

**UCHWAŁA NR XXIII/283/2020  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych położonych  
wzdłuż ul. Liściastej we wsi Trzciany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 902<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jabłonna prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 37/5 o powierzchni 0,0028 ha, nr 38/2 o powierzchni 0,0052 ha, nr 39/5 o powierzchni 0,0034 ha, nr 40/8 o powierzchni 0,0024 ha położonych we wsi Trzciany.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

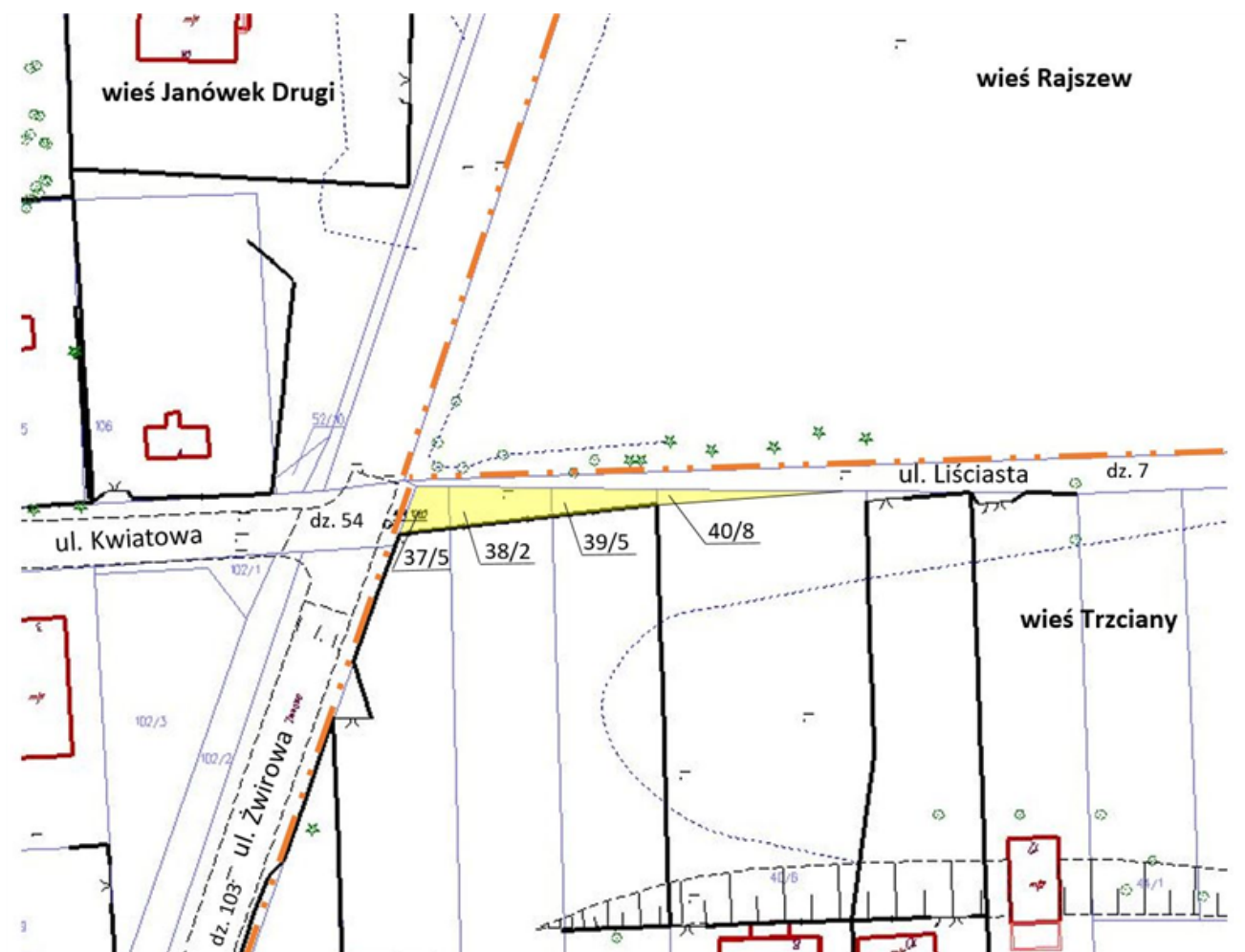
Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

Załącznik do uchwały Nr XXIII/283/2020  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 30 listopada 2020 r.



## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności działek ewidencyjnych nr 37/5, 38/2, 39/5 i 40/8 o łącznej powierzchni 0,0138 ha położonych wzdłuż ul. Liściastej we wsi Trzciany, objętych księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właściciele wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności do ww. działek ewidencyjnych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/449/2014 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północno-zachodniej wsi Trzciany oraz działek o nr ewid. 130, 131, 132 w obrębie wsi Rajszew (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dn. 15.05.2014 r., poz. 5063) przedmiotowe działki przeznaczone są w części pod gminną drogę publiczną klasy lokalnej oznaczoną symbolem planistycznym 1.KDL, w części pod ciąg pieszo-rowerowy oznaczony symbolem planistycznym 61.KPR oraz w części pod teren zieleni nieurządzonej z przeznaczeniem towarzyszącym pod dojazdy oznaczonym symbolem planistycznym 57.ZNU.

Gmina widzi zasadność nabycia nieruchomości z uwagi na faktyczny sposób użytkowania. Przedmiotowe działki wraz z gminną działką drogową nr 7 są wykorzystywane jako ogólnodostępny ciąg komunikacyjny ul. Liściasta.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Nowosiński**