

UCHWAŁA Nr LI/547/2010

Rady Gminy Jabłonna z dnia 22 września 2010r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Jabłonna części wsi Rajszew w rejonie ulicy Różanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/266/2008 Rady Gminy Jabłonna z dnia 17 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rajszew w rejonie ulicy Różanej, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/260/2000 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12 grudnia 2000 r., Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Rajszew w rejonie ulicy Różanej, zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem wyznacza się odpowiednim symbolem na rysunku planu, sporządzonym na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. 1. Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała oraz załącznik nr 1 – rysunek planu zawierający ustalenia planu w skali 1:1000.
2. Załącznikami do uchwały są:
1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
- § 3. 1. W planie określa się:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
2. W planie nie określa się:
1) granic terenów górniczych;
2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- § 4. 1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do obszaru objętego planem.
2. Na rysunku planu wyznacza się tereny o następujących przeznaczeniach:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem: MN;
2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową oznaczony symbolem: MN/U;
3) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem: U;
4) teren zabudowy usług kultury religijnej oznaczony symbolem: Ukr;

- 5) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem: KDL;
 - 6) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem: KDD;
 - 7) teren publicznych ciągów pieszo-jezdnymi: KPJ.
3. Określone w planie przeznaczenia poszczególnych terenów wskazują podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) wymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
 - 5) przeznaczenie terenów oznaczone numerem i symbolem literowym.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny:
- 1) dominanta wysokościowa;
 - 2) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK);
 - 3) granica strefy oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia;
 - 4) granica strefy uciążliwości akustycznej;
 - 5) sieć napowietrzna średniego napięcia;
 - 6) oś drogi;
 - 7) krawężń jezdni;
 - 8) projektowana granica działki – orientacyjna.

§ 5. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) "dominanta architektoniczna" należy przez to rozumieć: obiekt budowlany lub jego fragment o wysokich walorach architektonicznych, dominujący swoimi gabarytami oraz formą nad otoczeniem;
- 2) "droga w liniach rozgraniczających" należy przez to rozumieć: pas terenu zawierający drogę z niezbędnymi obiektami, urządzeniami i instalacjami służącymi ruchowi drogowemu, zielenią izolacyjną i ozdobną oraz urządzenia i instalacje służące przesyłowi mediów i obsłudze inżynierskiej terenów budowlanych;
- 3) "linia rozgraniczająca" należy przez to rozumieć: wyznaczoną na rysunku planu linię określającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) "nieprzekraczalna linia zabudowy" należy przez to rozumieć: wskazaną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu budowlanego;
- 5) "przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko" należy przez to rozumieć: zamierzenia budowlane lub inną ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również wydobywanie kopalni, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem uzbrojenia terenu
- 6) "powierzchnia biologicznie czynna" należy przez to rozumieć: powierzchnię działki na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, nieutwardzona, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo, a także wody powierzchniowe;
- 7) "projektowana granica działki" należy przez to rozumieć: proponowaną linię podziału na działki o orientacyjnym przebiegu, niebędącą obowiązującym ustaleniem planu;
- 8) "przeznaczenie podstawowe" należy przez to rozumieć: rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające, którego udział stanowi powyżej 60% powierzchni użytkowej zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych na działce obiektów – na terenach przeznaczonych pod zabudowę lub terenów;
- 9) „przeznaczenie terenu” należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
- 10) "przeznaczenie towarzyszące" należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem: dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej obejmujących 100% powierzchni działek lecz nie więcej niż 50% powierzchni terenu, w obrębie którego zostaną zlokalizowane;
- 11) "teren" należy przez to rozumieć: fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 12) "usługa nieuciążliwa" należy przez to rozumieć: działalność usługową, która zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, nie została zakwalifikowana do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać

na środowisko, dla którego jest wymagane albo może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Rozdział 2.

Ustalenie ogólne – dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 6. 1. W zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w następujący sposób:
- 2) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdných;
 - b) wzdłuż granic nieruchomości;
- 3) dopuszcza się inne przebiegi w przypadku braku możliwości lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury, o których mowa w lit. a) i b)
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza i na obszarze planu;
- 2) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z budynków do zbiorników bezodpływowych (szamb), do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 4) nakazuje się podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej do ich obsługi, najpóźniej 1 rok od dnia jej powstania.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) nakazuje się utwardzanie i skanalizowanie terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
- 2) nakazuje się neutralizowanie substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 3) nakazuje się zagospodarowywanie wód deszczowych na terenach własnych inwestorów, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej;
- 4) dopuszcza się odprowadzania wód opadowych i roztopowych niezanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi i chemicznymi wzdłuż ulic, w ich poboczach lub w trawnikach przez system rozsączający;
- 5) nakazuje się podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi, najpóźniej 1 rok od dnia jej powstania.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia dla obszaru całego planu, stosownie do potrzeb, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
- 2) ustala się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym, dopuszcza się w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym;
- 3) ustala się przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się, iż w projektach zagospodarowania działek będą przewidywane rezerwacje miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zakazuje się lokalizowanie ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 0,5 m od gazociągu;
- 2) nakazuje się lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz lub miejscu uzgodnionym z zarządcami sieci gazowej;

- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych i gospodarczych.
7. **W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:**
 - 1) nakazuje się stosowanie indywidualnych – ekologicznych źródeł zaopatrzenia w ciepło;
 - 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania kominkowego, wyłącznie jako dodatkowego źródła ogrzewania obiektów.
8. **W zakresie obsługi telekomunikacji:**
 - 1) dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.
9. **w zakresie gospodarki odpadami:**
 - 1) nakazuje się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.: ustawą o odpadach, ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie i gminnymi regulaminami;
 - 2) nakazuje się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdných;
 - 3) nakazuje się selektywną zbiórkę odpadów na każdej działce.

Rozdział 3.

Ustalenie szczegółowe

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 3.MN, 4.MN ustala się:

1. **przeznaczenie terenów:**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) lokale usługowe;
 - b) budynki gospodarcze;
 - c) miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: MN;
 - d) zieleni urządzona;
 - e) obiekty małej architektury;
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:
 - a) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w ustaleniach planu, z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy niewykraczającej poza dotychczasowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - b) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z możliwością ich przebudowy, pod warunkiem że działalność w nich prowadzona nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokali i/lub działek, na której jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń niniejszego planu w lokalach i na działkach sąsiednich;
 - 2) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy:
 - a) w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających z terenami oznaczonymi symbolami: 8.KDD, 9.KPJ;
 - b) w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczających z terenami oznaczonymi symbolami: 6.KDL, 7.KDL;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę budynków wyłącznie przy nawiązaniu kompozycji elewacji oraz geometrii dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w układzie wolno stojącym;
 - 5) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej;
 - 6) dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska postojowe;
 - 8) nakazuje się stosowanie dachów: dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 20° - 45°;
 - 9) nakazuje się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
 - 10) nakazuje się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;

- 11) zakazuje się sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
 - 12) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach;
 - 13) nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce lub kilku działkach objętych jednym (w tym etapowym) pozwoleniem na budowę;
 - 14) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
 - 15) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych i blach jako materiału wykończeniowego;
 - 16) dopuszcza się umieszczanie reklam i elementów informacyjnych pod warunkiem:
 - a) lokalizowania reklam i elementów informacyjnych wyłącznie na płaszczyźnie elewacji budynków;
 - b) umieszczania reklam maksymalnie do wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną;
 - c) lokalizowania reklam wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną na danej działce;
 - d) lokalizowanie reklam o maksymalnej powierzchni informacyjnej i promocyjnej jednej reklamy: 1m²;
 - e) utrzymanie łącznej powierzchni reklamowej na terenie nieruchomości nieprzekraczającej 2 m²;
 - 17) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
 - a) lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających z terenami dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych z dopuszczeniem miejscowego wycofania ogrodzenia w głąb działek do 2 m;
 - b) zachowania narożnych ściąg widoczności w obrębie skrzyżowań;
 - c) stosowania ogrodzeń ażurowych minimum w 50 % (rozliczonych w ramach jednej sekcji ogrodzenia), o maksymalnej wysokości 1,80 m – warunek minimalnej ażurowości i maksymalnej wysokości nie dotyczy ogrodzeń w formie żywopłotów;
 - d) dopuszcza się stosowanie wyłącznie fundamentów punktowych lub podmurówek niewystających ponad powierzchnię terenu lub z przerwami w podmurówkach w formie otworów o średnicy min. 12 cm i rozstawie maks. co 1,5 m, umieszczonych na wysokości poziomu terenu oraz zachowanie prześwitu o szerokości min. 10 cm między cokołem, a elementem ażurowym ogrodzenia;
 - e) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekanej siatki drucianej;
 - 18) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne (łącznie z poddaszem użytkowym) – do 9 m;
 - b) gospodarczej i garażowej: 5 m;
 - 19) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;
 - 20) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenie inwestycji w ilości co najmniej:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
 - b) 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - c) 30 miejsc postojowych na 1000 m² użytkowej powierzchni biurowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - d) 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - e) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek, na których będzie realizowana inwestycja;
 - 21) ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z przyległych dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych dla terenów:
 - a) 3.MN z terenów: 7.KDL, 9.KPJ;
 - b) 4.MN z terenu: 9.KPJ.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych co najmniej 70% powierzchni działki;
 - 2) zakazuje się przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami działek, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
 - 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane albo może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

- 4) przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - 5) zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego komunikacji bez zastosowania indywidualnych zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie normalywnych standardów poziomu hałasu, zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, w postaci przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym: okien i drzwi dźwiękochłonnych, itp.;
 - 6) nakazuje się stosowanie ogrzewania gazem, olejem opalowym lekkim o zawartości siarki do 0,3%, zasilanie elektrycznością, energią odnawialną lub innym paliwem ekologicznym;
 - 7) dopuszcza się gromadzenie i segregację odpadów powstałych wyłącznie na obszarze działek własnych inwestorów;
 - 8) tereny w całości znajdują się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK), w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:
 - a) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych, jeżeli nie wynika to z:
 - potrzeby budowy i rozbudowy dróg;
 - konieczności usunięcia drzew chorych;
 - b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - c) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
 - d) zakazuje się likwidowania drzew przestoi oraz drzew dziuplastych;
 - e) dopuszcza się stosowanie ochrony roślin wyłącznie metodami biologicznymi.
- 4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:**
- 1) tereny w całości znajdują się w strefie zagrożenia powodzią wodą 1%, w jej zasięgu ustala się:
 - a) wynoszenie parterowej kondygnacji budynków mieszkalnych na minimalną wysokość +60 cm nad poziomem terenu;
 - b) tworzenie budynków mieszkalnych z wykorzystaniem technologii pozwalających minimalizować skutki występowania zalewów powodziowych.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) dopuszcza się wydzielanie nowych działek przeznaczonych pod zabudowę, przy zachowaniu:
 - a) minimalnej powierzchni działki: 1000 m²;
 - b) minimalnej szerokości frontu działki: 20 m;
 - c) kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego:
 - w zakresie: 70° – 110°;
 - równoległe do istniejących granic działek;
 - dla działek wydzielanych bezpośrednio na zakrętach oraz skrzyżowaniach, gdzie nie jest możliwe zachowanie parametru, o którym mowa w tir 1) – kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie ustala się;
 - 2) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone w planie wyłącznie dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej, jako poszerzenie dróg publicznych lub ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku, kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), pod warunkiem, że działka uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż ustalono w pkt.1;
 - 3) dopuszcza się wykorzystywanie dla celów budowlanych działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 4) dopuszcza się wykorzystywanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki, pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
 - 5) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
- 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- 1) zakazuje się lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej;
 - 2) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów i myjni samochodowych, handlu hurtowego, gastronomii i rozrywki, których działalność (w tym okresowa) może stanowić uciążliwość wykraczającą poza granice działek, na których są prowadzone.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej;
- 2) do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowanie terenu, pod warunkiem że:
 - a) działalność prowadzona na ich obszarze nie stanowi źródła uciążliwości wykraczającej poza granice działki inwestora;
 - b) działalność prowadzona na ich obszarze nie uniemożliwi wprowadzenia ustaleń planu na działkach do nich przylegających.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 5.MN/U ustala się:

1. przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) lokale usługowe;
 - b) budynki gospodarcze;
 - c) miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **MN/U**;
 - d) zieleni urządzona;
 - e) obiekty małej architektury;
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy:
 - a) w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających z terenem oznaczonym symbolem: **9.KPJ**;
 - b) w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczających z terenem oznaczonym symbolem: **7.KDL**;
- 2) dopuszcza się rozbudowę budynków wyłącznie przy nawiązaniu kompozycji elewacji oraz geometrii dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wyłącznie w formie budynków wolno stojących;
- 4) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego lub budynku mieszkalno - usługowego w obrębie jednej działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska postojowe;
- 7) nakazuje się stosowanie dachów: dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: $20^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 8) nakazuje się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 9) nakazuje się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 10) zakazuje się sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 11) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach;
- 12) nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce lub kilku działkach objętych jednym (w tym etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 13) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
- 14) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych i blach jako materiału wykończeniowego;
- 15) dopuszcza się umieszczanie reklam i elementów informacyjnych pod warunkiem:
 - a) lokalizowania reklam i elementów informacyjnych wyłącznie na płaszczyźnie elewacji budynków;
 - b) umieszczania reklam maksymalnie do wysokości stropu nad drugą kondygnacją nadziemną;
 - c) lokalizowania reklam wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną na danej działce;
 - d) lokalizowanie reklam o maksymalnej powierzchni informacyjnej i promocyjnej jednej reklamy: 1m^2 ;
 - e) utrzymanie łącznej powierzchni reklamowej na terenie nieruchomości nieprzekraczającej 2m^2 ;
- 16) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
 - a) lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających z terenami dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnymi z dopuszczeniem miejscowego wycofania ogrodzenia w głąb działek do 2 m;

- b) zachowania narożnych ścieg widoczności w obrębie skrzyżowań;
 - c) stosowania ogrodzeń ażurowych minimum w 50 % (rozliczonych w ramach jednej sekcji ogrodzenia) o maksymalnej wysokości 1,80 m – warunek minimalnej ażurowości i maksymalnej wysokości nie dotyczy ogrodzeń w formie żywopłotów;
 - d) dopuszcza się stosowanie wyłącznie fundamentów punktowych lub podmurówek niewystających ponad powierzchnię terenu lub z przerwami w podmurówkach w formie otworów o średnicy min. 12 cm i rozstawie maks. co 1,5 m, umieszczonych na wysokości poziomu terenu oraz zachowanie prześwitu o szerokości min. 10 cm między cokołem, a elementem ażurowym ogrodzenia;
 - e) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekaney siatki drucianej;
- 17) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
- a) mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej: 2 kondygnacje nadziemne (łącznie z poddaszem użytkowym) – do 9 m;
 - b) gospodarczej i garażowej: 5 m;
- 18) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,30;
- 19) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenie inwestycji w ilości co najmniej:
- a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
 - b) 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - c) 30 miejsc postojowych na 1000 m² użytkowej powierzchni biurowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - d) 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - e) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek, na których będzie realizowana inwestycja;
- 20) ustala się zjazdy do działek z terenów: **7.KDL, 9.KPJ**.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych co najmniej 50% powierzchni działki;
 - 2) zakazuje się przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami działek, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
 - 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane albo może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
 - 4) przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - 5) zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego komunikacji bez zastosowania indywidualnych zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie normatywnych standardów poziomu hałasu, zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, w postaci przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym: okien i drzwi dźwiękochłonnych, itp.;
 - 6) teren w całości znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK), w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:
 - a) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych, jeżeli nie wynika to z:
 - potrzeby budowy i rozbudowy dróg;
 - konieczności usunięcia drzew chorych;
 - b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - c) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
 - d) zakazuje się likwidowania drzew przestoi oraz drzew dziuplastych;
 - e) dopuszcza się stosowanie ochrony roślin wyłącznie metodami biologicznymi.
- 4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:**

- 1) teren w całości znajduje się w strefie zagrożenia powodzią, wodą 1%, w jej zasięgu ustala się:
 - a) wynoszenie parterowej kondygnacji budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych na minimalną wysokość +60 cm nad poziomem terenu;
 - b) tworzenie budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych z wykorzystaniem technologii pozwalających minimalizować skutki występowania zalewów powodziowych.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielenie nowych działek przeznaczonych pod zabudowę, przy zachowaniu:
 - a) minimalnej powierzchni działki: 1000 m²;
 - b) minimalnej szerokości frontu działki: 20 m;
 - c) kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego:
 - w zakresie: 70° – 110°;
 - równolegle do istniejących granic działek;
 - dla działek wydzielanych bezpośrednio przy placach do zawracania samochodów, na zakrętach oraz skrzyżowaniach, gdzie nie jest możliwe zachowanie parametru, o którym mowa w tir 1) – kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie ustala się;
- 2) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone w planie wyłącznie dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej, jako poszerzenie dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdných oraz w przypadku kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), pod warunkiem, że działka uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż ustalono w pkt.1;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie dla celów budowlanych działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) dopuszcza się wykorzystywanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki, pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 5) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej;
- 2) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów i myjni samochodowych, handlu hurtowego, gastronomii i rozrywki, których działalność (w tym okresowa) może stanowić uciążliwość wykraczającą poza granice działek, na których są prowadzone.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej;
- 2) do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, pod warunkiem że:
 - a) działalność prowadzona na ich obszarze nie stanowi źródła uciążliwości wykraczającej poza granice działki inwestora;
- 3) działalność prowadzona na ich obszarze nie uniemożliwi wprowadzenia ustaleń planu na działkach do nich przylegających.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.U ustala się:

1. przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: U;
 - c) zieleń urządzona;
 - d) obiekty małej architektury;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy;

- a) w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających z terenem oznaczonym symbolem: 8.KDD;
- b) w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczających z terenem oznaczonym symbolem: 7.KDL;
- c) w odległości nie mniejszej niż 10 m od północnej granicy planu (drogi wojewódzkiej);
- 2) dopuszcza się rozbudowę budynków wyłącznie przy nawiązaniu kompozycji elewacji oraz geometrii dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 20° – 45° ;
- 4) dla dachów dwuspadowych i wielospadowych nakazuje się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 5) nakazuje się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 6) zakazuje się sprowadzania połączeń dachowych do poziomu terenu;
- 7) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach;
- 8) nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce lub kilku działkach objętych jednym (w tym etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 9) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
- 10) dopuszcza się umieszczanie reklam i elementów informacyjnych pod warunkiem:
 - a) lokalizowania reklam i elementów informacyjnych wyłącznie na płaszczyźnie elewacji budynków lub wolno stojącej konstrukcji, służącej do jej zamocowania;
 - b) umieszczania reklam maksymalnie do wysokości stropu nad najwyższą kondygnacją nadziemną;
 - c) umieszczania wyłącznie jednej sztuki tablicy reklamowej na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania;
 - d) lokalizowanie reklam o maksymalnej powierzchni informacyjnej i promocyjnej jednej reklamy: 6 m^2 ;
 - e) utrzymanie łącznej powierzchni reklamowej na terenie nieruchomości nieprzekraczającej: 12 m^2 ;
- 11) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
 - a) lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających z terenami dróg publicznych z dopuszczeniem miejscowego wycofania ogrodzenia w głąb działek do 2 m;
 - b) zachowania narożnych ściąg widoczności w obrębie skrzyżowań;
 - c) stosowania ogrodzeń ażurowych minimum w 50 % (rozliczonych w ramach jednej sekcji ogrodzenia), o maksymalnej wysokości 1,80 m – warunek minimalnej ażurowości i maksymalnej wysokości nie dotyczy ogrodzeń w formie żywopłotów;
 - d) dopuszcza się stosowanie wyłącznie fundamentów punktowych lub podmurówek niewystających ponad powierzchnię terenu lub z przerwami w podmurówkach w formie otworów o średnicy min. 12 cm i rozstawie maks. co 1,5 m, umieszczonych na wysokości poziomu terenu oraz zachowanie prześwitu o szerokości min. 10 cm między cokolem, a elementem ażurowym ogrodzenia;
 - e) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekaną siatki drucianej;
- 12) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) usługowej: 3 kondygnacje nadziemne (łącznie z poddaszem użytkowym) - do 12 m;
 - b) gospodarczej i garażowej: 5 m;
- 13) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,30;
- 14) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenie inwestycji w ilości co najmniej:
 - a) 1 miejsce postojowe na 35 m^2 powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - b) 30 miejsc postojowych na 1000 m^2 użytkowej powierzchni biurowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - c) 25 miejsc postojowych na 100 łóżek + minimum: 5 miejsc postojowych na 10 osób zatrudnionych w usługach turystyki: hotelach, motelach, itp.;
 - d) 5 miejsc postojowych na 10 osób zatrudnionych w usługach zdrowia + minimum: 2 miejsca postojowe na jeden gabinet;
 - e) 1 miejsce postojowe na 35 m^2 powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - f) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek, na których będzie realizowana inwestycja;

- 15) zakazuje się wydzielenia (geodezyjnego) i tworzenia bezpośrednich zjazdów do działek budowlanych z drogi wojewódzkiej (zlokalizowanej poza obszarem planu);
- 16) ustala się zjazdy do działek z terenów: **7.KDL, 8.KDD.**

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych co najmniej 30% powierzchni działki;
- 2) zakazuje się przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami działek, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane albo może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 4) przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 5) zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego komunikacji bez zastosowania indywidualnych zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie normatywnych standardów poziomu hałasu, zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, w postaci przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym: okien i drzwi dźwiękochłonnych, itp.;
- 6) teren w całości znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK), w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:
 - a) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych, jeżeli nie wynika to z:
 - potrzeby budowy i rozbudowy dróg;
 - konieczności usunięcia drzew chorych;
 - b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - c) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
 - d) zakazuje się likwidowania drzew przestoi oraz drzew dziuplastych;
 - e) dopuszcza się stosowanie ochrony roślin wyłącznie metodami biologicznymi.

4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- 1) teren w całości znajduje się w strefie zagrożenia powodzią wodą 1%, w jej zasięgu ustala się tworzenie budynków usługowych z wykorzystaniem technologii pozwalających minimalizować skutki występowania zalewów powodziowych;
- 2) teren częściowo znajduje się w strefie oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia, którą należy uwzględnić podczas prac inwestycyjnych, a w przypadku przebudowy, likwidacji lub skablowania istniejących sieci średniego napięcia plan dopuszcza zagospodarowanie wyznaczonych stref bez potrzeby zmiany niniejszego planu;
- 3) teren częściowo znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnej (tj. 40 m od drogi wojewódzkiej), w jej zasięgu ustala się stosowanie indywidualnych zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami, w pasie 40 m od północnej granicy planu.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielenie nowych działek przeznaczonych pod zabudowę, przy zachowaniu:
 - a) minimalnej powierzchni działki: 1500 m² ;
 - b) minimalnej szerokości frontu działki: 25 m;
 - c) kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego:
 - w zakresie: 70° – 110°;
 - równoległe do istniejących granic działek;
 - dla działek wydzielanych bezpośrednio na zakrętach oraz skrzyżowaniach, gdzie nie jest możliwe zachowanie parametru, o którym mowa w lit 1) – kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie ustala się;
- 2) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone w planie wyłącznie dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej, jako poszerzenie dróg publicznych oraz w przypadku kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), pod

warunkiem, że działka uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż ustalono w pkt.1;

3) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dopuszcza się lokalizowanie masztów oraz anten telefonii komórkowej o maksymalnej wysokości 35 m;

2) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów i myjni samochodowych, których działalność (w tym okresowa) może stanowić uciążliwość wykraczającą poza granice działek, na których są prowadzone.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu;

2) do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowanie terenu, pod warunkiem że:

a) działalność prowadzona na ich obszarze nie stanowi źródła uciążliwości wykraczającej poza granice działki inwestora;

b) działalność prowadzona na ich obszarze nie uniemożliwi wprowadzenia ustaleń planu na działkach do nich przylegających.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.Ukr ustala się:

1. przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynek administracyjny (plebania);

b) lokale mieszkalne wydzielone w budynku administracyjnym (plebanii);

c) miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **Ukr**;

d) zieleń urządzona;

e) obiekty małej architektury;

f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy:

a) w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających z terenem oznaczonym symbolem: **9.KPJ**;

b) w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczających z terenem oznaczonym symbolem: **6.KDL**;

2) dopuszcza się rozbudowę budynków wyłącznie przy nawiązaniu kompozycji elewacji oraz geometrii dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym;

3) dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnej geometrii;

4) nakazuje się stosowanie pokrycia dachów w formie: blachy miedzianej, dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

5) nakazuje się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości oraz naturalnego koloru miedzi;

6) nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce lub kilku działkach objętych jednym (w tym etapowym) pozwoleniem na budowę;

7) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;

8) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych i blach jako materiału wykończeniowego;

9) dopuszcza się umieszczanie elementów informacyjnych pod warunkiem:

a) lokalizowania elementów informacyjnych wyłącznie na płaszczyźnie elewacji budynków lub wolno stojącej konstrukcji, służącej do jej zamocowania;

b) umieszczania wyłącznie jednej sztuki tablicy informacyjnej na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania;

c) lokalizowanie tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni informacyjnej: 2 m²;

d) utrzymanie łącznej powierzchni informacyjnej na terenie nieruchomości nieprzekraczającej 12 m²;

10) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:

a) lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających z terenami dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnymi z dopuszczeniem miejscowego wycofania ogrodzenia w giętach działek do 2 m;

- b) zachowania narożnych ściąg widoczności w obrębie skrzyżowań;
 - c) stosowania ogrodzeń ażurowych minimum w 50 % (rozliczonych w ramach jednej sekcji ogrodzenia), o maksymalnej wysokości 1,50 m – warunek minimalnej ażurowości i maksymalnej wysokości nie dotyczy ogrodzeń w formie żywopłotów;
 - d) dopuszcza się stosowanie wyłącznie fundamentów punktowych lub podmurówek niewystających ponad powierzchnię terenu lub z przerwami w podmurówkach w formie otworów o średnicy min. 12 cm i rozstawie maks. co 1,5 m, umieszczonych na wysokości poziomu terenu oraz zachowanie prześwitu o szerokości min. 10 cm między cokolem, a elementem ażurowym ogrodzenia;
 - e) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekanej siatki drucianej;
- 11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
- a) usług kultu religijnego:
 - 16 m dla budynków i ich części niebędących dominantą architektoniczną;
 - 25 m dla budynków i ich części będących dominantą architektoniczną,
 - b) budynku administracji (plebanii): 2 kondygnacje nadziemne (łącznie z poddaszem użytkowym) – do 9 m;
 - c) garażowej: 5 m;
- 12) dominanta architektoniczna może stanowić maksymalnie: 20% powierzchni zabudowy;
- 13) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,30;
- 14) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenie inwestycji w ilości co najmniej:
- a) 1 miejsce postojowe na 15 m² powierzchni użytkowej usług kultu religijnego;
 - b) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach terenu, na którym będzie realizowana inwestycja;
- 15) ustala się zjazdy do działek z terenów: **6.KDL, 9.KPJ.**
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych co najmniej 40% powierzchni działki;
 - 2) zakazuje się przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami działek, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
 - 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane albo może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
 - 4) przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - 5) teren w całości znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK), w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:
 - a) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych, jeżeli nie wynika to z:
 - potrzeby budowy i rozbudowy dróg;
 - konieczności usunięcia drzew chorych;
 - b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - c) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
 - d) zakazuje się likwidowania drzew przestoi oraz drzew dziuplastych;
 - e) dopuszcza się stosowanie ochrony roślin wyłącznie metodami biologicznymi.
- 4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:**
- 1) teren częściowo znajduje się w strefie zagrożenia powodzią wodą 1%, w jej zasięgu ustala się:
 - a) wynoszenie parterowej kondygnacji budynków usługowych na minimalną wysokość +60 cm nad poziomem terenu;
 - b) tworzenie budynków usługowych z wykorzystaniem technologii pozwalających minimalizować skutki występowania zalewów powodziowych.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) dopuszcza się wydzielanie nowych działek przeznaczonych pod zabudowę, przy zachowaniu:
 - a) minimalnej powierzchni działki: 4000 m² ;
 - b) minimalnej szerokości frontu działki: 35 m;

- c) kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego:
- w zakresie: $70^{\circ} - 110^{\circ}$;
 - równoległe do istniejących granic działek;
 - dla działek wydzielanych bezpośrednio na zakrętach oraz skrzyżowaniach, gdzie nie jest możliwe zachowanie parametru, o którym mowa w tir 1) – kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie ustala się;
- 2) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone w planie wyłącznie dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej, jako poszerzenie dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdných oraz w przypadku kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), pod warunkiem, że działka uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż ustalono w pkt.1;
- 3) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
- 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- 1) zakazuje się lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej.
- 7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:**
- 1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu;
- 2) do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowanie terenu, pod warunkiem że:
- a) działalność prowadzona na ich obszarze nie stanowi źródła uciążliwości wykraczającej poza granice działki inwestora;
 - b) działalność prowadzona na ich obszarze nie uniemożliwi wprowadzenia ustaleń planu na działkach do nich przylegających.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 6.KDL, 7.KDL, 8.KDD ustala się:

- 1. przeznaczenie terenu:**
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi publicznej klasy lokalnej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDL**, jako drogi gminne;
 - b) droga publiczna klasy dojazdowej (1/2), oznaczona na rysunku planu: **KDD**, jako droga gminna;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zieleń urządzonej;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) zakaz lokalizowania reklam.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) tereny w całości znajdują się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK), w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnych, w szczególności:
 - a) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych, jeżeli nie wynika to z:
 - potrzeby budowy i rozbudowy dróg;
 - konieczności usunięcia drzew chorych;
 - b) zakazuje się likwidowania drzew przestoi oraz drzew dziuplastych;
 - c) dopuszcza się stosowanie ochrony roślin wyłącznie metodami biologicznymi.
- 4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:**
- 1) tereny w całości znajdują się w strefie zagrożenia powodzią wodą 1%;
 - 2) teren: **7.KDL** częściowo znajduje się w strefie oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia.
- 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- 1) zakazuje się lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, ustala się:
 - a) dla terenu: **6.KDL** powiązanie od wschodu i zachodu z drogą gminną, ul. Mazowiecka;
 - b) dla terenu: **7.KDL** powiązanie: od północy z drogą wojewódzką 630 poza granicą planu, od południa z drogą gminną ul. Mazowiecka;
- 2) w zakresie szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, ustala się:
 - a) dla terenu: **6.KDL** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na: 2,5 ÷ 3,0 m (pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem niniejszego planu);
 - b) dla terenu: **7.KDL** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na: 2,0 ÷ 5,0 m (pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem niniejszego planu);
 - c) dla terenu: **8.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 10 m.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie działek.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 9.KPJ ustala się:

1. przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zieleń urządzona;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładru przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizowania reklam.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren w całości znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK), w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnych, w szczególności:
 - a) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych, jeżeli nie wynika to z:
 - potrzeby budowy i rozbudowy dróg;
 - konieczności usunięcia drzew chorych;
 - b) zakazuje się likwidowania drzew przestoi oraz drzew dziuplastych;
 - c) dopuszcza się stosowanie ochrony roślin wyłącznie metodami biologicznymi.

4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny w całości znajdują się w strefie zagrożenia powodzią wodą 1%.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, ustala się:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 8 m.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie działek.

**Rozdział 5
Przypisy końcowe**

§ 13. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na: 30%, słownie: trzydzieści procent.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

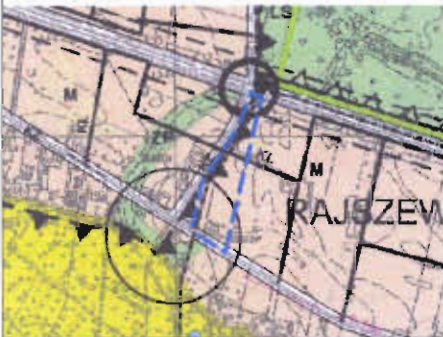
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Barbara Wołosiewicz
mgr inż. Barbara Wołosiewicz



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Rajszew w rejonie ulicy Różanej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA SKALA 1:10 000



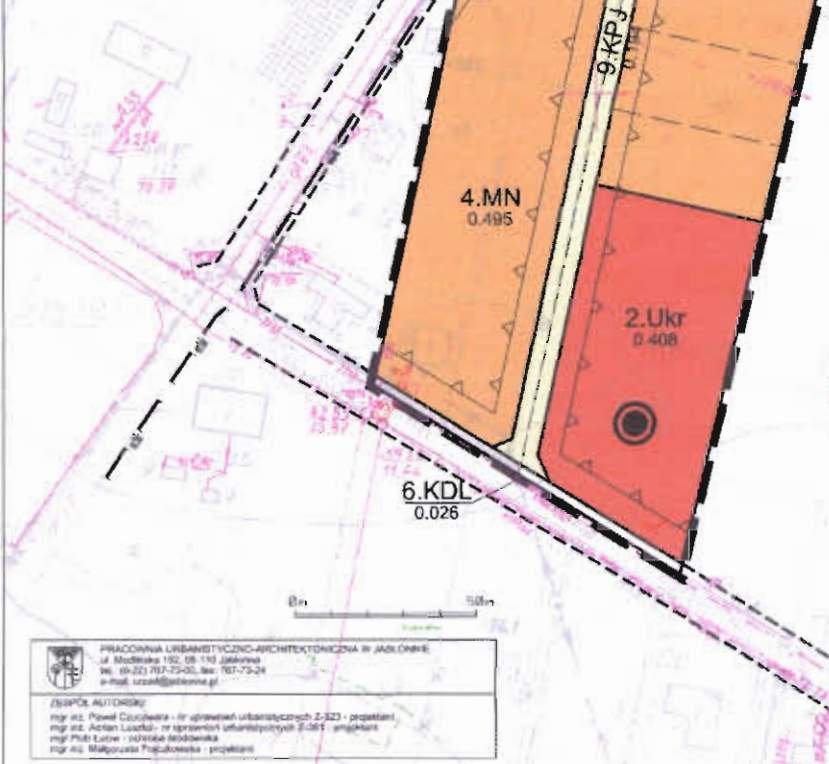
LEGENDA:
 Tereny budowlane przeznaczane pod zabudowę mieszkaniową i usługową z doposażeniem obiektów praktycznych i rekreacyjnych
 [Symbol] z intensywnością do 0,2 w 0,2
 [Symbol] Lasy, w tym lasy ochronne
 [Symbol] Granice krajobrazu chronionego z doposażeniem zamieszkania rekreacyjno-urlopowego
 [Symbol] Powł. Zeleni publiczne urządzone

RADA GMINY
 05-110 Jabłonna
 woj. mazowieckie

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LI/547/2010 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2010 R.

OPUBLIKOWANY: DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO Z _____ NR _____ POZ _____

Przewodnicząca Rady
Barbara Wołoszewicz
 mgr inż. Barbara Wołoszewicz



skala 1:2000

- LEGENDA:**
- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową
 - U Teren zabudowy usługowej
 - Ukt Teren zabudowy usług kultury religijnej
 - KDL Teren dróg publicznych klasy lokalnej
 - KDD Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KPJ Teren publicznych ciągów pieszo-jezdnich
- OZNACZENIA INNE:**
- Zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania
- INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU:**
- Dominanta wysokościowa
 - Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Granica strefy oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia
 - Granica strefy uciążliwości akustycznej
 - Sieć napow. średniego napięcia
 - Oś drogi
 - Krawędź jezdni
- POSTULOWANE OZNACZENIA PLANU:**
- Projektowane granice działek - orientacyjne

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA W JABŁONNIE
 ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna
 tel. (0-22) 737-25-05, fax: 767-75-24
 e-mail: urzad@jablonna.pl

WSPÓŁAUTORKI:
 mgr inż. Paweł Cuchowicz - inżynier urbanistyczny Z-323 - projektant
 mgr inż. Artur Łasota - inżynier urbanistyczny Z-061 - projektant
 mgr Piotr Łasota - inżynier budowlany
 mgr inż. Małgorzata Pałubowska - projektant

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LI/547/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 22 września 2010r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

| LP. | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|--|--|--|-----------------------|--------------------|--|--------------|--|
| | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | z dnia | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | | | 7 | 8 | 11 | |
| 1 | 24.06.2010 | 1. likwidacja terenu 2.Ukr albo zwiększenie miejsca postojowych dla terenu, utrzymanie odpowiedniego dojazdu, ochronę nieruchomości sąsiednich przed hałasem 2. zmiana statusu drogi na publiczną | | 2.Ukr | | | | x | | |
| 2 | 28.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | | 9.KDW 2.Ukr | | | x | | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 3 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | | 2.Ukr | | | x | | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 4 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | | 2.Ukr 9.KDW | | | x | | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 5 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | | 2.Ukr 9.KDW | | | x | | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 6 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | | 2.Ukr 9.KDW | | | x | | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |

| | | | | | | | | |
|----|------------|--|-------|---|--|---|--|--|
| 7 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 8 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 9 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 10 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 11 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 12 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 13 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 14 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 15 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego | 2.Ukr | x | | x | | |

| | | | | | | | | |
|----|------------|--|-------|---|--|---|--|--|
| 24 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 25 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 26 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 27 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 28 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 29 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 30 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 31 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 32 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |

| | | | | | | | | |
|----|------------|---|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| 33 | 29.06.2010 | 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 9.KDW 2.Ukr 9.KDW | x x x | x x x | x x x | x x x | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 34 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr 9.KDW | x x | x x | x x | x x | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 35 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr 9.KDW | x x | x x | x x | x x | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 36 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr 9.KDW | x x | x x | x x | x x | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 37 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr 9.KDW | x x | x x | x x | x x | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 38 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr 9.KDW | x x | x x | x x | x x | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 39 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr 9.KDW | x x | x x | x x | x x | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 40 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr 9.KDW | x x | x x | x x | x x | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |

| | | | | | | | | |
|----|------------|--|-------|---|--|---|--|--|
| 41 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | X | | X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 42 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | X | | X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 43 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | X | | X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 44 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | X | | X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 45 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | X | | X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 46 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | X | | X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 47 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | X | | X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 48 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | X | | X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 49 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego | 2.Ukr | X | | X | | |

| | | | | | | | | |
|----|------------|--|-------|---|--|---|--|--|
| 58 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 59 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 60 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 61 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 62 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 63 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 64 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 65 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 66 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego | 2.Ukr | x | | x | | |

| | | | | | | | | |
|----|------------|--|-------|---|--|---|--|--|
| 75 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 76 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 77 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 78 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 79 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 80 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 81 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 82 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 83 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|----------------|--------|--|--------|--|--|
| 92 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr 9.KDW | X X | | X X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 93 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr 9.KDW | X X | | X X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 94 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr 9.KDW | X X | | X X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 95 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr 9.KDW | X X | | X X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 96 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr 9.KDW | X X | | X X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 97 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr 9.KDW | X X | | X X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 98 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr 9.KDW | X X | | X X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 99 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | 2.Ukr 9.KDW | X X | | X X | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 100 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego | 2.Ukr | X | | X | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|-------|---|--|---|--|--|
| 109 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 110 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 111 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 112 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 113 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 114 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 115 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 116 | 29.06.2010 | 1. poparcie przeznaczenia terenu pod zabudowę usług kultu religijnego 2. zmiana statusu drogi na publiczną oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów ulicy Różanej | | 2.Ukr | x | | x | | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|---|-------|---|---|---|---|--|
| 117 | 29.06.2010 | 1. likwidacja terenu 2.Ukr albo zwiększenie miejsc postojowych dla terenu, utrzymanie odpowiedniego dojazdu, ochronę nieruchomości sąsiednich przed hałasem 2. zmiana statusu drogi na publiczną | 2.Ukr | x | x | x | x | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 118 | 29.06.2010 | 1. likwidacja terenu 2.Ukr albo zwiększenie miejsc postojowych dla terenu, utrzymanie odpowiedniego dojazdu, ochronę nieruchomości sąsiednich przed hałasem 2. zmiana statusu drogi na publiczną | 9.KDW | x | x | x | x | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 119 | 29.06.2010 | 1. likwidacja terenu 2.Ukr albo zwiększenie miejsc postojowych dla terenu, utrzymanie odpowiedniego dojazdu, ochronę nieruchomości sąsiednich przed hałasem 2. zmiana statusu drogi na publiczną | 2.Ukr | x | x | x | x | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 120 | 29.06.2010 | 1. likwidacja terenu 2.Ukr albo zwiększenie miejsc postojowych dla terenu, utrzymanie odpowiedniego dojazdu, ochronę nieruchomości sąsiednich przed hałasem 2. zmiana statusu drogi na publiczną | 9.KDW | x | x | x | x | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| 121 | 29.06.2010 | 1. likwidacja terenu 2.Ukr albo zwiększenie miejsc postojowych dla terenu, utrzymanie odpowiedniego dojazdu, ochronę nieruchomości sąsiednich przed hałasem 2. zmiana statusu drogi na publiczną | 2.Ukr | x | x | x | x | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |
| | | | 9.KDW | x | x | x | x | Wprowadzenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego |

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LI/547/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 22 września 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r, Nr 80, poz.717 z późn. zm.), art.7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.167, ust.2, pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r., Nr 249, poz.2104 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:

| Lp. | Rodzaj inwestycji | długość (przybliżone wielkości) |
|-----|--|---------------------------------|
| 1. | poszerzenie ul Lipowej | 285m/szer.od 1 do 5 m |
| 2. | poszerzenie ul.Mazowieckiej | 100m/ szer. 2,5 m |
| 3. | realizacja części drogi oznaczonej symbolem 8KDD | 25m/ szer.10 m |
| 4. | realizacja ciągu pieszo – jezdnego | 230 m/8m |
| 5. | kanalizacja | 250 mb |
| 6. | wodociąg | 250mb |
| 7. | kanalizacja deszczowa | 250 mb |
| 8. | oświetlenie | 250 mb |

§ 2.1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. Prawo Energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane w zależności od przyjętych zadań w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Jabłonna,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 3.1.Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych,

3.2.Można zakładać, że realizacja planu może trwać 15-20 lat. Oznacza to, że wydatki na realizację inwestycji infrastrukturalnych będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, przy czym nie oznacza to, że będą one równomiernie rozłożone na te lata.

3.3. W realizacji inwestycji, w ich planowaniu i koordynacji będą wykorzystywane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” m.in:

- 1) Strategia Rozwoju Gminy Jabłonna,
- 2) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jabłonna,
- 3) Program Gospodarki Odpadami,
- 4) Program Porządkowania Gospodarki Wodno-Ściekowej,
- 5) Wieloletni Plan Inwestycyjny,
- 6) Założenia planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),

3.4. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem w.w. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów gminy – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Jabłonna, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz

UZASADNIENIE

do uchwały nr LI/547/2010 Rady Gminy Jabłonna w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rajszew w rejonie ulicy Różanej.

Przyjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją uchwały podjętej dnia 17 września 2008r. nr XXVI/266/2008 przez Radę Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rajszew w rejonie ulicy Różanej.

Na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rajszew w rejonie ulicy Różanej zostały ogłoszone i opublikowane obwieszczenia o możliwości składania wniosków do projektu planu w terminie do 10.06.2009r. W terminie przewidzianym wpłynęły cztery wnioski, rozpatrzone przez Wójta Gminy Jabłonna w terminie do 1 lipca 2009r. Zostały udzielone pisemne informacje dla wnioskodawców o sposobie rozpatrzenia.

W dniu 06.05.2009r. zostało rozesłane zawiadomienie o podjęciu prac nad planem do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

W dniu 19.11.2009 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistycznej, nie wydano opinii w sprawie projektu planu.

Projekt planu został wystany do uzgodnień i opinii w dniu 16.02.2010r. Uzyskano opinie z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, Państwowym Powiatowym inspektorem Sanitarnym w dniu 16.03.2010 i 08.03.2010r. Projekt planu otrzymał wszystkie wymagane pozytywne uzgodnienia i opinie.

Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199 poz. 1227 z późn zm.). W dniu 06.05.2009r. zwrócono się o zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w związku z opracowywanym planem miejscowym. W dniu 13.05.2009r. zamieszczono w prasie lokalnej, na stronie internetowej i w obwieszczeniach na tablicach ogłoszeń zawiadomienie o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu z możliwością składania wniosków do 10 czerwca 2009r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Plan wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 13.05.2010r. do dnia 11.06.2010r. w tut. Urzędzie. Po wyłożeniu wpłynęło w terminie 121 uwag z czego 6 uwag zostało nieuwzględnionych. Pozostałe uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie.

Na podstawie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U 2010 Nr 106 poz. 675) Prezes Urzędu Komunikacji elektronicznej został zawiadomiony o przystąpieniu do sporządzenia planu wraz z prośbą o wydanie opinii o projekcie planu w dniu 11.08.2010r. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi. Do dnia 21 września nie wpłynęła opinia Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią załącznik nr 2. Rozstrzygnięcia sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania stanowią załącznik nr 3.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Rajszew w rejonie ulicy Różanej jest zgodny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXVI/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r.

Przewodnicząca Rady
Barbara Wołosiewicz
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Rajszew w rejonie ul. Różanej,

Uchwała Nr LI/ 547 /2010

| Lp. | Imię i Nazwisko radnego | Głosuję „za” | Głosuję „przeciw” | „Wstrzymuję się od głosu” | Uwagi |
|-----|--------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1. | Katarzyna Dąbrowska | + | | | |
| 2. | Katarzyna Fularz | | | | Nieobecna podczas głosowania |
| 3. | Teresa Gałęcka | + | | | |
| 4. | Marcin Giziński | + | | | |
| 5. | Mariusz Grzybek | + | | | |
| 6. | Dariusz Kubalski | + | | | |
| 7. | Adam Krzyżanowski | | | | Nieobecny podczas głosowania |
| 8. | Bogumiła Majewska | | | | Nieobecna podczas głosowania |
| 9. | Witold Modzelewski | | | | Nieobecny podczas głosowania |
| 10. | Przemysław Przewoźniczek | | | | Nieobecny podczas głosowania |
| 11. | Wiesław Sawicki | + | | | |
| 12. | Dorota Świątko | + | | | |
| 13. | Barbara Wołosiewicz | + | | | |
| 14. | Tomasz Wodzyński | | | | Nieobecny podczas sesji |
| 15. | Halina Zwierzchlewska | + | | | |
| | Wynik głosowania | 9 | 0 | 0 | |

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

