

## UCHWAŁA NR LI/551/2010 RADY GMINY JABŁONNA z dnia 22 września 2010r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Szkolnej i obwodnicy Jabłonna we wsi Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

### § 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Szkolnej i obwodnicy Jabłonna we wsi Jabłonna.

### § 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy – południowa granica działki o nr ewid. 1051/5, od wschodu i południa – wzdłuż granicy administracyjnej gminy Jabłonna, od zachodu – zachodnia granica działki o nr ewid. 952/3 oraz południowo-zachodnia granica działek o nr ewid. 953/3, 954/3, 955/3, 956/4, 957/3, 958/8, 959/9, 960/14, 960/6, 961/4, 962/8, 963/11, 964/4, 965/10, 966/4, 967/8, 968/3, 969/4, 970/2, 971/4, 972/10, 972/20, 973/4, 974/2, 1667/6, 975/10, zachodnia granica działek o nr ewid. 978/5, 978/4, 977/1, 977/2 położonych w obrębie nr 1 – Jabłonna.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

### § 3.

Uchyła się uchwałę nr VIII/84/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 kwietnia 2007 r w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna w rejonie ulicy Szkolnej i Dereniowej.

### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### § 5.

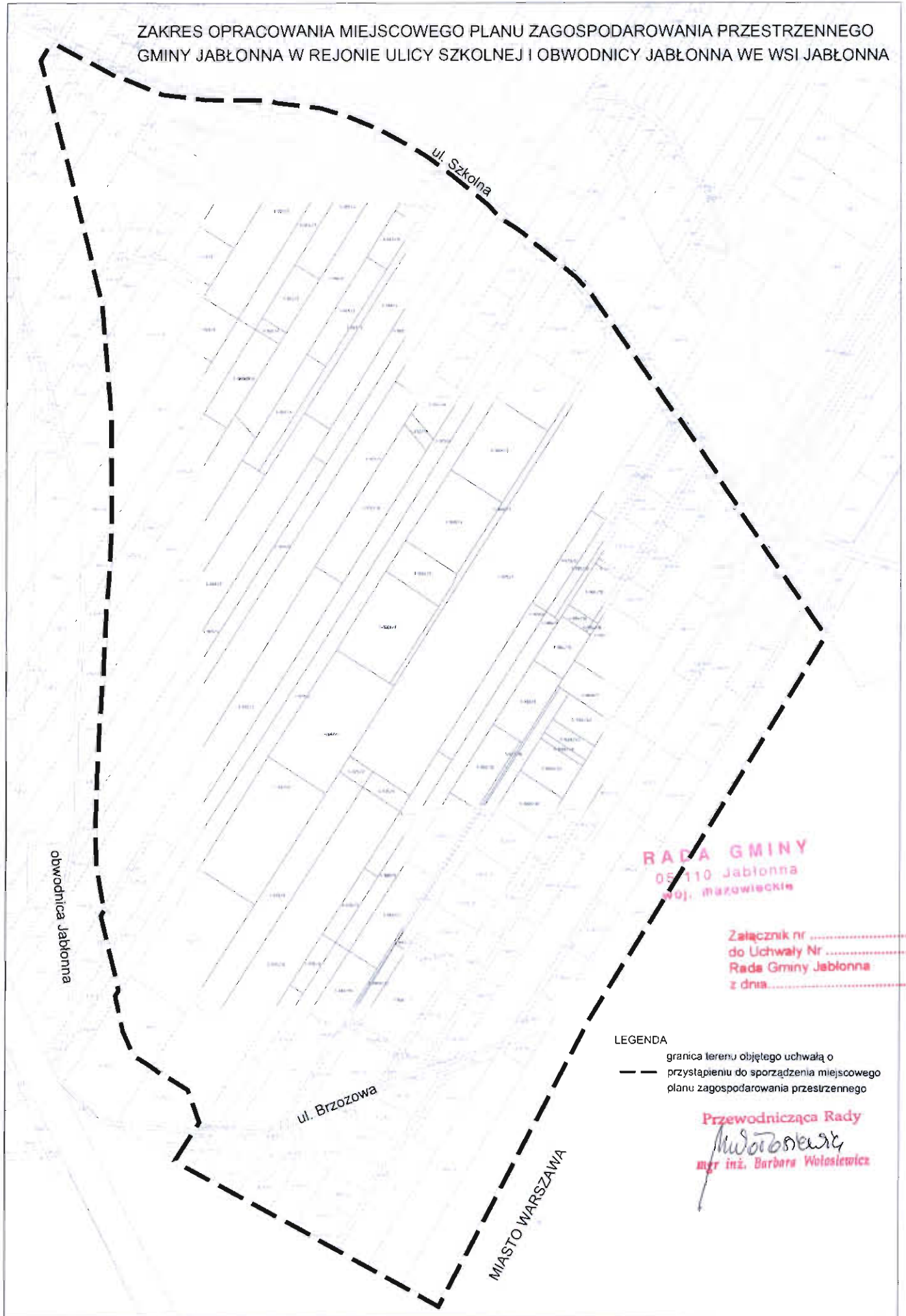
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
mgr Andrzej Hołoga  
UCHWAŁA NR LI/551/10

Przewodnicząca Rady  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz



ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JABŁONNA W REJONIE ULICY SZKOLNEJ I OBWODNICZY JABŁONNA WE WSI JABŁONNA



**RADA GMINY**  
05 110 Jabłonna  
woj. mazowieckie

Załącznik nr .....  
do Uchwały Nr .....  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia .....

LEGENDA

- granica terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodnicząca Rady  
*Barbara Wołosiewicz*  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz



## UZASADNIENIE

do uchwały nr LI/551/2010 Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Szkolnej i obwodnicy Jabłonna we wsi Jabłonna.

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do planu są wnioski właścicieli o zmianę przeznaczenia terenu położonego w rejonie węzła S1 obwodnicy Jabłonna i inne wnioski o korekty ustaleń i przebiegu dróg.
2. Dla obszaru objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna przyjęty Uchwałą nr LV/488/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12 lipca 2006r.
3. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – uchwała nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.
4. Wnioski mogą zostać uwzględnione tylko w zakresie zgodnym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna.
5. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Szkolnej i obwodnicy Jabłonna we wsi Jabłonna.

Przewodnicząca Rady  
*Wolonska*  
mgr inż. Barbara Wolonska

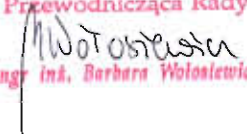
## ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest
  - zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo- usługowej na przeznaczenie usługowo- mieszkaniowe w rejonie węzła obwodnicy Jabłonna,  
Nie jest możliwe uwzględnienie wszystkich wniosków złożonych w obszarze opracowania terenu, jednakże wszystkie wnioski będą rozpatrywane na etapie inwentaryzacji terenu i analiz możliwości uwzględnienia w zakresie obowiązujących przepisów i obowiązującego studium.  
Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych o intensywności do 0,3 śr 0,2.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania leży w obszarze nielicznej zabudowy mieszkaniowej **jednorodzinnej** z dostępem do drogi gminnej ulicy Szkolnej. Nieliczne zabudowania obsługiwane od **drogi serwisowej** obwodnicy Jabłonna. Obszar jest zamkniętą jednostką urbanistyczną, którą należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium, a układ komunikacyjny należy kształtować zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać drogi i zapewnić prawidłową obsługę wszystkich terenów.
3. Obszar objęty opracowaniem w południowej części położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego należy zachować wytyczne zgodne z Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ( Dz.U. Woj. Maz. z 2007 r. nr 42 poz.870 )
4. Obszar objęty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskane na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Jabłonna.
5. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
  - obszar leży na terenach oznaczonych symbolami: M - zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności do 0,3 śr 0,2 brutto.
  - obszar leży w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii),

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała, iż projekt planu będzie **zgodny z ustaleniami w/w Studium.**

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
  - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

Przewodnicząca Rady  
  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Szkolnej i obwodnicy Jabłonna we wsi Jabłonna.

Uchwała Nr LI/ 551/2010

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska				Nieobecna podczas głosowania
2.	Katarzyna Fularz				Nieobecna podczas głosowania
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas głosowania
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński				Nieobecny podczas sesji
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak

