

UCHWAŁA NR XII/156/2019
RADY GMINY JABLONNA

z dnia 28 października 2019 r.

**w sprawie nabycia od Skarbu Państwa w formie darowizny działek ewidencyjnych nr 2088/13 i 1915/17
położonych we wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019, poz. 506 z późn. zm.¹⁾), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w formie darowizny od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Legionowskiego prawa własności działki ewidencyjnej nr 2088/13 o powierzchni 0,2589 ha położonej we wsi i gminie Jabłonna objętej księgą wieczystą nr WA1L/00076567/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz działki ewidencyjnej nr 1915/17 o powierzchni 0,1360 ha położonej we wsi i gminie Jabłonna, dla której nie została jeszcze założona księga wieczysta.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

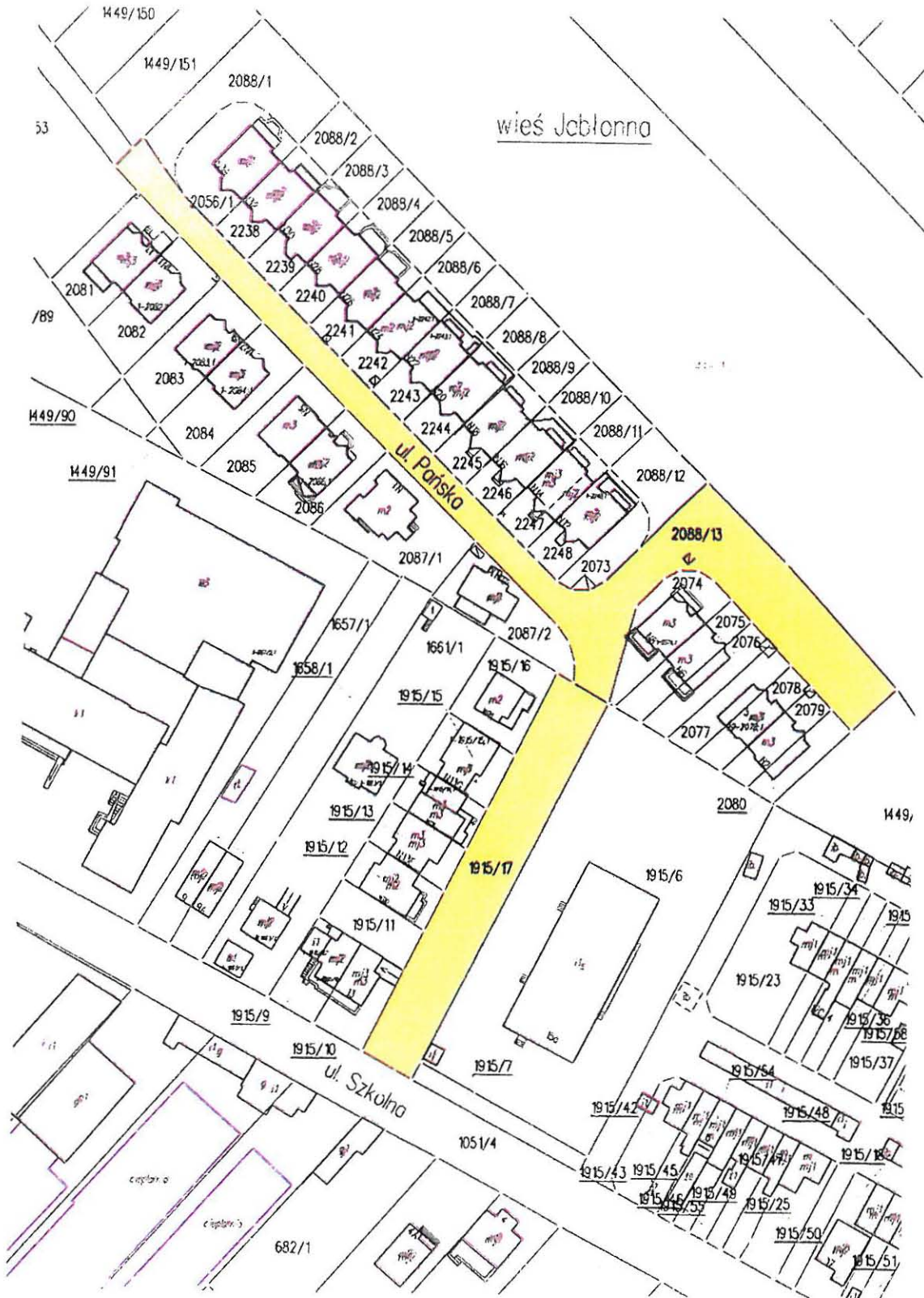
Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński


RADCA PRAWNY
Paweł Duszyński
WA-10278

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815

Załącznik do uchwały Nr XII/156/2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 października 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Natomiast art. 13 ust. 2a ww. ustawy stanowi, że darowizna nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody.

Działka ewidencyjna nr 2088/13 o pow. 0,2589 ha położona we wsi Jabłonna objęta księgą wieczystą nr WA1L/00076567/8 stanowi własność Skarbu Państwa. Zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 5796/2018 podpisanym dnia 21 grudnia 2018 roku Polska Akademia Nauk zrzekła się prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej części nieruchomości w trybie art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Działka ewidencyjna nr 1915/17 o pow. 0,1360 ha położona we wsi Jabłonna zgodnie z ewidencją gruntów stanowi własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LIX/520/2006 z dnia 24.10.2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej (Dz. U. Woj. Maz. z dn. 08.01.2007 r., nr 7, poz. 118) działka ewid. nr 2088/13 przeznaczona jest pod teren dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.KDw i 7.KDw, natomiast działka ewid. nr 1915/17 przeznaczona jest pod teren dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.KDw oraz pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.MNi.

Przedmiotowe działki stanowią ciąg komunikacyjny o nazwie ul. Pańska we wsi Jabłonna.

Nabycie prawa własności działek ewidencyjnych następuje na wniosek Gminy Jabłonna z przeznaczeniem na cel publiczny - drogi wykazane w planie miejscowym, służące lokalnej społeczności. Gmina Jabłonna widzi zasadność pozyskania przedmiotowych nieruchomości do gminnego zasobu w ramach zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Dodatkowo budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg służących mieszkańcom gminy mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozyskanie gruntu umożliwi jednorodne i spójne zarządzanie drogą oraz umożliwi realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Przedmiotowy teren wraz z sąsiednim gruntem znajdującym się w gminnym zasobie nieruchomości oraz przewidzianą w planie miejscowym publiczną drogę gminną wzdłuż terenu stanowiącego GCKiS w Jabłonie będzie stanowił spójny ciąg komunikacyjny łączący się z ul. Szkolną.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie nabycia od Skarbu Państwa w formie darowizny działek ewidencyjnych nr 2088/13 i 1915/17 położonych we wsi Jabłonna.

ZA: **14**, PRZECIW: **0**, WSTRZYMUJĘ SIĘ: **0**, BRAK GŁOSU: **0**, NIEOBECNI: **1**

Lista imienna

ZA (14)

Czauderna Radomir Doktor Joanna Grzelak Hanna
Kobus Dorota Lulis-Rzeszut Katarzyna Majewska Bogumiła
Modzelewski Witold Mrozek Aneta Nowosiński Wojciech
Piątkowski Adam Rybałko Tomasz Szymkowski Artur
Urbański Mirosław Urbański Witold

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Wodzyński Tomasz

