

UCHWAŁA NR LII/470 /2018
RADY GMINY JABLONNA
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie: przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennych
położonych w Jabłonie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 98 ust. 3 i art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie następujących nieruchomości zamiennych stanowiących własność Gminy Jabłonna:

- część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00064713/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 177/6 o powierzchni 0,0372 ha i 178/9 o powierzchni 0,0008 ha (łączna powierzchnia 0,0380 ha) z obrębu 1-Jabłonna

- część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00052799/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 178/11 o powierzchni 0,0291 ha z obrębu 1-Jabłonna,

w ramach odszkodowania za nieruchomości stanowiące działkę ewidencyjną nr 180/3 o powierzchni 0,0128 ha i działkę ewidencyjną nr 179/4 o powierzchni 0,0416 ha, położone w obrębie 1-Jabłonna, wydzielone na podstawie Decyzji Nr GN/4/2018 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 09.01.2018 roku z przeznaczeniem pod publiczną drogę gminną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

Uzasadnienie
do Uchwały nr LII/470/2018
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 kwietnia 2018r.

Na podstawie decyzji nr GN/4/2018 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 09.01.2018 r., znak GGN.6831.1.24.2017, została wydzielona działka ewid. nr 180/3 o pow. 0,0128 ha oraz działka ewid. nr 179/4 o pow. 0,0416 ha z przeznaczeniem pod publiczną drogę gminną. Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone na wniosek właściciela pod drogi publiczne gminne przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za działki gruntu, o których mowa powyżej przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. Dodatkowo przepis art. 131 w/w ustawy umożliwia przyznanie poprzedniemu właścicielowi w ramach odszkodowania odpowiedniej nieruchomości zamiennej. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości gminy. Różnicę między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się poprzez dopłatę pieniężną.

Osoba fizyczna uprawniona do ubiegania się o odszkodowanie za przedmiotowe działki ewidencyjne zawnioskowała o przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 177/6, 178/9 i 178/11 o łącznej powierzchni 0,0671 ha z obrębu 1-Jabłonna.

W/w nieruchomości zamienne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Chotomowskiej i cmentarza we wsi Jabłonna zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/283/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28 grudnia 2016 roku (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2017.02.16, poz. 1557) położone są na terenie zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.U.

W trybie negocjacji podmiot uprawniony do ubiegania się o odszkodowanie i Wójt Gminy Jabłonna ustalili:

- wysokość odszkodowania za działki ewidencyjne nr 180/3 i 179/4 na kwotę 61 722,00 zł
- wartość nieruchomości zamiennych w oparciu o wycenę z dnia 13.03.2018 roku na kwotę 137 606,25 zł brutto
- konieczność dopłaty na rzecz Gminy kwoty 75 884,25 zł, stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości zamiennych a wysokością odszkodowania.

Nieruchomości zamienne stanowiące działki ewidencyjne nr 177/6, 178/9 i 178/11 w ramach przysługującego odszkodowania oznaczono kolorem żółtym, natomiast działki ewidencyjne nr 180/3 i 179/4 przeznaczone pod publiczną drogę gminną, za które przysługuje odszkodowanie, oznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

