

**UCHWAŁA NR XXI/267/2020
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 28 września 2020 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego na działce ew. nr 2327/2 w obrębie 1-Jabłonna w gminie Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. *w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz. U. z 1992 r. nr 67 poz. 337), Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Jabłonna opiniuje pozytywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu o powierzchni 0,4327 ha, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, a stanowiącego własność Gminy Jabłonna, położonego w granicach działki ew. nr 2327/2 we wsi Jabłonna w gminie Jabłonna.

§ 2. Lokalizację lasu, o którym mowa w § 1, przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do uchwały oraz na zdjęciu satelitarnym stanowiącym załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

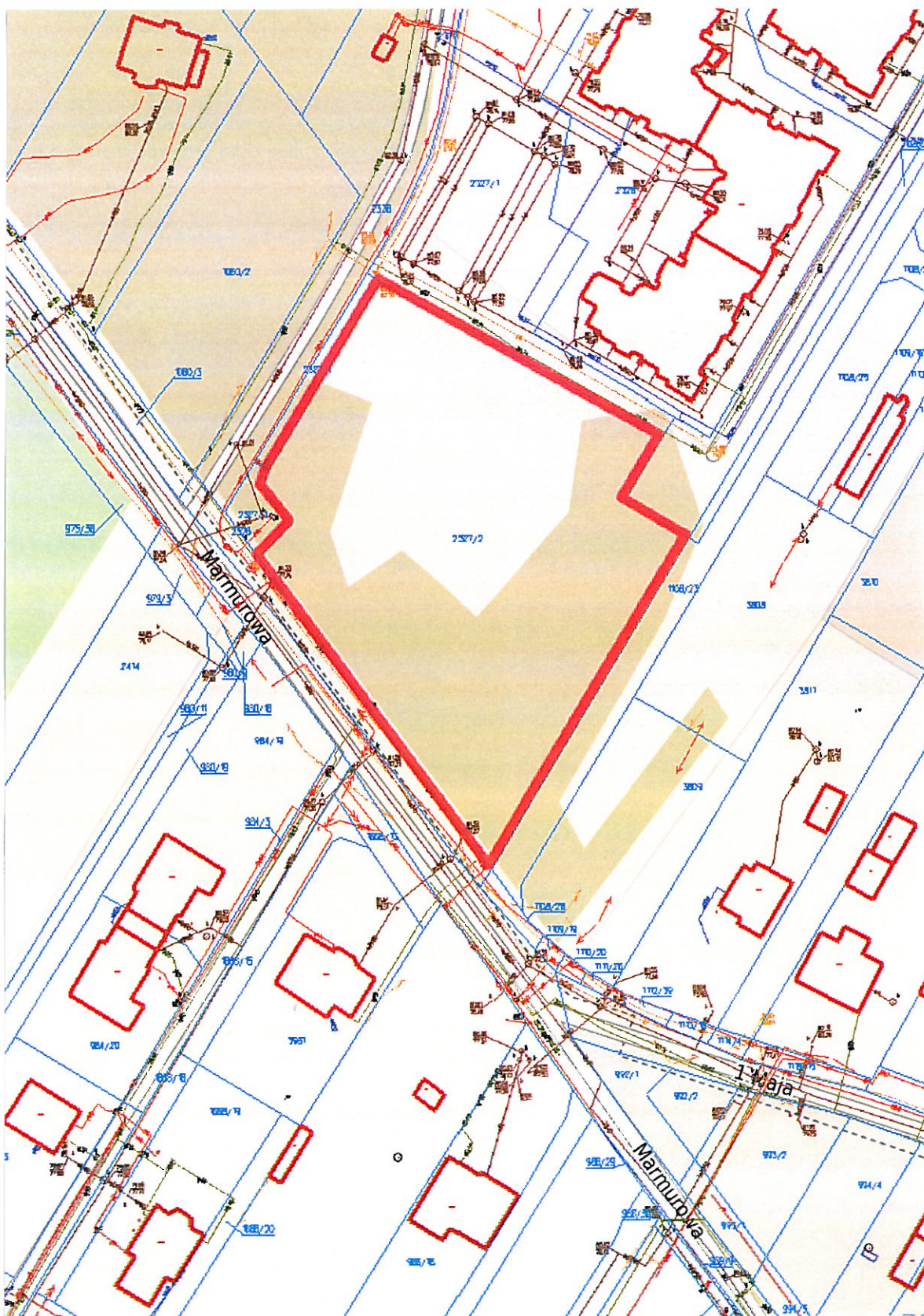
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/267/2020
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 września 2020 r.

Sytuacja na mapie w skali 1:1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/267/2020
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 września 2020 r.

Widok satelitarny w skali 1:1000



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1161 ze zm., obowiązującej do dnia 31 grudnia 1991 r.) grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast jak również w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej zaliczono się do lasów ochronnych. Ponadto do lasów ochronnych zaliczono grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. w których zatrudnionych jest w przemyśle ponad 5 tys. osób, lasy doświadczalne, drzewostany nasienne oraz lasy uznawane za ochronne w planach urządzenia gospodarstwa leśnego. Zaliczanie wymienionych gruntów do lasów ochronnych co do zasady następowało z mocy prawa. Tym samym las na przedmiotowej działce ew. nr 2327/2 został zakwalifikowany jako las ochronny.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a ww. ustawy - za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie ustawa podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* stały się lasami ochronnymi.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.) w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż wyżej wymienione, po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego.

Z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wyniknęła potrzeba uzyskania zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia. Las na działce ew. nr 2327/2 pełni obecnie funkcję nieformalnego „dzikiego” terenu rekreacyjno – wypoczynkowego dla pobliskich osiedli mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych. Działka ta oddzielona jest przestrzennie od większych kompleksów leśnych (brak ciągłości przestrzennej) i nie prezentuje większych wartości przyrodniczych, co wynika również z załączonego zdjęcia satelitarnego. Należy też zwrócić uwagę, że Gmina Jabłonna nabyła tę działkę w celu zorganizowania tutaj nowoczesnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego (w tym placu zabaw dla dzieci) na potrzeby lokalnej społeczności. W tym celu również podjęła zmianę obowiązującego planu miejscowego. Uchwalenie zmiany planu miejscowego musi zostać poprzedzone uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia przedmiotowego lasu na cele nieleśne: w tym przypadku parku gminnego. Niemniej przed wystąpieniem Gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1161 ze zm.) – w odniesieniu do lasów prywatnych „*starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru (...)*”. Zgodnie z § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. *w sprawie szczegółowych*

zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 2020 poz. 1463) - opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Działka, o której mowa w uchwale, położona jest obecnie w granicach obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr LV/488/2006 z dnia 12 lipca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 5 października 2006 r. Nr 203, poz. 7702. Jednocześnie Rada Gminy Jabłonna w dniu 2 września 2019 r. podjęła uchwałę nr X/129/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna rejonu ulic Marmurowej i Cudne Manowce w Jabłonie – m.in. w celu zmiany przeznaczenia terenu lasu na teren zieleni urządzonej z towarzyszącymi urządzeniami rekreacyjno-wypoczynkowymi.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna”, uchwalonym w dniu 25 marca 2015 r. uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VI/45/2015 przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej, w tym parki leśne bez możliwości lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem zabudowy ogrodowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, wydanie pozytywnej opinii nt. pozbawienia lasu charakteru ochronnego jest zasadne, jako zgodne z polityką przestrzenną Gminy Jabłonna wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna”, uchwalonym w dniu 25 marca 2015 r. uchwałą Rady Gminy Jabłonna.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński