

**UCHWAŁA NR XXIII/282/2020
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 302/16
i nr 303/2 położonych we wsi Wólka Górská**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jabłonna prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 302/16 o powierzchni 0,1037 ha, nr 303/2 o powierzchni 0,0598 ha położonych we wsi Wólka Górská, objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

Załącznik do uchwały Nr XXIII/282/2020

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 30 listopada 2020 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności działek ewidencyjnych nr 302/16 i nr 303/2 o łącznej powierzchni 0,1638 ha położonych we wsi Wólka Górską, objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właściciel wyraził wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności do ww. działek ewidencyjnych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/403/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wsi Wólka Górską (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dn. 24.01.2014 r., poz. 660) przedmiotowe działki przeznaczone są pod teren drogi wewnętrznej, oznaczony w planie symbolem 6.KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

Gmina widzi zasadność nabycia nieruchomości z uwagi, iż przyległe działki ewidencyjne nr 302/7 i nr 295/2 wchodzące w skład ciągu komunikacyjnego 6.KDW, jak również sąsiednia ulica Słoneczna, stanowią własność Gminy Jabłonna. Nabycie przedmiotowych działek do gminnego zasobu nieruchomości umożliwi jednorodne zarządzanie ogólnodostępną drogą.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński