

**UCHWAŁA NR XXV/305/2021
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności działki ewidencyjnej nr 1451/20
położonej we wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²⁾) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki ewidencyjnej nr 1451/20 o powierzchni 0,0493 ha położonej we wsi Jabłonna, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00052799/9, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

²⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019, poz. 2020

Załącznik do uchwały Nr XXV/305/2021

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 stycznia 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/576/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 03.11.2010 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego w dniu 11.06.2011 roku, Nr 100, poz. 3181) działka ewidencyjna nr 1451/20 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym w planie symbolem 2.MW oraz pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym w planie symbolem 18.MN.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie, zawnioskowała o nabycie działki ewidencyjnej nr 1451/20 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych 1449/182 i 1452/36.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy ww. działka nie jest przewidziana na cele inwestycyjne oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości. Działka jest uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Ze względu na przeznaczenie i wolę nabycia przez jeden podmiot nieruchomości sąsiednich zasadne jest uwzględnienie wniosku o zbycie w trybie bezprzetargowym ww. działki ewidencyjnej.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXV/305/2021
Data dokumentu	2021-01-25
Organ wydający	Rada Gminy Jabłonna
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności działki ewidencyjnej nr 1451/20 położonej we wsi Jabłonna
Identyfikator dokumentu	0A52D140-737A-4D49-81DF-9070B295A302

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1239447455
Numer seryjny	06B89017002915F1
Osoba podpisująca	Wojciech Maksymilian Nowosiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.01.2021 09:32:27
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5261029614 CenCert QTSP CA Enigma Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o. PL