

UCHWAŁA NR LII/ 560 /2010

RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 12 października 2010 r.

RADCA PRAWNY
mgr Alina Szurorajska
(nr Wp-342)

**w sprawie: oddania w dzierżawę części działki o nr ew. 645/32
położonej we wsi i gminie Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1

1. Rada Gminy Jabłonna wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę RUCH S.A. na okres 1 roku, części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie Jabłonna nr ew. 645/32, stanowiącej własność Gminy Jabłonna.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Rady
Włodarska
mgr inż. Barbara Włodarska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LII/560/2010 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 12 października 2010 r.

RUCH S.A. dzierżawi grunt o powierzchni 12 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej typowej dla punktów RUCH S.A. Grunt ten stanowi część działki o nr ew. 645/32 o powierzchni 7700 m², położonej we wsi i gm. Jabłonna, będącej własnością Gminy Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą WA1L/00009611/2.

Przedmiotowa dzierżawa zawierana była na mocy umów dzierżawy na następujące okresy:

1. umowa dzierżawy z dnia 23.11.2004 r. na okres od 01.01.2005 r. do dnia 31.12.2007 r.,
 2. umowa dzierżawy z dnia 27.12.2007 r. na okres od 01.01.2008 r. do dnia 31.12.2010 r.
- (Uchwała Nr XV/159/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 6 grudnia 2007 r.)

Dnia 24 września 2010 r. w związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy dzierżawy, RUCH S.A. zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowego terenu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 t.j.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/520/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 października 2006 r. dotyczącym części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej, oznaczona jest symbolem 9.KS z przeznaczeniem podstawowym pod obsługę komunikacji samochodowej: plac publiczny.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz



RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowieckie

Załącznik nr
do Uchwały Nr
Rada Gminy Jabłonna
z dnia
12. 10. 2010

Przewodnicząca Rady
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

R /
0

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: oddania w dzierżawę części działki o nr ewid. 645/32 położonej we wsi i gminie Jabłonna

Uchwała Nr LII/ 560 /2010

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska				Nieobecna podczas sesji
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gatecka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski				Nieobecny podczas sesji
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas sesji
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11	Wiesław Sawicki	+			
12	Dorota Świątko	+			
13	Barbara Wołosiewicz	+			
14	Tomasz Wodzyński				Nieobecny podczas sesji
15	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	11	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak



