

UCHWAŁA NR XIII/175/2019
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 25 listopada 2019 r.

**w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanej
działki ewidencyjnej nr 105/13 położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przeniesienie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 105/13 o powierzchni 0,0006 ha położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska, gmina Jabłonna, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00069287/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815

Załącznik do uchwały Nr XIII/175/2019

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 listopada 2019 r. Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie działki ewidencyjnej nr 105/13 o powierzchni 0,0006 ha położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska, gmina Jabłonna, objętej księgą wieczystą nr WAIL/00069287/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właściciele przedmiotowej nieruchomości wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności do ww. działki ewidencyjnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr L/442/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 22.03.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów (Dz. U. Woj. Maz. z dn. 23.05.2006 r., nr 95, poz. 3153) działka ewidencyjna nr 105/13 przeznaczona jest pod teren dróg wewnętrznych oznaczony na rysunku planu symbolem C2.6KDW.

Przedmiotowa działka ewidencyjna została wydzielona zgodnie z ww. planem miejscowym jako "pole widoczności" drogi wewnętrznej, stanowiącej ciąg komunikacyjny ul. Olszynową, łączący ul. Lipową z ul. Kolejową we wsi Dąbrowa Chotomowska. Rada Gminy Jabłonna uchwałą nr LIX/500/2018 z dnia 22 sierpnia 2018 roku wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Jabłonna pozostałych działek wchodzących w skład ww. ciągu komunikacyjnego, dlatego zasadnym jest pozyskanie działki ewid. nr 105/13, bowiem wszystkie nieruchomości wchodzące w skład drogi będą należały do podmiotu publicznoprawnego.

Na dzień sporządzania niniejszej uchwały nieruchomość obciążona jest hipoteką ujawnioną w dziale IV księgi wieczystej nr WAIL/00069287/9. Realizacja niniejszej uchwały nastąpi po zwolnieniu nieruchomości od obciążenia hipotecznego bądź wyrażeniu zgody wierzyciela na bezobciążeniowe odłączenie części nieruchomości.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 105/13 położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska.

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Radomir Czauderna, Joanna Doktor, Hanna Grzelak, Dorota Kobus, Katarzyna Lulis-Rzeszut, Bogumiła Majewska, Aneta Mrozek, Wojciech Nowosiński, Adam Piątkowski, Tomasz Rybałko, Artur Szymkowski, Mirosław Urbański, Witold Urbański, Tomasz Wodzyński

BRAK GŁOSU (1)

Witold Modzelewski

Głosowanie zakończono w dniu: 25 listopada 2019, o godz. 18:33