

UCHWAŁA NR XIX/245/2020
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 29 czerwca 2020 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 1464 położonej we wsi Chotomów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145¹), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jabłonna prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 1464 o powierzchni 0,1540 ha położonej we wsi Chotomów, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00055782/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

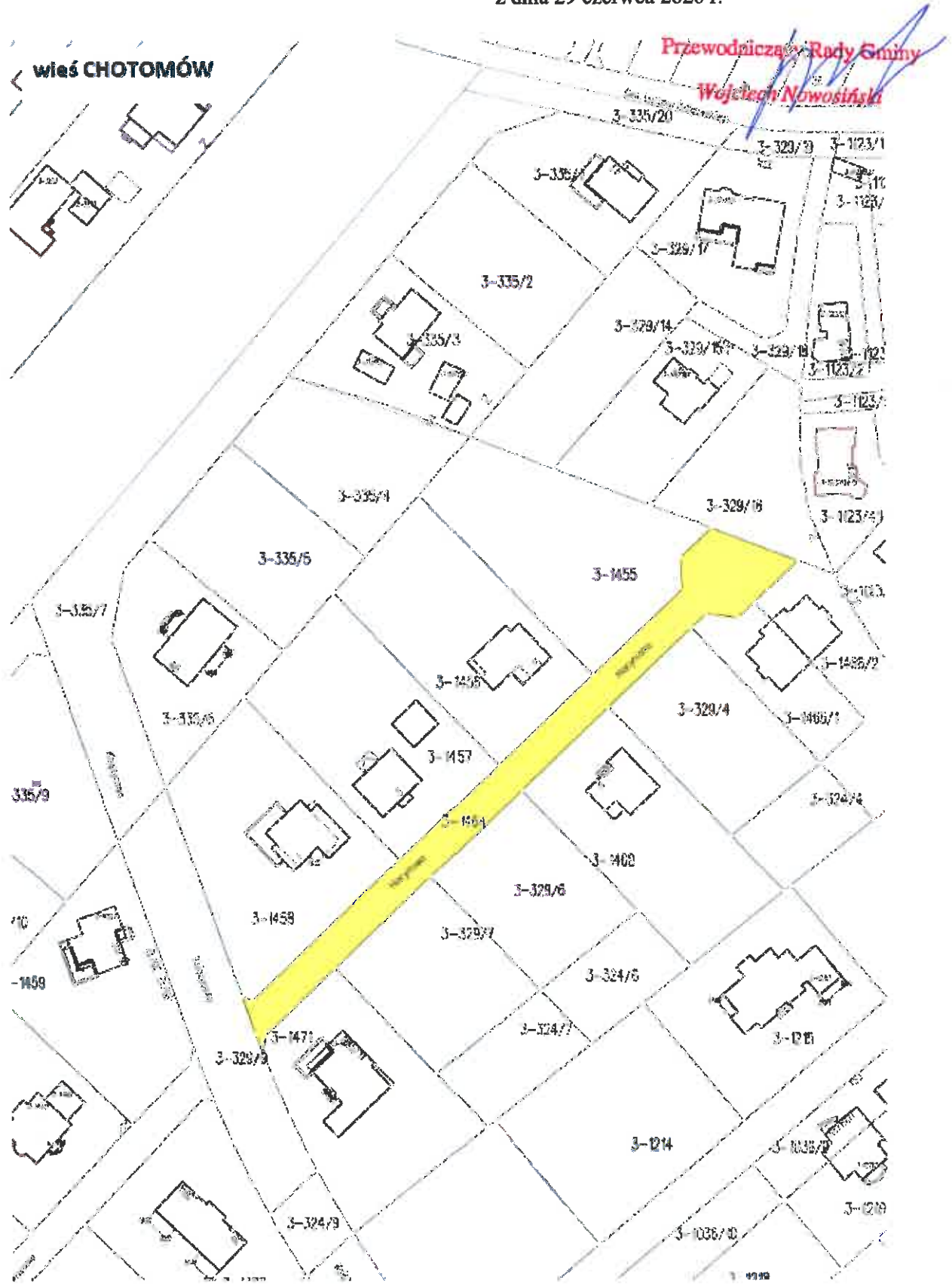
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński

¹) zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz.U. z 2019 r. poz. 1495

Załącznik do uchwały Nr XIX/245/2020
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 29 czerwca 2020 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 1464 o powierzchni 0,1540 ha, położonej we wsi Chotomów, stanowiącej ul. Hiacyntową, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00055782/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właściciele przedmiotowej nieruchomości wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności do ww. działki ewidencyjnej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/71/2007 z dn. 21 marca 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów. (Dz.U Woj. Mazowieckiego z 2007-06-08, nr106, poz. 2667) przedmiotowy obszar gruntu przeznaczony jest pod drogę wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem E19.KDw o szerokości 8 m.

Ulica Hiacyntowa jest nieutwardzoną drogą wyposażoną w media: gaz, prąd.

Na dzień sporządzania niniejszej uchwały nieruchomość obciążona jest hipoteką ujawnioną w dziale IV księgi wieczystej nr WA1L/00055782/8. Realizacja niniejszej uchwały nastąpi po zwolnieniu nieruchomości od obciążenia hipotecznego bądź wyrażeniu zgody wierzyciela na bez obciążeniowe odłączenie części nieruchomości.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy



Wojciech Nowosiński