

**UCHWAŁA NR XI/152/2019**  
**RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie prawa użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych:  
nr 2123 położonej we wsi Jabłonna, nr 250/2 położonej we wsi Skierdy,  
nr 227/23, 1356 i 227/24 położonych we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 902<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na przekazanie na rzecz Gminy Jabłonna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako:

- 1) działka ewid. nr 2123 o pow. 0,0263 ha z obrębem 1-Jabłonna, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1L/00008676/8,
- 2) działki ewid. nr 227/23 o pow. 0,1103 ha i nr 1356 o pow. 0,0300 ha z obrębem 3-Chotomów, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1L/00000471/5,
- 3) działka ewid. nr 227/24 o pow. 0,0375 ha z obrębem 3-Chotomów, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1L/00007723/6,
- 4) działka ewid. nr 250/2 o pow. 0,0200 ha z obrębem 9-Skierdy, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1L/00001477/4.

2. Lokalizację terenów będących przedmiotem przekazania przedstawiają załączniki do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Wojciech Nowosiński**

  
Sławomir Markowski  
RADCA PRAWNY

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/152/2019

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 30 września 2019 r.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Wojciech Nowosiński**







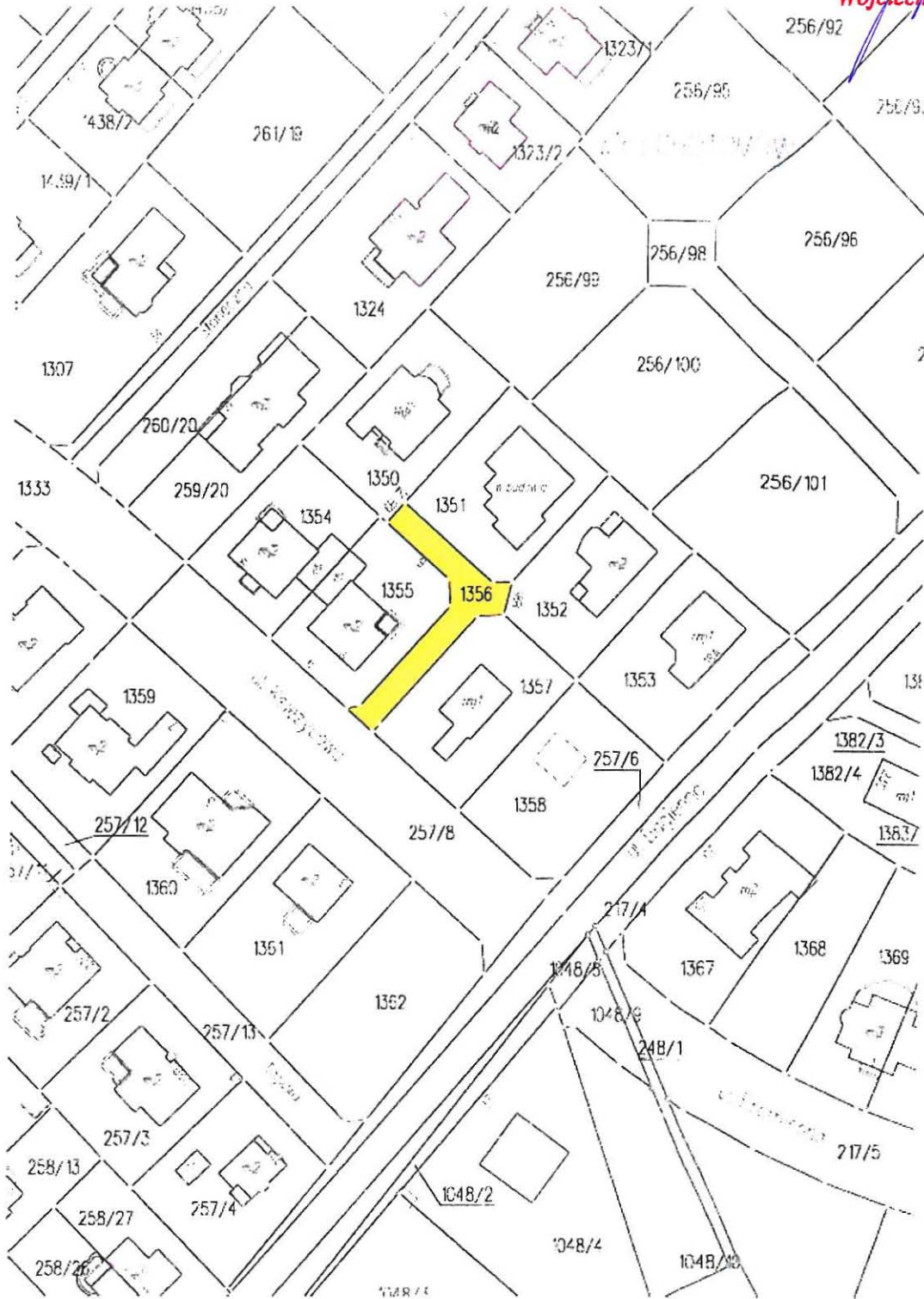
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/152/2019

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 30 września 2019 r.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Wojciech Nowosiński**



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/152/2019

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 30 września 2019 r.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Wojciech Nowosiński**



### Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości, stanowiące własność Gminy Jabłonna oraz zostały oddane Spółdzielni Mieszkaniowej „Mieszkanko w Jabłonie” w użytkowanie wieczyste do dnia 22 marca 2095 roku na podstawie umowy oddania gruntów w użytkowanie wieczyste zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 1728/96 z dnia 22 marca 1996 roku.

Decyzją Nr 2/2018 z dnia 09.01.2018 r. na podstawie art. 9 ust. 2b w zw. z ust. 2a oraz 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, Skarb Państwa nabył nieodpłatnie z dniem 1 stycznia 2016 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00008676/8, oznaczonej jako działka ewid. nr 2123 z obrębu 1-Jabłonna, nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00000471/5, oznaczonej jako działki ewid. nr 227/23 i 1356 z obrębu 3-Chotomów, nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00007723/6, oznaczonej jako działka ewid. nr 227/24 z obrębu 3-Chotomów oraz nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00001477/4, oznaczonej jako działka ewid. nr 250/2 z obrębu 9-Skierdy.

Wojewoda Mazowiecki dnia 24 kwietnia 2019 roku wydał zarządzenie nr 106 w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na rzecz Gminy Jabłonna prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 902<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości stanowią drogi dojazdowe do istniejących posesji bądź stanowią poszerzenie dróg publicznych.

Nieodpłatne przeniesienie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Jabłonna spowoduje jego wygaśnięcie, a tym samym włączenie gruntów do gminnego zasobu nieruchomości, co usprawni zarządzanie terenem oraz umożliwi realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Przedmiotowy teren jest niezbędny do realizacji inwestycji pn.: „Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni „P1” i przepompowni „P11” w m. Chotomów”.

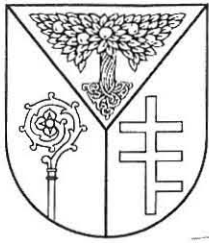
Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowe nieruchomości zaznaczono kolorem żółtym na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Wojciech Nowosiński**





# Rada Gminy Jabłonna

ul. Modlińska 152  
05-110 Jabłonna  
tel.: 22 76 77 319  
fax: 22 77 43 834  
e-mail: rada@jablonna.pl

## Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:

wyrażenia zgody na przekazanie prawa użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych: nr 2123 położonej we wsi Jabłonna, nr 250/2 położonej we wsi Skierdy, nr 227/23, 1356 i 227/24 położonych we wsi Chotomów.

## Uchwała Nr XI/152/2019 z dnia 30 września 2019r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czauderna Radomir	+			
2.	Doktor Joanna	+			
3.	Grzelak Hanna	+			
4.	Kobus Dorota				Nieobecna podczas sesji
5.	Lulis-Rzeszut Katarzyna	+			
6.	Majewska Bogumiła	+			
7.	Modzelewski Witold				Nieobecny podczas sesji
8.	Mrozek Aneta	+			
9.	Nowosiński Wojciech	+			
10	Piątkowski Adam	+			
11	Rybałko Tomasz	+			
12	Szymkowski Artur	+			
13	Urbański Mirosław	+			
14	Urbański Witold	+			
15	Wodzyński Tomasz	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak