

UCHWAŁA NR XII/159/2019
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie nabycia prawa własności działki ewidencyjnej nr 403/3 położonej we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 403/3 o powierzchni 0,0264 ha położonej we wsi i gminie Jabłonna objętej księgą wieczystą nr WA1L/00065291/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński


Paweł Duszyński
WA-10278

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 403/3 o powierzchni 0,0264 ha, położona we wsi i gminie Jabłonna została wydzielona ostateczną i prawomocną decyzją Wójta Gminy Jabłonna nr GN/129/2019 z dnia 9 października 2019 roku zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości.

Postępowanie podziałowe ww. nieruchomości wszczęto z urzędu jako niezbędne do realizacji celu publicznego, polegającego na wydzieleniu części nieruchomości przeznaczonej pod drogę publiczną gminną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącym zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/339/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26.06.2013 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dn. 06.09.2013 r., poz. 9512) działka 403/3 przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy lokalnej, gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5.KDL (przedłużenie ul. Paderewskiego).

W wyniku przeprowadzonych z właścicielem przedmiotowej działki negocjacji uzgodniono cenę jednostkową w wysokości 50 zł za 1 m² gruntu, co daje kwotę nabycia 13 200 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych brutto) płatną jednorazowo.

W przypadku występowania na nabywanych działkach naniesień w postaci ogrodzenia wszelkie ustalenia w zakresie wypłaty odszkodowania za konieczność przestawienia ogrodzenia będą ustalane w odrębnym protokole.

Nabycie prawa własności przedmiotowej działki w znacznym stopniu usprawni zarządzanie terenem oraz umożliwi realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Źródło finansowania wypłaty odszkodowania: dział 700 rozdział 70005 § 4590 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia prawa własności działki ewidencyjnej nr 403/3 położonej we wsi Jabłonna.

ZA: **14**, PRZECIW: **0**, WSTRZYMUJĘ SIĘ: **0**, BRAK GŁOSU: **0**, NIEOBECNI: **1**

Lista imienna

ZA (14)

Czauderna Radomir Doktor Joanna Grzelak Hanna
Kobus Dorota Lulis-Rzeszut Katarzyna Majewska Bogumiła
Modzelewski Witold Mrozek Aneta Nowosiński Wojciech
Piątkowski Adam Rybałko Tomasz Szymkowski Artur
Urbański Mirosław Urbański Witold

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Wodzyński Tomasz



System zarządzania pracami Rady Gminy / Miasta i Powiatu eSesja.pl