

**UCHWAŁA NR XXVI/315/2021  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 22 lutego 2021 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 290/46  
położonej we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 902<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740<sup>2)</sup>), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jabłonna prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 290/46 o powierzchni 0,0381 ha, położonej we wsi Chotomów, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

<sup>2)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1495

Załącznik do uchwały Nr XXVI/315/2021  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 22 lutego 2021 r.



## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 290/46 o powierzchni 0,0381 ha położonej we wsi Chotomów , objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właściciel wyraził wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności do ww. działki ewidencyjnej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dn. 08.06.2007 r., poz. 2667) przedmiotowe działka przeznaczona jest pod teren drogi wewnętrznej, oznaczony w planie symbolem F14.KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.

Gmina widzi zasadność nabycia nieruchomości z uwagi, iż przyległa działka ewidencyjna nr 1115/6 wchodząca w skład ciągu komunikacyjnego F14.KDW, stanowi własność Gminy Jabłonna. Nabycie przedmiotowej działki do gminnego zasobu nieruchomości umożliwi jednorodne zarządzanie ogólnodostępną drogą.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**