

UCHWAŁA NR XII/157/2019
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 28 października 2019 r.

**w sprawie nabycia od Skarbu Państwa w formie darowizny działki ewidencyjnej nr 1449/311 położonej
we wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019, poz. 506 z późn. zm.¹⁾), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w formie darowizny od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Legionowskiego prawa własności działki ewidencyjnej nr 1449/311 o powierzchni 0,0835 ha położonej we wsi i gminie Jabłonna objętej księgą wieczystą nr WA 1L/00076567/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

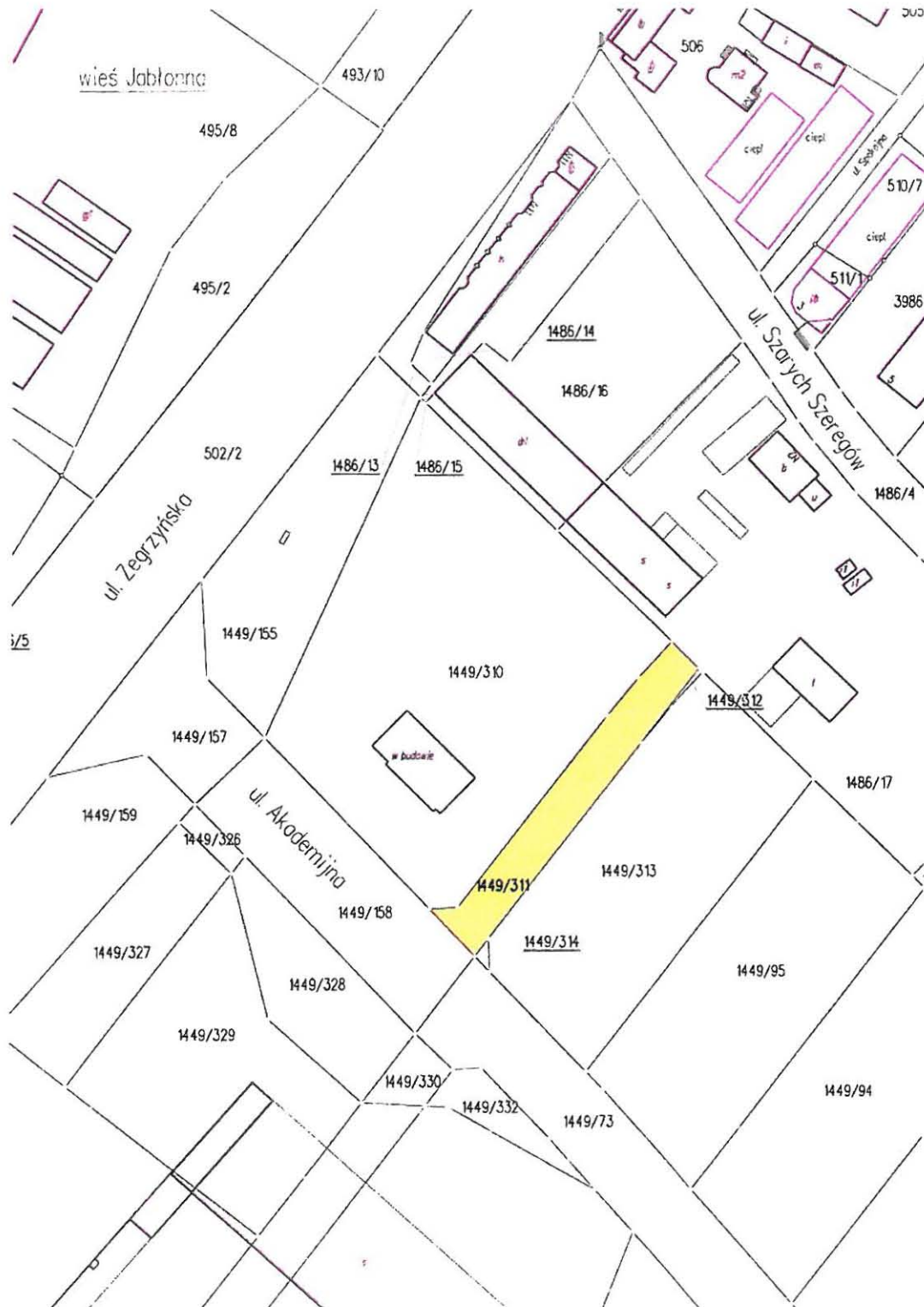
Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński


RADCA PRAWNY
Paweł Duszyński
WA-10278

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815

Załącznik do uchwały Nr XII/157/2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 października 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Natomiast art. 13 ust. 2a ww. ustawy stanowi, że darowizna nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody.

Działka ewidencyjna nr 1449/311 o pow. 0,0835 ha położona we wsi Jabłonna objęta księgą wieczystą nr WA1L/00076567/8 stanowi własność Skarbu Państwa. Zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 5796/2018 podpisanym dnia 21 grudnia 2018 roku Polska Akademia Nauk zrzekła się prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej części nieruchomości w trybie art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/231/201 z dnia 29.06.2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie skrzyżowania ulic Zegrzyńskiej i Akademijnej we wsi Jabłonna (Dz. U. Woj. Maz. z dn. 29.07.2016 r., poz. 7145) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod drogę publiczną gminną klasy dojazdowej oznaczoną na rysunku planu symbolem 4.KDD o szer. w liniach rozgraniczających min. 10m.

Przedmiotowa działka wraz z częścią działki ewid. nr 1486/17 (znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości) stanowi ciąg komunikacyjny łączący ul. Akademijną z ul. Szarych Szeregów we wsi Jabłonna. Aktualnie omawiana droga utwardzona jest nawierzchnią asfaltową, zaś od strony wschodniej zabudowana chodnikiem z kostki betonowej. Na działce znajdują się również elementy infrastruktury technicznej, a zwłaszcza sieć wodociągowa. Uchwałą nr XI/149/2019 z dnia 30 września 2019 roku Rada Gminy Jabłonna nadała drodze stanowiącej działkę nr 1449/311 nazwę ul. Edukacyjnej.

Nabycie prawa własności działki ewidencyjnej następuje na wniosek Gminy Jabłonna z przeznaczeniem na cel publiczny - drogi publiczne gminne. Gmina Jabłonna widzi zasadność pozyskania przedmiotowej części nieruchomości do gminnego zasobu w ramach zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Dodatkowo budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg służących mieszkańcom gminy mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozyskanie gruntu w znacznym stopniu usprawni zarządzanie terenem, umożliwi jednorodne i spójne zarządzanie drogą oraz umożliwi realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia od Skarbu Państwa w formie darowizny działki ewidencyjnej nr 1449/311 położonej we wsi Jabłonna.

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Lista imienna

ZA (13)

Czuderna Radomir Doktor Joanna Grzelak Hanna
Kobus Dorota Lulis-Rzeszut Katarzyna Majewska Bogumiła
Mrozek Aneta Nowosiński Wojciech Piątkowski Adam
Rybałko Tomasz Szymkowski Artur Urbański Mirosław
Urbański Witold

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Modzelewski Witold

NIEOBECNI (1)

Wodzyński Tomasz

