

**UCHWAŁA NR XXI/269/2020
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 28 września 2020 r.

**w sprawie nabycia prawa własności działek ewidencyjnych
nr 387/13, 396/7, 399/15, 399/16, 401/14 i 405/5 położonych we wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności następujących działek ewidencyjnych położonych we wsi Jabłonna, gminie Jabłonna:

- a) nr 387/13 o powierzchni 0,0213 ha,
- b) nr 396/7 o powierzchni 0,0198 ha,
- c) nr 399/15 o powierzchni 0,0008 ha,
- d) nr 399/16 o powierzchni 0,0190 ha,
- e) nr 401/14 o powierzchni 0,0161 ha,
- f) nr 405/5 o powierzchni 0,0229 ha.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

Załącznik do uchwały Nr XXI/269/2020
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 września 2020 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie gruntu o łącznej powierzchni 0,0999 ha, stanowiącego działki ewidencyjne nr 387/13, 396/7, 399/15, 399/16, 401/14 i 405/5 położonych we wsi Jabłonna, objęte księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowe działki ewidencyjne zostały wydzielone z urzędu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jako niezbędne do realizacji celu publicznego, polegającego na wydzieleniu części nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne gminne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącym zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/339/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26.06.2013 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dn. 06.09.2013 r., poz. 9512) przedmiotowe działki przeznaczone są pod drogę publiczną klasy lokalnej, gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5.KDL (przedłużenie ul. Paderewskiego).

Właściciele przedmiotowych działek wyrazili zgodę na zbycie swoich nieruchomości na rzecz Gminy Jabłonna z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

Nabycie prawa własności przedmiotowych działek w znacznym stopniu usprawni zarządzanie terenem oraz umożliwi realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych polegających m.in. na utworzeniu przejezdności przedłużenia ul. Paderewskiego we wsi Jabłonna.

Mając na względzie realizację zadań statutowych Gmina widzi zasadność nabycia przedmiotowego terenu do gminnego zasobu nieruchomości.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Źródło finansowania wypłaty odszkodowania: dział 700 rozdział 70005 § 4590 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński