

**UCHWAŁA NR VII/95/2019
RADY GMINY JABLONNA**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie nabycia prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 309/1 położonej we wsi
Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:


§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 309/1 o powierzchni 0,3884 ha położonej we wsi Chotomów objętej księgą wieczystą nr WA1L/00016730/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

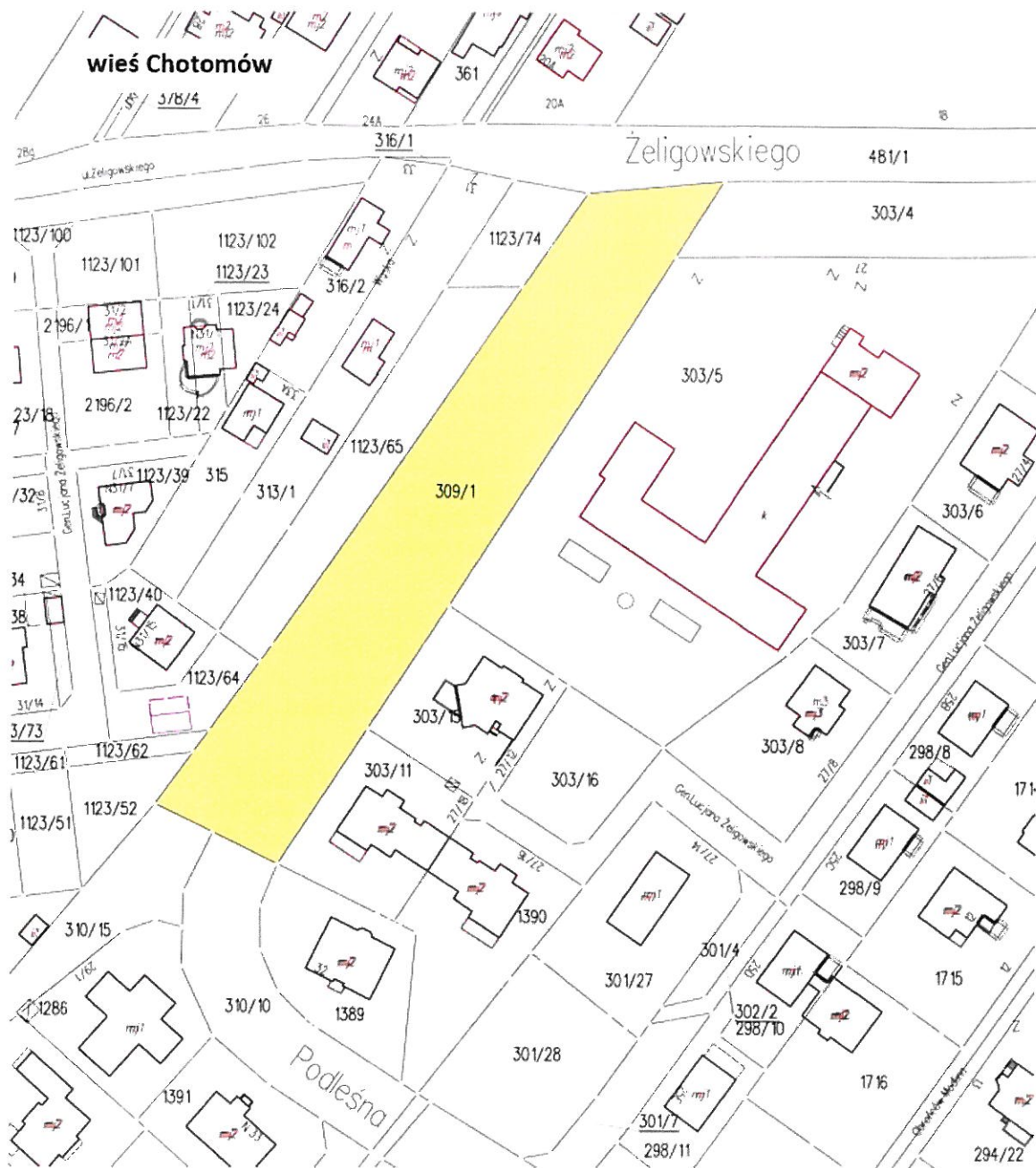
Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy



Joanna Doktor

**RADA GMINY
05-110 JABLONNA
woj. mazowieckie**

Załącznik do uchwały Nr VII/95/2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 kwietnia 2019 r.



Wiceprzewodnicząca Rady

Gminy

Joanna Doktor

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., nr 106, poz. 2667) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w części:

- pod teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w planie symbolem F10.U/MN, z określoną linią zabudowy w centralnej części;
- pod tereny publicznych dróg lokalnych - gminnych oznaczone w planie symbolem 1.KL i 3.KL,
- pod teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem E20.KDw.

Rada Gminy Jabłonna dnia 28 marca 2018 roku ustanowiła uchwałę nr LI/452/2018 w sprawie podjęcia negocjacji w zakresie zakupu przedmiotowej działki z przeznaczeniem pod powiększenie działki, na której znajduje się Przedszkole Gminne w Chotomowie przy ul. Żeligowskiego. Z inicjatywy ówczesnej Rady Gminy na ten cel w budżecie gminy na 2018 rok zostały zabezpieczone środki w wysokości ok. 750 tys. zł. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym na zlecenie Gminy została określona wartość rynkowa przedmiotowej działki na kwotę 425 589 zł. W wyniku przeprowadzonych z właścicielem nieruchomości negocjacji uzgodniono kwotę nabycia w wysokości 450 000 zł brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), co daje cenę jednostkową w wysokości ok. 116 zł za 1 m² gruntu.

Nabycie przedmiotowej działki umożliwi realizację przyszłych zamierzeń inwestycyjnych dotyczących budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej z odejściami do przyległych nieruchomości na działce ewid. nr 309/1 w celu realizacji przez Gminę Jabłonna Zadania nr 4 pn. „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni pompowni „P4” oraz budowy Przedszkola Gminnego w Chotomowie na działce sąsiedniej.

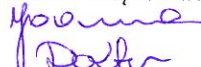
Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, a w szczególności zadania obejmujące sprawy edukacji publicznej oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych.

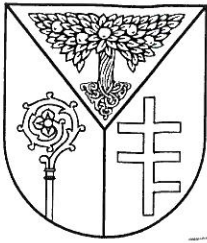
Nabycie przedmiotowej działki przeznaczonej w części pod publiczną drogę gminną wraz z przyległymi działkami ewidencyjnymi nr 1123/65 oraz 1123/74 znajdującymi się w gminnym zasobie nieruchomości umożliwi utworzenie w przyszłości ciągu komunikacyjnego stanowiącego przedłużenie ul. Podleśnej w kierunku ul. Żeligowskiego. Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i sprawy obejmujące drogi gminne należą do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy


Joanna Doktor



Rada Gminy Jabłonna

ul. Modlińska 152
05-110 Jabłonna
tel.: 22 76 77 319
fax: 22 77 43 834
e-mail: rada@jablonna.pl

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: zmiany

Nabycia prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 309/1 położonej we wsi Chotomów

Uchwała Nr VII/95/2019 z dnia 25 kwietnia 2019r.

| Lp. | Nazwisko i imię radnego | Głosuję „za” | Głosuję „przeciw” | „Wstrzymuję się od głosu” | Uwagi |
|-----|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1. | Czauderna Radomir | + | | | |
| 2. | Doktor Joanna | + | | | |
| 3. | Grzelak Hanna | + | | | |
| 4. | Kobus Dorota | + | | | |
| 5. | Lulis-Rzeszut Katarzyna | + | | | |
| 6. | Majewska Bogumiła | + | | | |
| 7. | Modzelewski Witold | | | | Nieobecny podczas sesji |
| 8. | Mrozek Aneta | + | | | |
| 9. | Nowosiński Wojciech | + | | | |
| 10. | Piątkowski Adam | + | | | |
| 11. | Rybałko Tomasz | + | | | |
| 12. | Szymkowski Artur | + | | | |
| 13. | Urbański Mirosław | + | | | |
| 14. | Urbański Witold | + | | | |
| 15. | Wodzyński Tomasz | + | | | |
| | Wynik głosowania | 14 | 0 | 0 | |

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR
DS. RADY GMINY

Danuta Majczak

