

**UCHWAŁA NR VII/96/2019
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 544/5 we wsi
Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00072069/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie, oznaczonej jako działka ew. nr 544/5 o pow. 0,0148 ha, położonej we wsi Jabłonna w gminie Jabłonna, w ramach rozliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – działki ew. nr 544 we wsi Jabłonna w wyniku jej podziału.

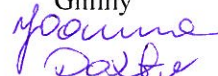
2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

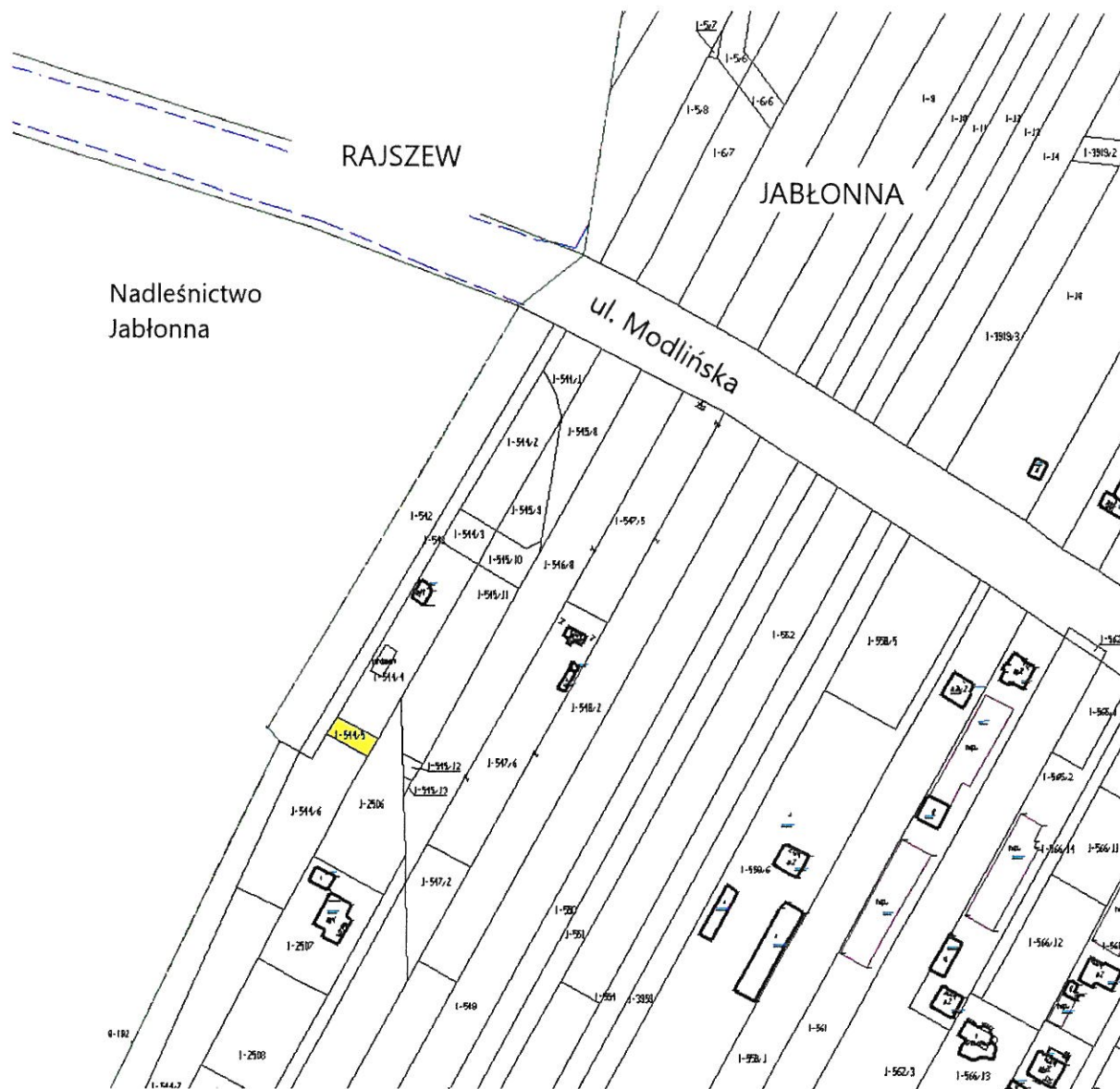
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

Gminy



Joanna Doktor



Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy
Joanna Doktor
Joanna Doktor

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 544/5 położoną we wsi Jabłonna.

Decyzją Wójta Gminy Jabłonna Nr GN/41/2017 z dnia 19.06.2017 r., znak GNPP.6831.1.22.2016 został zatwierdzony podział działki nr 544 we wsi Jabłonna. Podziału dokonano na wniosek współwłaścicieli nieruchomości, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działki ew. nr 544, został wykazany na podstawie operatu szacunkowego wzrost wartości nieruchomości o 78 128 zł, a zatem możliwa do ustalenia opłata adiacencka wynosi 15 626 zł.

Współwłaścicielki nieruchomości zwróciły się o przejęcie na rzecz Gminy Jabłonna działki ew. nr 544/5 o pow. 0,0148 ha we wsi Jabłonna, w rozliczeniu za należną Gminie opłatę adiacencką. Wnioskodawczynie zaproponowały powyższe rozwiązanie z powodu bardzo złej sytuacji materialnej i brak możliwości zapłaty ww. kwoty na rzecz Gminy.

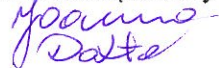
Działka ew. nr 544/5 o pow. 0,0148 ha we wsi Jabłonna jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną (2. KDW).

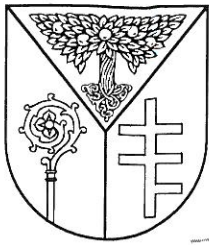
Art. 98a ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że w rozliczeniu opłaty adiacenckiej, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 544/5 położoną w Jabłonie w rozliczeniu za opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – działki ew. nr 544 we wsi Jabłonna w wyniku jej podziału.

Przedmiotowy teren oznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy


Joanna Doktor



Rada Gminy Jabłonna

ul. Modlińska 152
05-110 Jabłonna
tel.: 22 76 77 319
fax: 22 77 43 834
e-mail: rada@jablonna.pl

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: zmiany

Nabycia prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 544/5 we wsi Jabłonna.

Uchwała Nr VII/96/2019 z dnia 25 kwietnia 2019r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czauderna Radomir	+			
2.	Doktor Joanna	+			
3.	Grzelak Hanna	+			
4.	Kobus Dorota	+			
5.	Lulis-Rzeszut Katarzyna	+			
6.	Majewska Bogumiła			+	
7.	Modzelewski Witold				Nieobecny podczas sesji
8.	Mrozek Aneta	+			
9.	Nowosiński Wojciech	+			
10.	Piątkowski Adam	+			
11.	Rybałko Tomasz	+			
12.	Szymkowski Artur	+			
13.	Urbański Mirosław	+			
14.	Urbański Witold	+			
15.	Wodzyński Tomasz	+			
	Wynik głosowania	13	0	1	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak
Danuta Majczak

