

**UCHWAŁA NR XXI/268/2020
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 28 września 2020 r.

w sprawie przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej położonej w Jabłonie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 98 ust. 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65¹⁾ ze zm.), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Jabłonna oznaczonej jako działka ew. nr 1491/31 o pow. 0,0038 ha położona we wsi Jabłonna, w ramach odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 1491/31 o pow. 0,0038 ha, położoną we wsi Jabłonna, która stała się własnością Gminy Jabłonna z mocy prawa, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem zbycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

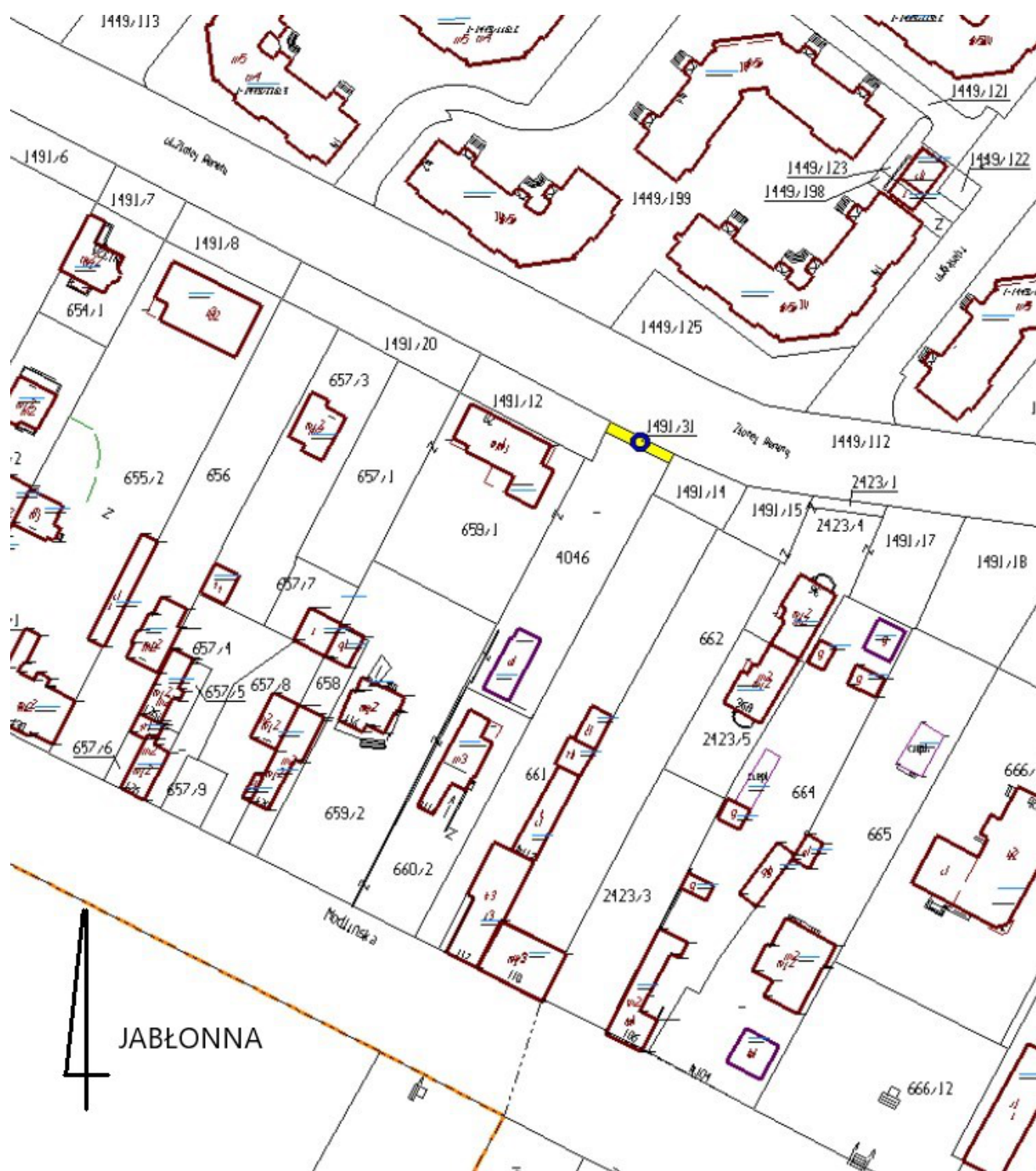
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz.U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782.

Załącznik do uchwały Nr XXI/268/2020
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 września 2020 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej oznaczonej jako działka ew. nr 1491/31 o pow. 0,0038 ha, położona we wsi Jabłonna, w ramach odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 1491/31 o pow. 0,0038 ha, położoną we wsi Jabłonna, która stała się własnością Gminy Jabłonna z mocy prawa, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: u.g.n.), właścicielowi za działki gruntu wydzielone pod gminne drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a organem wykonawczym jednostki samorządu terytorialnego. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Zgodnie z kolei z art. 131 ww. ustawy w ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Działka ew. nr 1491/31 o pow. 0,0038 ha, położona we wsi Jabłonna, została na wniosek właścicieli, wydzielona ostateczną decyzją o podziale nieruchomości pod gminną drogę publiczną, zgodnie z ówczesnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stała się własnością Gminy Jabłonna z mocy art. 98 ust. 1 u.g.n.

W toku negocjacji prowadzonych w trybie art. 98 ust. 3 u.g.n., uprawnieni do odszkodowania wyrazili wolę przyjęcia w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej stanowiącej działkę ew. nr 1491/31 o pow. 0,0038 ha położoną we wsi Jabłonna, bez dopłat. Koszty aktu notarialnego poniosą nabywcy.

Nieruchomość zamienna objęta jest obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla terenu w rejonie ulic Modlińskiej i Złotej Renety w Jabłonie uchwalonym uchwałą Nr X/132/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 2 września 2019 roku (publ. Dz. U. Woj. Maz. z 11.10.2019 r. poz.11749) i położona jest w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem B2.MN-U – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna lub usługowa nieuciążliwa. Działka ew. nr 1491/31 nie może stanowić samodzielnej nieruchomości z prawem zabudowy.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński