

UCHWAŁA NR XI/150/2019
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennych
położonych we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 98 ust. 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennych stanowiących własność Gminy Jabłonna oznaczonych jako działka ew. nr 364/4 o pow. 0,0609 ha uregulowana w księdze wieczystej WA1L/00052799/9 oraz działka ew. nr 365/122 o pow. 0,0029 ha uregulowana w księdze wieczystej WA1L/00005137/7, położonych we wsi Jabłonna, w ramach odszkodowania za nieruchomości stanowiące działkę ew. nr 365/121 o pow. 0,0607 ha, działkę ew. nr 364/1 o pow. 0,0970 ha i działkę ew. nr 364/4 o pow. 0,0609 ha, położone we wsi Jabłonna, które stały się własnością Gminy Jabłonna na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

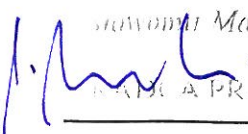
2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem zbycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński


Marcin Markowski
RADCA PRAWNY

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

m. Legionowo



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych oznaczonych jako działka ew. nr 364/4 o pow. 0,0609 ha uregulowana w księdze wieczystej WA1L/00052799/9 oraz działka ew. nr 365/122 o pow. 0,0029 ha uregulowana w księdze wieczystej WA1L/00005137/7, położonych we wsi Jabłonna, w ramach odszkodowania za nieruchomości stanowiące działkę ew. nr 365/121 o pow. 0,0607 ha, działkę ew. nr 364/1 o pow. 0,0970 ha i działkę ew. nr 364/4 o pow. 0,0609 ha, położone we wsi Jabłonna, które stały się własnością Gminy Jabłonna na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: u.g.n.), właścicielowi za działki gruntu wydzielone pod gminne drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a organem wykonawczym jednostki samorządu terytorialnego. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Zgodnie z kolei z art. 131 ww. ustawy w ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Działka ew. nr 365/121 o pow. 0,0607 ha, działka ew. nr 364/1 o pow. 0,0970 ha i działka ew. nr 364/4 o pow. 0,0609 ha, położone we wsi Jabłonna, zostały, na wniosek właściciela, wydzielone ostatecznymi decyzjami o podziale nieruchomości pod gminne drogi publiczne i stały się własnością Gminy Jabłonna z mocy art. 98 ust. 1 u.g.n.

W toku negocjacji prowadzonych w trybie art. 98 ust. 3 u.g.n., uprawniony do odszkodowania wyraził wolę przyjęcia w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennych stanowiących działkę ew. nr 364/4 o pow. 0,0609 ha oraz działkę ew. nr 365/122 o pow. 0,0029 ha, położone we wsi Jabłonna.

Nieruchomości zamienne objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno – zachodniej obszaru wsi Jabłonna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/339/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 czerwca 2013 r. (opubl. Dz. U. Woj. Maz. z 06.09.2013 r. poz. 9512) i położone są w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 22.MNi – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna, przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna. Działki ew. o nr 364/4 i 365/122 nie mogą stanowić samodzielnych nieruchomości z prawem zabudowy.

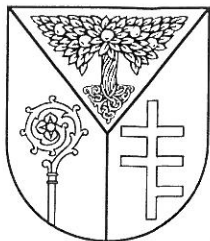
Wartość nieruchomości zamiennych ustalono na łączną kwotę 147 000 zł brutto, w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone dla celów sprawy.

Uprawniony do odszkodowania wyraził zgodę na wysokość odszkodowania za przedmiotowe działki nabyte przez Gminę w wyniku podziałów nieruchomości, w kwocie 147 000 zł brutto, co umożliwi przyznanie nieruchomości zamiennych bez dopłat.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński



Rada Gminy Jabłonna

ul. Modlińska 152
05-110 Jabłonna
tel.: 22 76 77 319
fax: 22 77 43 834
e-mail: rada@jablonna.pl

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:

przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennych położonych we wsi Jabłonna.

Uchwała Nr XI/150/2019 z dnia 30 września 2019r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czauderna Radomir	+			
2.	Doktor Joanna	+			
3.	Grzelak Hanna	+			
4.	Kobus Dorota				Nieobecna podczas sesji
5.	Lulis-Rzeszut Katarzyna	+			
6.	Majewska Bogumiła	+			
7.	Modzelewski Witold				Nieobecny podczas sesji
8.	Mrozek Aneta	+			
9.	Nowosiński Wojciech	+			
10	Piątkowski Adam	+			
11	Rybałko Tomasz	+			
12	Szymkowski Artur	+			
13	Urbański Mirosław	+			
14	Urbański Witold	+			
15	Wodzyński Tomasz	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak