

## **UCHWAŁA NR LI/550/2010 RADY GMINY JABŁONNA z dnia 22 września 2010r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych pomiędzy ulicami Polna i Mazowiecką we wsi Rajszew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

### **§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych pomiędzy ulicami Polna i Mazowiecką we wsi Rajszew.

### **§ 2.**

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy – południowa granica działki o nr ewid. 112/1, od wschodu – wschodnia granica działek o nr ewid. 31/3, 31/4, od południa – północna granica działki o nr ewid. 115, od zachodu – zachodnia granica działek o nr ewid. 29/11, 29/10, 29/9, 29/7 położonych w obrębie nr 8 – Rajszew.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### **§ 4.**

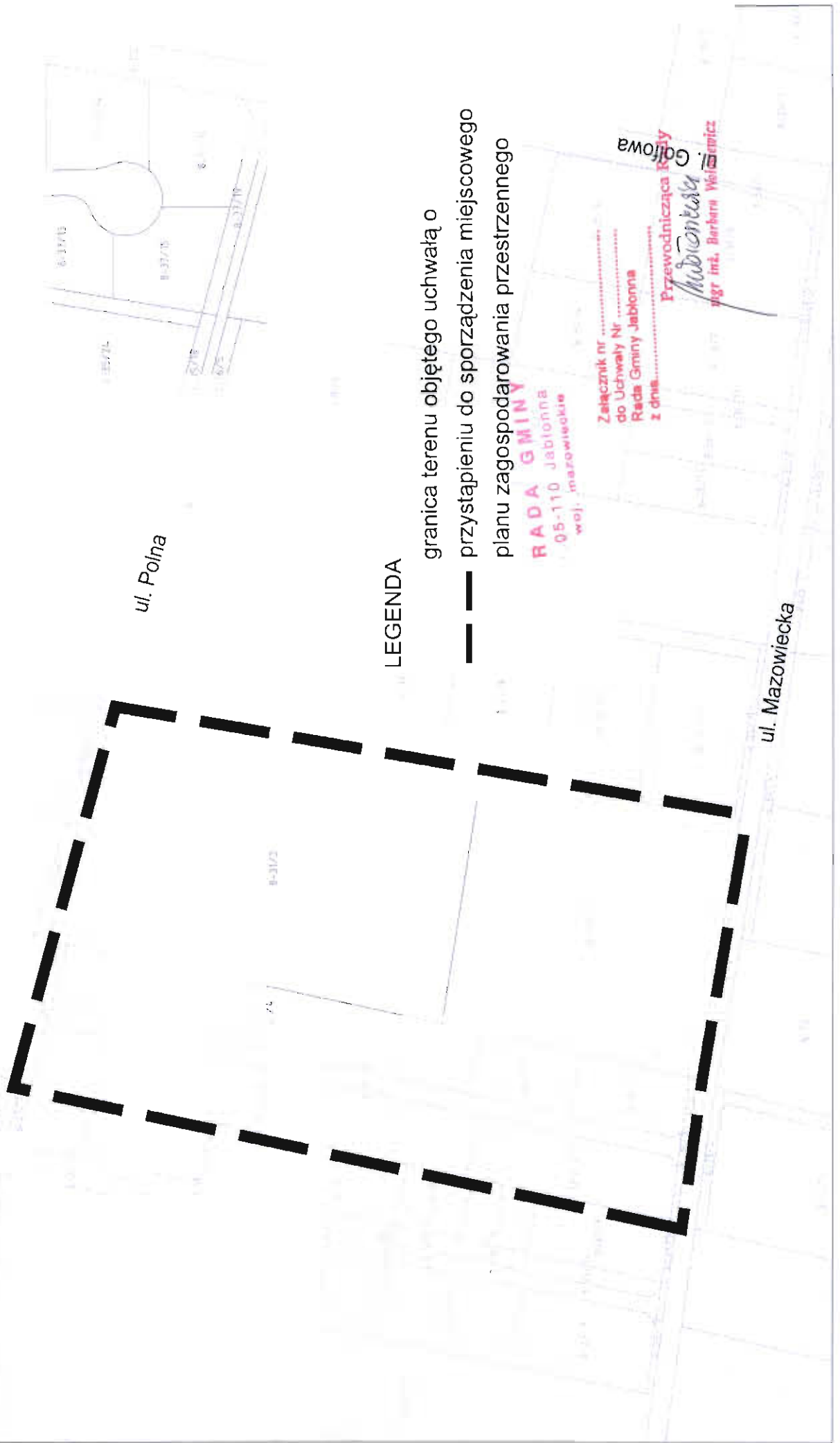
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Andrzej Holota*  
Nr WA/1571/

**Przewodnicząca Rady**  
*mgr inż. Barbara Wołoszewicz*



ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA  
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH POMIĘDZY ULICAMI POLNĄ I MAZOWIECKĄ WE WSI RAJSZEW





## UZASADNIENIE

do uchwały nr LI/550/2010 Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych pomiędzy ulicami Polna i Mazowiecką we wsi Rajszew.

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do planu są wnioski właścicieli o zmianę przebiegu drogi wewnętrznej oznaczonej w obowiązującym planie symbolem D2.9KDw.
2. Dla obszaru objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczący części wsi Skierdy i części wsi Rajszew przyjęty Uchwałą nr XLI/348/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2005r.
3. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – uchwała nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.
4. Wnioski mogą zostać uwzględnione tylko w zakresie zgodnym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna.
5. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych pomiędzy ulicami Polna i Mazowiecką we wsi Rajszew.

Przewodnicząca Rady  
  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

## ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest zmiana przebiegu drogi wewnętrznej umożliwiająca zagospodarowania istniejących nieruchomości.
2. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych o intensywności do 0,3 śr 0,2.
3. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy ogrodniczej z dostępem do dróg gminnych ulicy Mazowieckiej i Polnej. Obszar jest zamkniętą jednostką urbanistyczną, którą należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium, z uwzględnieniem powiązań i przyjętych parametrów jak w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania.
4. Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego należy zachować wytyczne zgodne z Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ( Dz.U. Woj. Maz. z 2007 r. nr 42 poz.870 )
5. Obszar objęty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne uzyskane na etapach sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
6. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
  - obszar leży na terenach oznaczonych symbolami: M - zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności do 0,3 śr 0,2 brutto.
  - obszar leży w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii),

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała, iż projekt planu będzie **zgodny z ustaleniami w/w Studium.**

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
  - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

Przewodnicząca Rady  
*Barbara Wołosiewicz*  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

**Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych pomiędzy ulicami Polną i Mazowiecką we wsi Rajszew.**

Uchwała Nr LI/ 550 /2010

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska				Nieobecna podczas głosowania
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas głosowania
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński				Nieobecny podczas sesji
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak

