

**UCHWAŁA NR XXV/307/2021
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

**w sprawie nabycia prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 96/7
położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 96/7 o powierzchni 0,2546 ha położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 96/7 o powierzchni 0,2546 ha położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr L/442/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 02.03.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów (Dz. U. Woj. Maz. z dn. 23.05.2006 r., nr 95, poz. 3153) działka ewidencyjna nr 96/7 przeznaczona jest pod:

- a) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem C1.11US,
- b) teren zieleni leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolem C1.10ZL,
- d) teren dróg wewnętrznych, oznaczony na rysunku planu symbolem C1.20KDW.

Właściciele wyrazili wolę zbycia prawa własności do nieruchomości na rzecz Gminy Jabłonna za cenę ustaloną w ramach przeprowadzonych negocjacji.

Gmina Jabłonna widzi zasadność nabycia przedmiotowego terenu do gminnego zasobu nieruchomości w związku z planami inwestycyjnymi polegającymi na utworzeniu i udostępnieniu dla użytku publicznego terenu przeznaczonego pod usługi sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zapleczem, w tym budowa obiektów małej architektury jak plac zabaw dla dzieci. Nieruchomość umożliwi zaspokojenie potrzeb lokalnej wspólnoty samorządowej poprzez stworzenie miejsca organizacji czasu wolnego oraz zabaw dla dzieci, młodzieży oraz starszych mieszkańców gminy. Gmina Jabłonna jest już właścicielem działek ewidencyjnych 95/25, 95/26 i 95/27 bezpośrednio przylegających do przedmiotowej nieruchomości, zatem nabycie gruntu umożliwi zagospodarowanie przez Gminę całego terenu usług sportu i rekreacji zgodnie z planem miejscowym.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, które w szczególności obejmują sprawy wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenie warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażaniem programów pobudzania aktywności obywatelskiej. Jednocześnie na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy do zadań własnych gminy należą sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Spędzanie wolnego czasu przez mieszkańców w miejscu i warunkach umożliwiających rozwój ich zainteresowań kulturalnych i społecznych oraz udostępnienie terenu do uprawiania sportu i rekreacji stanowią istotne względy społeczne.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński