

**UCHWAŁA NR XXV/306/2021  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 934/11 położoną we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jabłonna, położonej przy ul. Sielskiej we wsi Chotomów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 934/11 o powierzchni 0,0175 ha, obręb 3-Chotomów, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00005137/7, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

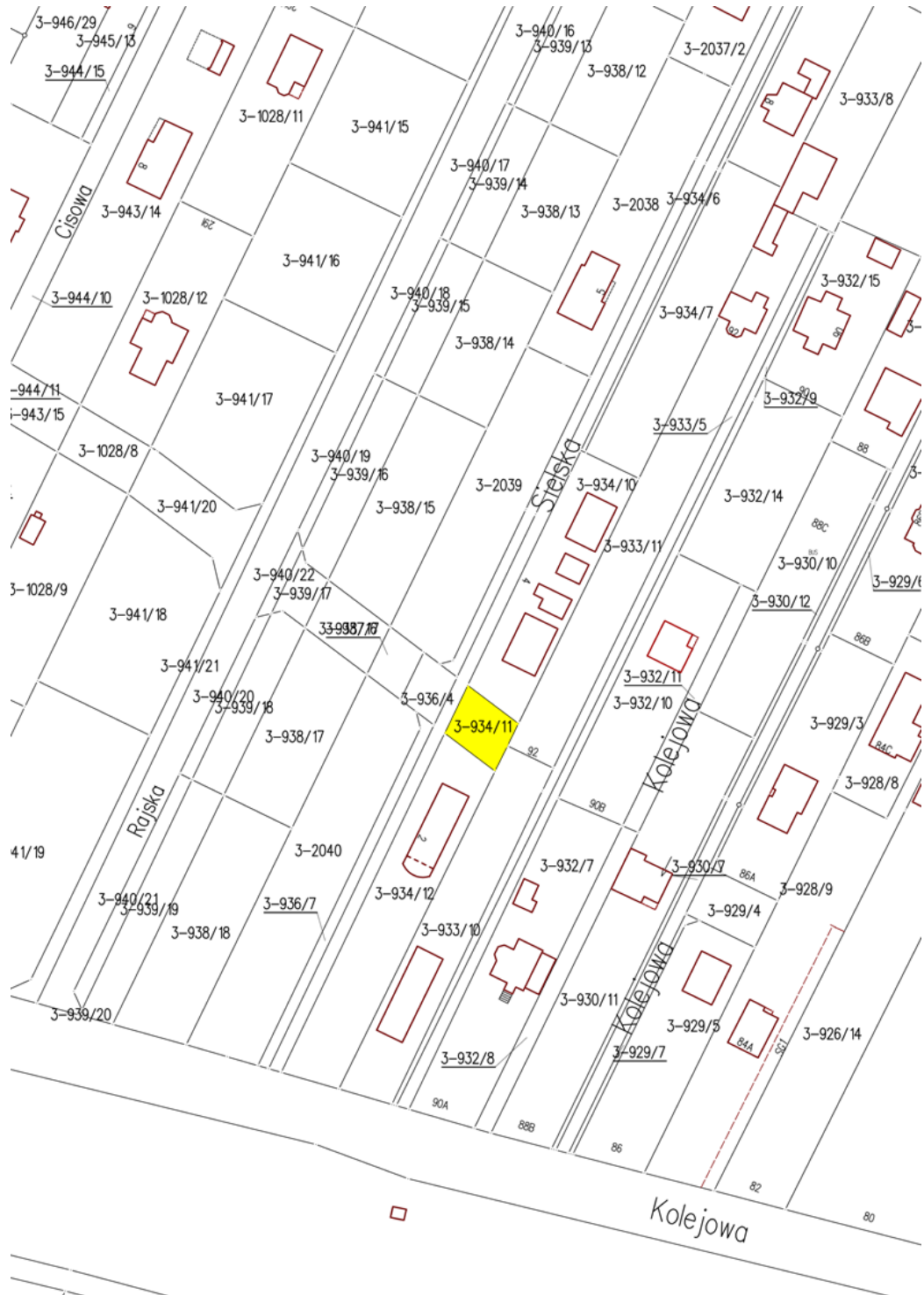
**Wojciech Nowosiński**

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

<sup>2)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020

Załącznik do uchwały Nr XXV/306/2021  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 25 stycznia 2021 r.



## **Uzasadnienie**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Jabłonna i położona jest przy ul. Sielskiej we wsi Chotomów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Chotomów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/402/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27.11.2013 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego w dniu 24.01.2014 roku, poz. 659) działka ewidencyjna nr 934/11 usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolem planistycznym 31.KDW - teren dróg wewnętrznych.

Zamiar nabycia przedmiotowej nieruchomości zgłosiło więcej niż jeden z właścicieli przyległych nieruchomości, zatem stosowne wydaje się zastosowanie przetargowego trybu zbycia (przetarg ograniczony).

Z punktu widzenia zadań własnych gminy działka nr 934/11 nie jest przewidziana na cele inwestycyjne. Ponadto nie stanowi ona prawnego dojazdu do żadnej z przyległych nieruchomości.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Typ dokumentu           | Uchwała   |
| Numer dokumentu         | XXV/306/2021  |
| Data dokumentu          | 2021-01-25  |
| Organ wydający          | Rada Gminy Jabłonna   |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 934/11 położoną we wsi Chotomów |
| Identyfikator dokumentu | C9A3AC03-640E-4C6E-BC97-7895FBBB185E  |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Podpis:</b>        |  |
| Sygnatura             | Signature-1152466288   |
| Numer seryjny         | 06B89017002915F1   |
| Osoba podpisująca     | Wojciech Maksymilian Nowosiński  |
| Kraj                  | PL   |
| Data złożenia podpisu | 27.01.2021 09:35:12  |
| Zakres podpisu        | Cały dokument  |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5261029614 CenCert QTSP CA Enigma Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o. PL |