

**UCHWAŁA NR XII/158/2019
RADY GMINY JABLONNA**

z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 392/7 i 392/9 położonych we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 392/7 o powierzchni 0,0052 ha oraz działki ewidencyjnej nr 392/9 o powierzchni 0,0228 ha położonych we wsi i gminie Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

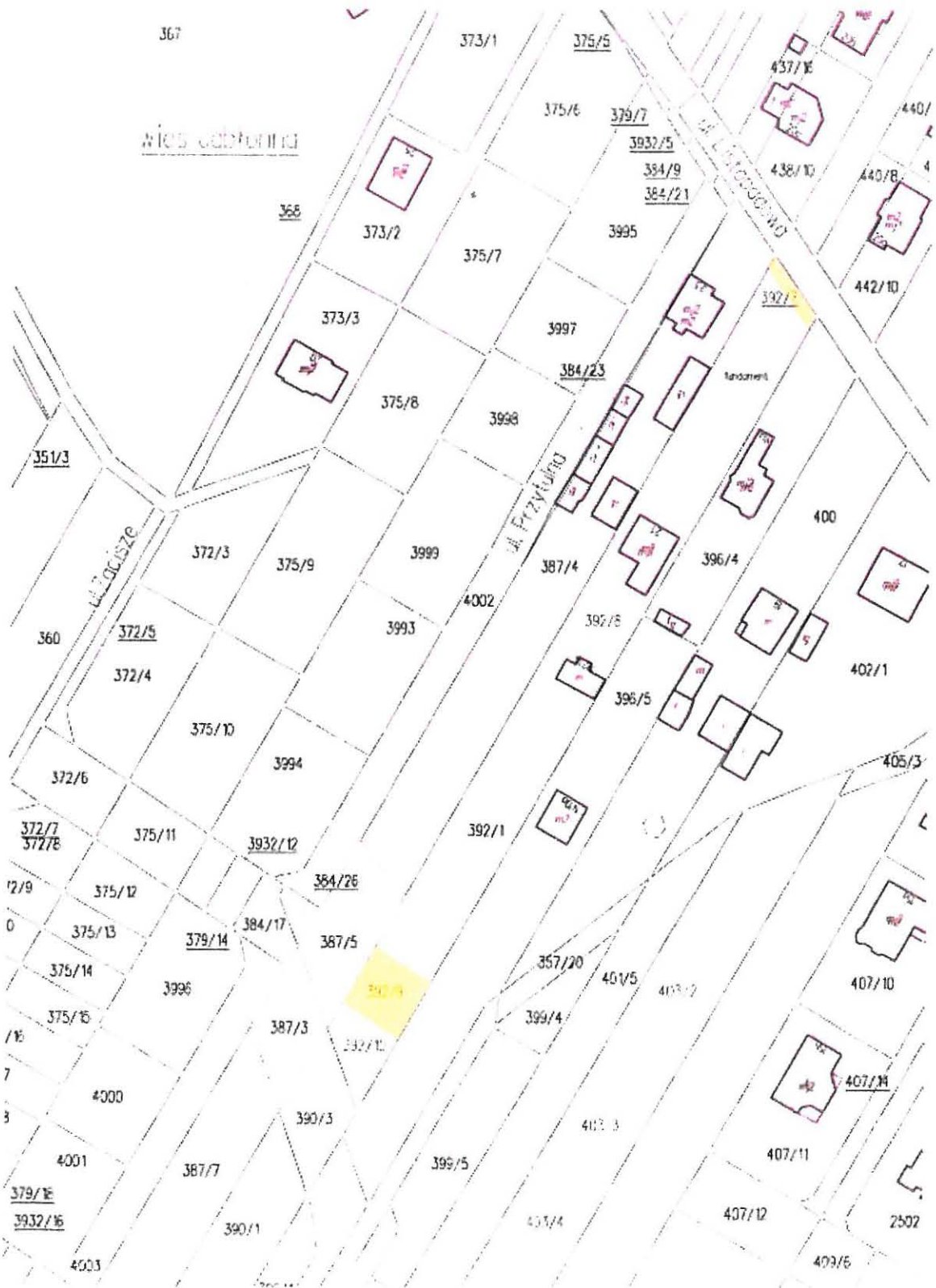
Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński


RADCA PRAWNY
Paweł Duszyński
WA-10278

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815

Załącznik do uchwały Nr XII/158/2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 października 2019 r.



Uzasadnienie

Działki ewidencyjne nr 392/7 i 392/9, o łącznej powierzchni 0,0280 ha, położona we wsi i gminie Jabłonna zostały wydzielone ostateczną i prawomocną decyzją Wójta Gminy Jabłonna nr GN/127/2019 z dnia 4 października 2019 roku zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości.

Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej.

Postępowanie podziałowe ww. nieruchomości wszczęto z urzędu jako niezbędne do realizacji celu publicznego, polegającego na wydzieleniu części nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne gminne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącym zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/339/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26.06.2013 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dn. 06.09.2013 r., poz. 9512) działka 392/7 przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy lokalnej, gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 3.KDL (poszerzenie ul. Listopadowej), natomiast działka 392/9 przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy lokalnej, gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5.KDL (przedłużenie ul. Paderewskiego).

W wyniku przeprowadzonych ze współwłaścicielami przedmiotowych działek negocjacji uzgodniono cenę jednostkową w wysokości 50 zł za 1 m² gruntu, co daje kwotę nabycia 14 000 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy złotych brutto) płatną jednorazowo, proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

W przypadku występowania na nabywanych działkach naniesień w postaci ogrodzenia wszelkie ustalenia w zakresie wypłaty odszkodowania za konieczność przestawienia ogrodzenia będą ustalane w odrębnych protokołach.

Nabycie prawa własności przedmiotowych działek w znacznym stopniu usprawni zarządzanie terenem oraz umożliwi realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Źródło finansowania wypłaty odszkodowania: dział 700 rozdział 70005 § 4590 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 392/7 i 392/9 położonych we wsi Jabłonna.

ZA: **14**, PRZECIW: **0**, WSTRZYMUJĘ SIĘ: **0**, BRAK GŁOSU: **0**, NIEOBECNI: **1**

Lista imienna

ZA (14)

Czauderna Radomir Doktor Joanna Grzelak Hanna
Kobus Dorota Lulis-Rzeszut Katarzyna Majewska Bogumiła
Modzelewski Witold Mrozek Aneta Nowosiński Wojciech
Piątkowski Adam Rybałko Tomasz Szymkowski Artur
Urbański Mirosław Urbański Witold

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Wodzyński Tomasz

