

UCHWAŁA NR XI/151/2019
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie nabycia prawa własności części działki ewidencyjnej nr 499/6 położonej we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie gruntu o powierzchni około 0,0270 ha przewidzianego do wydzielenia z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 499/6 położonej we wsi Jabłonna objętej księgą wieczystą nr WA1L/00001872/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod drogę publiczną gminną.

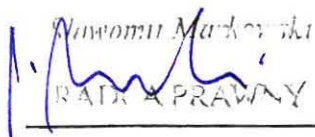
2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

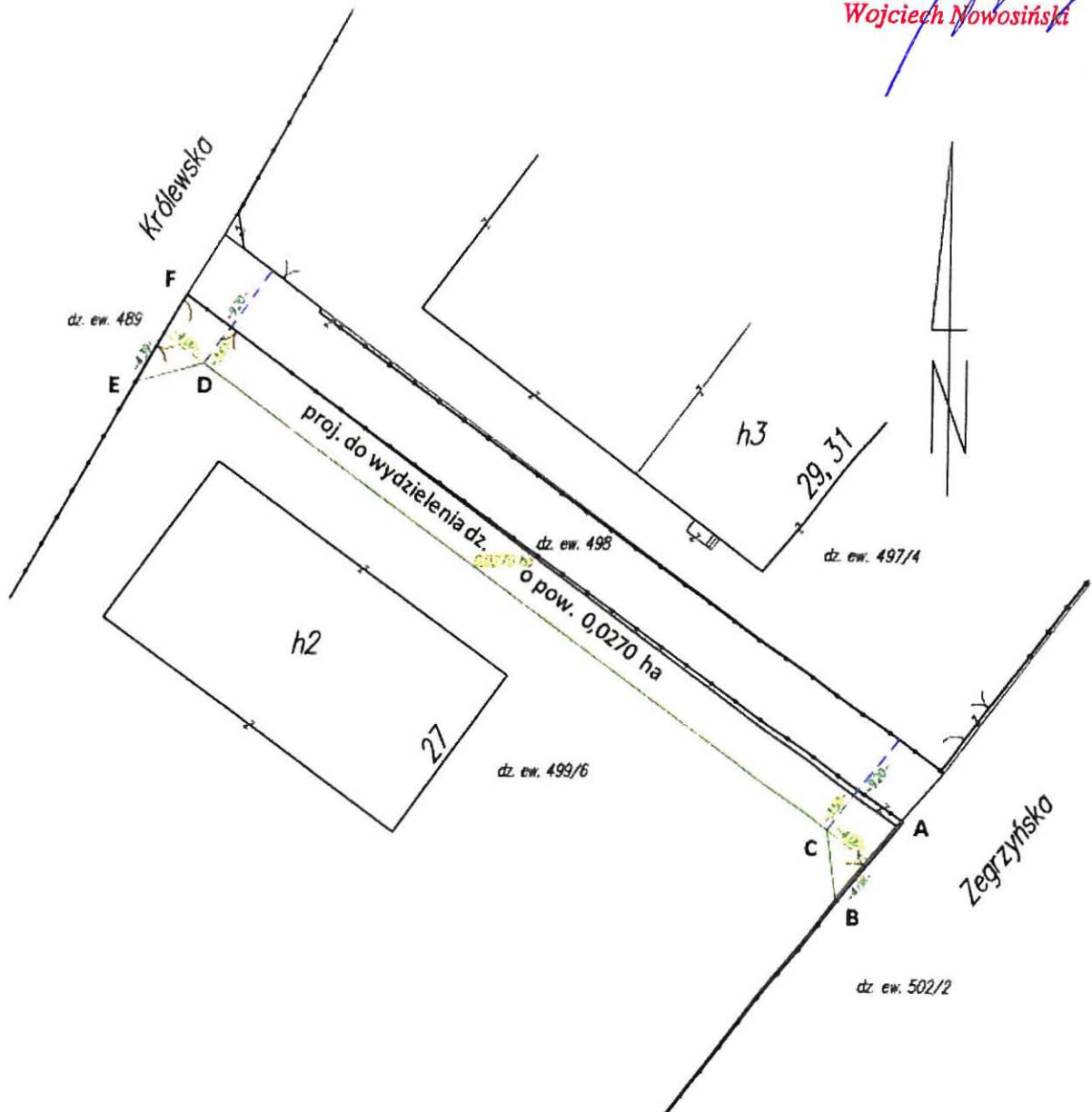

Wojciech Nowosiński


RADA PRAWNY

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696

Załącznik do uchwały Nr XI/151/2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 30 września 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Nowosiński



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie gruntu o powierzchni około 0,0270 ha przewidzianego do wydzielania z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 499/6 położonej we wsi Jabłonna opisanej w księdze wieczystej nr WA1L/00001872/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego dotyczącego zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/339/2013 z dnia 26.06.2013 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 9512) przedmiotowy grunt przeznaczony jest m.in. w części pod gminną drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną w planie symbolem 5.KDL oraz w części pod drogę publiczną gminną klasy dojazdowej, oznaczoną w planie symbolem 14.KDD.

Część działki ewidencyjnej nr 499/6 będzie stanowiła wraz z przyległą działką ewidencyjną nr 498 znajdującą się w gminnym zasobie nieruchomości, ciąg komunikacyjny łączący ul. Zegrzyńską z ul. Królewską we wsi Jabłonna.

W wyniku przeprowadzonych z właścicielami nieruchomości negocjacji uzgodniono cenę nabycia w wysokości 100 zł brutto za 1 m² gruntu. Gmina zobowiązała się również zapłacić kwotę 75 000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych brutto) tytułem odszkodowania za konieczność rozebrania przez właścicieli ogrodzenia (ogrodzenie na cokole z cegły klinkierowej z przesłami, bramami przesuwными) znajdującego się na przedmiotowym gruncie przeznaczonym pod drogę publiczną gminną oraz wybudowania nowego ogrodzenia.

Nabycie prawa własności gruntu w znacznym stopniu poprawi istniejącą infrastrukturę drogową poprzez poszerzenie łącznika pomiędzy ul. Królewską a ul. Zegrzyńską, a co za tym idzie usprawni ruch drogowy i poprawi bezpieczeństwo na oznaczonym obszarze.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

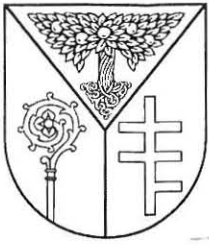
Źródło finansowania zakupu gruntu: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Źródło finansowania wypłaty odszkodowania: dział 700 rozdział 70005 § 4590 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński



Rada Gminy Jabłonna

ul. Modlińska 152
05-110 Jabłonna
tel.: 22 76 77 319
fax: 22 77 43 834
e-mail: rada@jablonna.pl

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:

nabycia prawa własności części działki ewidencyjnej nr 499/6 położonej we wsi Jabłonna.

Uchwała Nr XI/151/2019 z dnia 30 września 2019r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czauderna Radomir	+			
2.	Doktor Joanna	+			
3.	Grzelak Hanna	+			
4.	Kobus Dorota				Nieobecna podczas sesji
5.	Lulis-Rzeszut Katarzyna	+			
6.	Majewska Bogumiła	+			
7.	Modzelewski Witold				Nieobecny podczas sesji
8.	Mrozek Aneta	+			
9.	Nowosiński Wojciech	+			
10	Piątkowski Adam	+			
11	Rybałko Tomasz	+			
12	Szymkowski Artur	+			
13	Urbański Mirosław	+			
14	Urbański Witold	+			
15	Wodzyński Tomasz			+	
	Wynik głosowania	12	0	1	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak