

**UCHWAŁA NR XXV/308/2021
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie nabycia prawa własności działki ewidencyjnej nr 407/12 położonej we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹⁾) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 407/12 o powierzchni 0,0446 ha położonej we wsi Jabłonna, gminie Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

Załącznik do uchwały Nr XXV/308/2021
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 stycznia 2021 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działki ewidencyjne nr 407/12 o pow. 0,0446 ha położonej we wsi Jabłonna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącym zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/339/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26.06.2013 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dn. 06.09.2013 r., poz. 9512) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy lokalnej, gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5.KDL (przedłużenie ul. Paderewskiego).

Właściciel przedmiotowej działki wyraził zgodę na zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Jabłonna z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

Nabycie prawa własności przedmiotowej działki w znacznym stopniu usprawni zarządzanie terenem oraz umożliwi realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych polegających m.in. na utworzeniu przejeźdnosci przedłużenia ul. Paderewskiego we wsi Jabłonna.

Mając na względzie realizację zadań statutowych Gmina widzi zasadność nabycia przedmiotowego terenu do gminnego zasobu nieruchomości.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński