

**UCHWAŁA NR LV/481 /2018
RADY GMINY JABLONNA
Z DNIA 30 maja 2018 r.**

**w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w rejonie ul. Pięknej i ul. Krótkiej
w obrębie 3-Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art.13 ust.1 i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz.121) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności do nieruchomości położonej w obrębie 3-Chotomów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **372/2** o powierzchni 0,0172 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00003533/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Jabłonna, w zamian za prawo własności do nieruchomości położonej w obrębie 3-Chotomów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr **375/2** o powierzchni 0,0062 ha i nr **375/4** o powierzchni 0,0039 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00070063/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność osób fizycznych.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski



Uzasadnienie
do Uchwały Nr LV/481/2018
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 30 maja 2018r.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm).

Właściciele nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 375 w Chotomowie wystąpili do Wójta Gminy Jabłonna z wnioskiem o nabycie części działki ewid. nr 372, stanowiącej własność Gminy, celem powiększenia posiadanej nieruchomości, w zamian za wydzielenie z działki ewid. nr 375 pasa gruntu przewidzianego pod ciąg pieszo-jezdny.

W dniu 9 stycznia 2018 roku została wydana decyzja Wójta Gminy Jabłonna o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości stanowiących działki nr 375 i 372 z obrębu 3-Chotomów. Działka ewidencyjna nr 372/2 została wydzielona celem przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 375/3, działka ewidencyjne nr 375/4 została wydzielona jako droga dojazdowa do ul. Krótkiej, natomiast działka ewidencyjna nr 375/2 została wydzielona zgodnie z planem miejscowym pod ciąg pieszo-jezdny, a tym samym pod poszerzenie ul. Krótkiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów zatwierdzonym uchwałą Nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007 roku (Dz. U. Woj. Maz. nr 106, poz. 2667):

- działki nr 372/2 i 375/4 położone są na terenie z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod

nieuciążliwe usługi wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, oznaczonym w planie symbolem G6.MN,

- działka nr 375/2 położona jest na terenie z przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem G48.KPJ,

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony dnia 13 marca 2018 roku Gmina określiła dla działki ewidencyjnej nr 372/2 o powierzchni 0,0172 ha, cenę 38 804,04 zł brutto.

Właściciele nieruchomości określili dla działek ewidencyjnych nr 375/2 i 375/4 o łącznej powierzchni 0,0101 ha, cenę 18 250,00 zł brutto.

Zgodnie z protokołem z uzgodnień z dnia 12 kwietnia 2018 roku strony zgodnie ustaliły, że Gmina będzie współfinansowała koszty ponoszone przez Właścicieli w związku z rozbiórką i przestawieniem w nowych granicach ogrodzenia o długości około 62 metrów bieżących z siatki na słupkach stalowych z wmontowanymi dwiema bramami uchylnymi wykonanymi z elementów stalowych w wysokości 7 655,00 zł brutto.

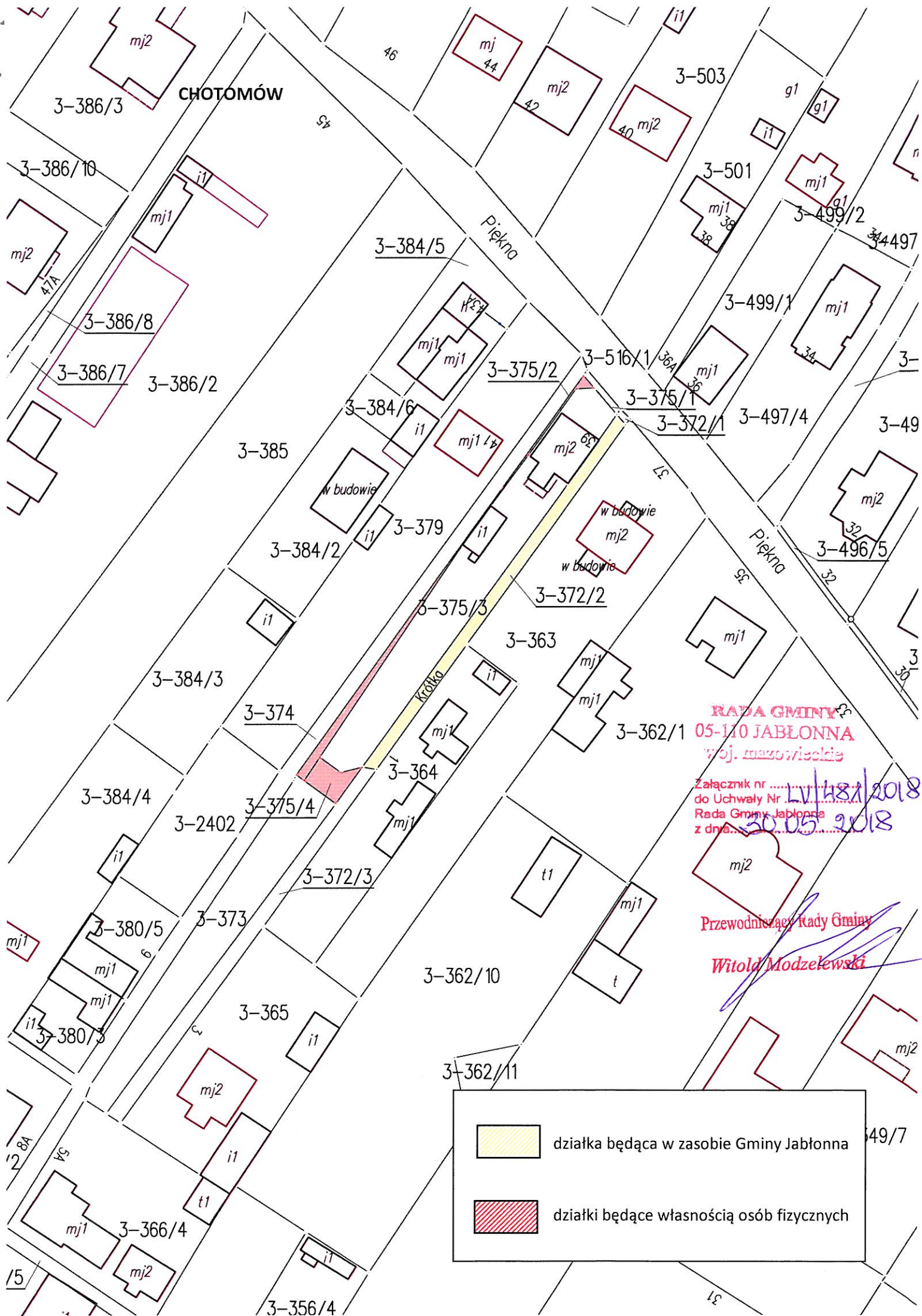
Dokonanie zamiany w/w nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego z dopłatą na rzecz Gminy Jabłonna w kwocie 12 899,04 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych cztery grosze) równą różnicy wartości nieruchomości zamiennych z uwzględnieniem kwoty współfinansowania przez Gminę rozbiórki i przestawienia istniejącego ogrodzenia.

Zamiana w/w nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych oraz zapewnienie lepszych warunków komunikacyjnych poprzez poszerzenie ul. Krótkiej, co stanowi realizację zapisów planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

CHOTOMÓW





RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

Załącznik nr
do Uchwały Nr
Rada Gminy Jabłonna
z dnia
21.05.2018

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

	dziatka będąca w zasobie Gminy Jabłonna
	dziatki będące własnością osób fizycznych

49/7

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą sprawie:
Zmiany nieruchomości położonych w rejonie ul. Pięknej i ul. Krótkiej w obrębie 3-
Chotomów,

Uchwała nr LV/481/2018 z dnia 30.05.2018r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygula Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz				Nieobecny podczas sesji
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak
DZ. RADY GMINY
Danuta Majczak

