

**UCHWAŁA NR XII/162/2019  
RADY GMINY JABLONNA**

z dnia 28 października 2019 r.

**w sprawie nabycia prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 1130/4, nr 1130/6  
położonych w rejonie ul. 1 Maja we wsi Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 1130/4 o powierzchni 0,1623 ha, nr 1130/6 o powierzchni 0,3386 ha, uregulowanych w księdze wieczystej WA 1L/00010527/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, położonych we wsi Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

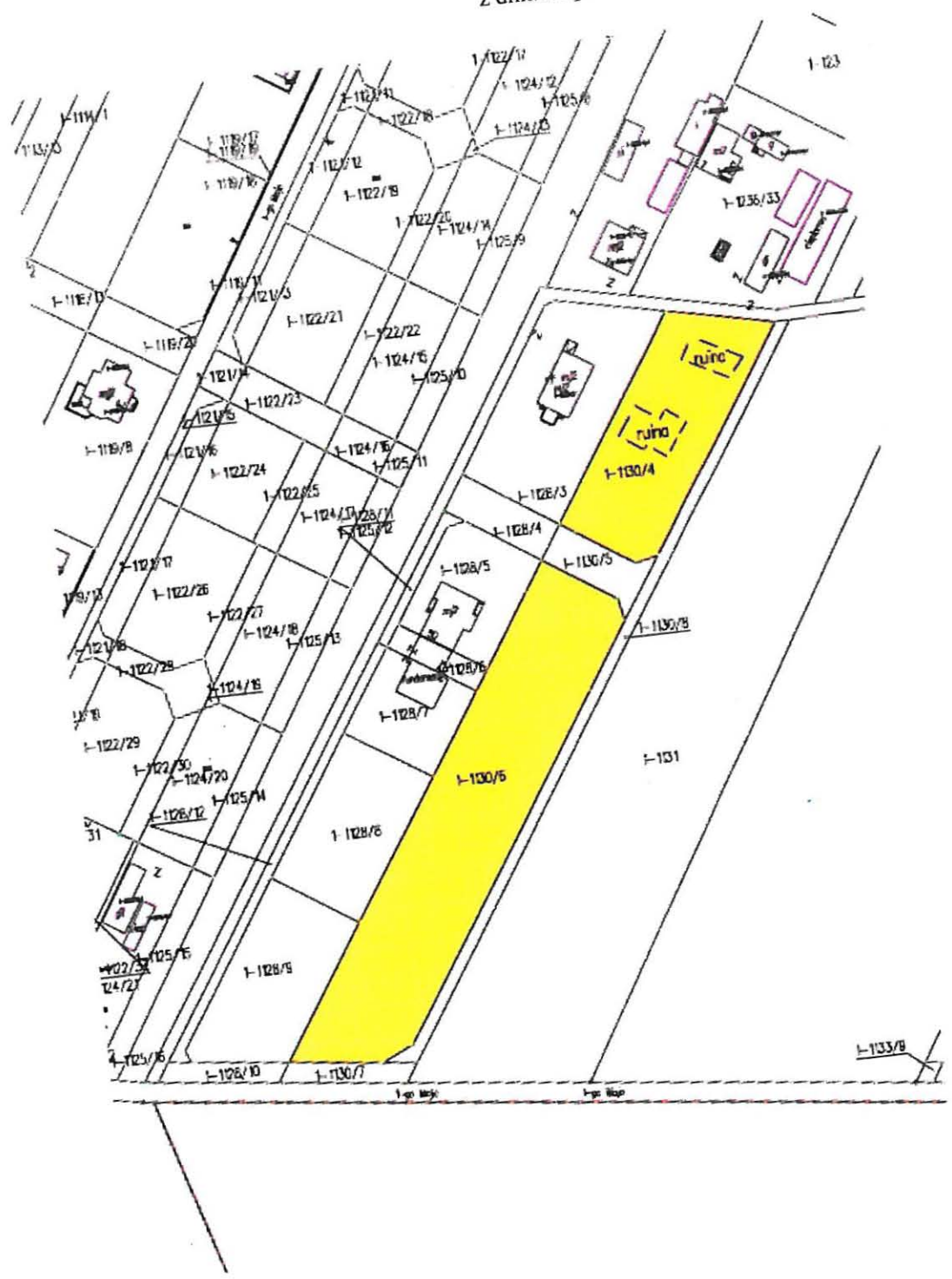
  
**Wojciech Nowosiński**

  
RADCA PRAWNY  
Paweł Duszyński  
WA-10278

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815

Przewodniczący Rady Gminy  
*Wojciech Nowosiński*

Załącznik do uchwały Nr XII/162/2019  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 28 października 2019 r.



### **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działek ewidencyjnych nr 1130/4 o powierzchni 0,1623 ha, nr 1130/6 o powierzchni 0,3386 ha, położonych w rejonie ul. 1 Maja we wsi Jabłonna, opisanych w księdze wieczystej WA1L/00010527/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiących własność osoby fizycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna zatwierdzonym uchwałą nr LV/488/2006 z dnia 12.07.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 05.10.2006 r., nr 203, poz. 203):

- działka nr 1130/4 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13.MN z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- działka nr 1130/6 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu w części symbolem 14.MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W dniu 2 września 2019 r. podjęta została uchwała nr X/129/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Marmurowa i Cudne Manowce w Jabłonie obejmującego swoim zasięgiem przedmiotową nieruchomość.

W wyniku przeprowadzonych z właścicielem nieruchomości negocjacji ustalono cenę nabycia przedmiotowego gruntu o łącznej powierzchni 0,5009 ha na kwotę 525.945,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych), co stanowi cenę jednostkową 105 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości stanowiłoby wykonywanie zadań własnych Gminy Jabłonna zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gospodarki nieruchomościami - powiększenie gminnego zasobu nieruchomości.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 paragraf 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren oznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Wojciech Nowosiński**

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 1130/4, nr 1130/6 położonych w rejonie ul. 1 Maja we wsi Jabłonna.

ZA: **12**, PRZECIW: **1**, WSTRZYMUJĘ SIĘ: **1**, BRAK GŁOSU: **0**, NIEOBECNI: **1**

### Lista imienna

#### ZA (12)

Czauderna Radomir   Doktor Joanna   Grzelak Hanna  
Kobus Dorota   Majewska Bogumiła   Mrozek Aneta  
Nowosiński Wojciech   Piątkowski Adam   Rybałko Tomasz  
Szymkowski Artur   Urbański Mirosław   Urbański Witold

#### PRZECIW (1)

Modzelewski Witold

#### WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Lulis-Rzeszut Katarzyna

#### BRAK GŁOSU (0)

#### NIEOBECNI (1)

Wodzyński Tomasz

