

**UCHWAŁA NR XXV/304/2021
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności działek ewidencyjnych
nr 1451/21, 1451/22, 1451/23, 1451/24, 1451/25 i 1451/26 położonych we wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²⁾) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek ewidencyjnych położonych we wsi Jabłonna:

- a) nr 1451/21 o powierzchni 0,0004 ha
- b) nr 1451/22 o powierzchni 0,0131 ha
- c) nr 1451/23 o powierzchni 0,0146 ha
- d) nr 1451/24 o powierzchni 0,0095 ha
- e) nr 1451/25 o powierzchni 0,0122 ha
- f) nr 1451/26 o powierzchni 0,0066 ha

objętych księgą wieczystą nr WA1L/00052799/9, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

²⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020

Załącznik do uchwały Nr XXV/304/2021

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 stycznia 2021 r.



Uzasadnienie

Na działki ewidencyjne nr 1451/21, 1451/22, 1451/23, 1451/24, 1451/25 i 1451/26 położone we wsi Jabłonna zawarte są umowy dzierżawy z uwzględnieniem stanu zagospodarowania terenu przez właścicieli nieruchomości przyległych. Właściciele wyrażają zainteresowanie nabyciem wydzierżawianych gruntów w celu poprawienia warunków zagospodarowania swoich nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/576/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 03.11.2010 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego w dniu 11.06.2011 roku, Nr 100, poz. 3181) działki przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony w planie symbolem 18.MN.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy ww. działki nie są przewidziane na cele inwestycyjne oraz nie mogą stanowić odrębnych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Ze względu na przeznaczenie i wolę nabycia przez właścicieli nieruchomości sąsiednich zasadne jest uwzględnienie wniosków o zbycie w trybie bezprzetargowym ww. działek ewidencyjnych.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXV/304/2021
Data dokumentu	2021-01-25
Organ wydający	Rada Gminy Jabłonna
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności działek ewidencyjnych nr 1451/21, 1451/22, 1451/23, 1451/24, 1451/25 i 1451/26 położonych we wsi Jabłonna
Identyfikator dokumentu	910D00B1-3DF7-4538-8549-FAD77EC9CCB8

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1586114541
Numer seryjny	06B89017002915F1
Osoba podpisująca	Wojciech Maksymilian Nowosiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.01.2021 09:14:57
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5261029614 CenCert QTSP CA Enigma Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o. PL