA NR XV/197/2020  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 27 stycznia 2020 r.

**w sprawie nabycia prawa własności działki ewidencyjnej nr 159/7 położonej we wsi Trzciany.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019. r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 159/7 o powierzchni 0,3000 ha, położonej we wsi Trzciany.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

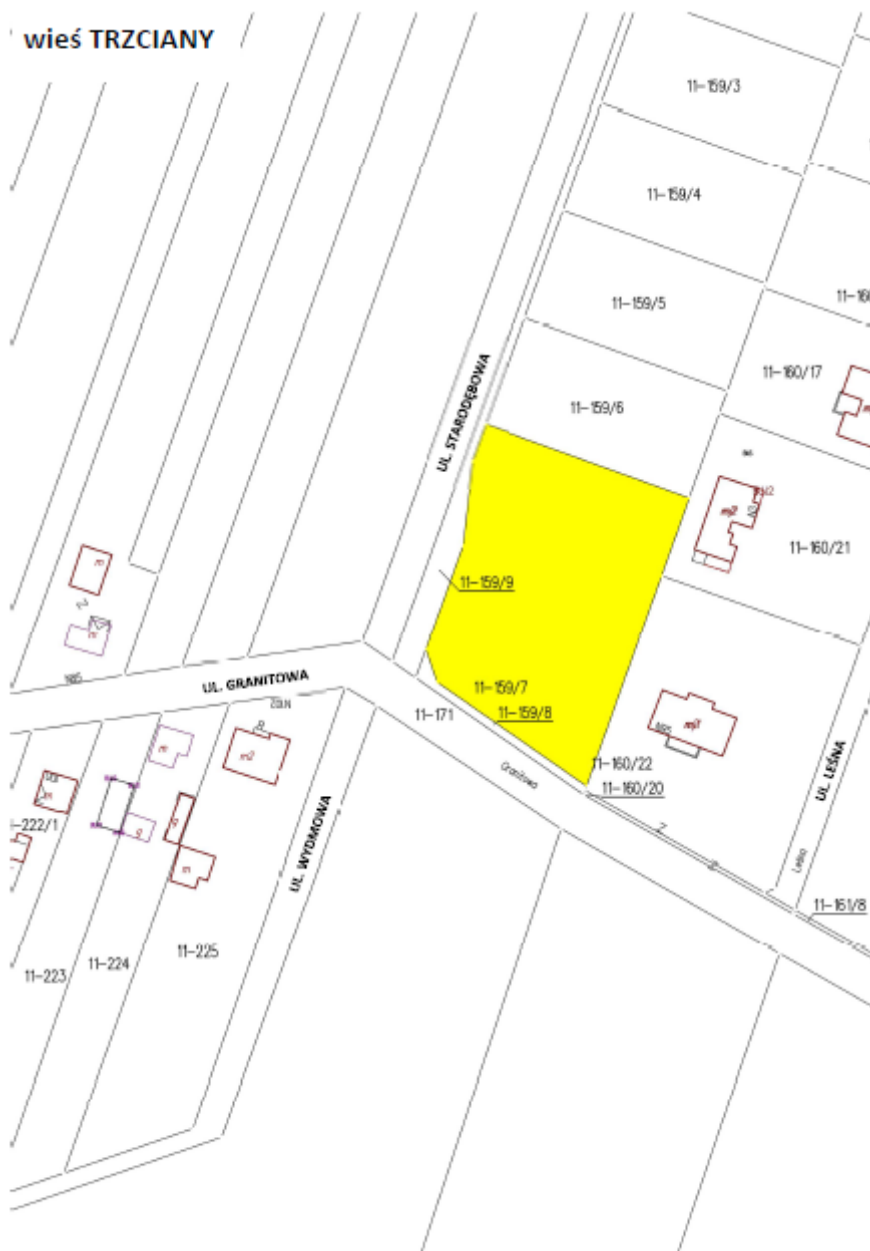
Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815

Załącznik do uchwały Nr XV/197/2020  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 27 stycznia 2020 r.



### **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 159/7 o powierzchni 0,3000 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północno-zachodniej wsi Trzciany oraz działek nr 130, 131, 132 w obrębie wsi Rajszew (uchwała Nr XLII/449/2014 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 marca 2014 r.) przedmiotowy teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem 22.MN z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wyniku przeprowadzonych z właścicielem nieruchomości negocjacji uzgodniono cenę jednostkową nabycia 90 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> gruntu, co daje wartość 270.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Nabycie przedmiotowej nieruchomości stanowiłoby wykonywanie zadań własnych Gminy Jabłonna zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gospodarki nieruchomościami - powiększenie gminnego zasobu nieruchomości.

Źródło finansowania zakupu gruntu: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**