

UCHWAŁA Nr LI/ 546 /2010

Rady Gminy Jabłonna z dnia 22 września 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego – Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” nieruchomości gruntowych stanowiących działki ewidencyjne nr 429/1 i nr 655/1, położonych we wsi Jabłonna, nr 11/4, położonej we wsi Chotomów i nr 39/3, położonej we wsi Rajszew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego – Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” nieruchomości gruntowych stanowiących działki ewidencyjne nr 429/1 i nr 655/1, położonych we wsi Jabłonna, nr 11/4, położonej we wsi Chotomów i nr 39/3, położonej we wsi Rajszew.

§ 2

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady
Barbara Wołosiewicz
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LI/546/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 22 września 2010 r.

Wniosek Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w przedmiocie nabycia na własność przedmiotowych nieruchomości został skierowany do Gminy w dniu 31.05.2010 r.

Na potrzeby przedmiotowego postępowania zostały wykonane operaty szacunkowe, określające wysokość opłaty za sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr ew. 11/4 położonej we wsi Chotomów, nr 39/3, położonej we wsi Rajszew, nr 429/1, nr 655/1, położonych we wsi Jabłonna.

Pismem z dnia 08.09.2010 r. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” podtrzymała swoje stanowisko w sprawie wykupu nieruchomości będących w jej użytkowaniu wieczystym i wniosła o nadanie dalszego biegu sprawie, informując jednocześnie, iż nie wnosi zastrzeżeń do sporządzonych w tym celu operatów szacunkowych z dnia 26.07.2010 r., określających wysokość opłat za sprzedaż wymienionych w piśmie nieruchomości.

Wymienione w osnowie działki charakteryzują się uregulowanym stanem prawnym, a stan ten wynika z założonych dla nich ksiąg wieczystych (odpowiednio księgi wieczyste: WA1L/00007080/6, WA1L/00005409/5, WA1L/00003952/2 i WA1L/00001651/8).

Wszystkie wymienione działki stanowią zabudowane działki gruntu, w odniesieniu do których prawo własności gruntu przysługuje gminie Jabłonna, a prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo własności budynków przysługuje Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” z siedzibą w Jabłonie.

Działka nr 429/1 jest zabudowaną działką gruntu, położoną we wsi Jabłonna przy ul. Zegrzyńskiej 1. Powierzchnia działki wynosi 0,2005 ha. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna dotyczącym części północno - zachodniej obszaru wsi Jabłonna (przyjętym przez Radę Gminy Jabłonna w dniu 31.08.2005 r. - Uchwała nr XLI/349), przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem E 2.5 MN/U.


Działka nr 655/1 jest zabudowaną działką gruntu, położoną we wsi Jabłonie przy ul. Modlińskiej 107. Powierzchnia działki wynosi 0,0097 ha. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21.03.2007 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze 31.U1, przeznaczonym pod obiekty obronności i bezpieczeństwa państwa takie jak policja, straż pożarna i wojsko.

Działka nr 11/4 jest zabudowaną działką gruntu, położoną we wsi Chotomów przy ul. Strażackiej. Powierzchnia działki wynosi 0,2504 ha. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21.03.2007 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze 12.UK, przeznaczonym pod zabudowę usług i kultury.

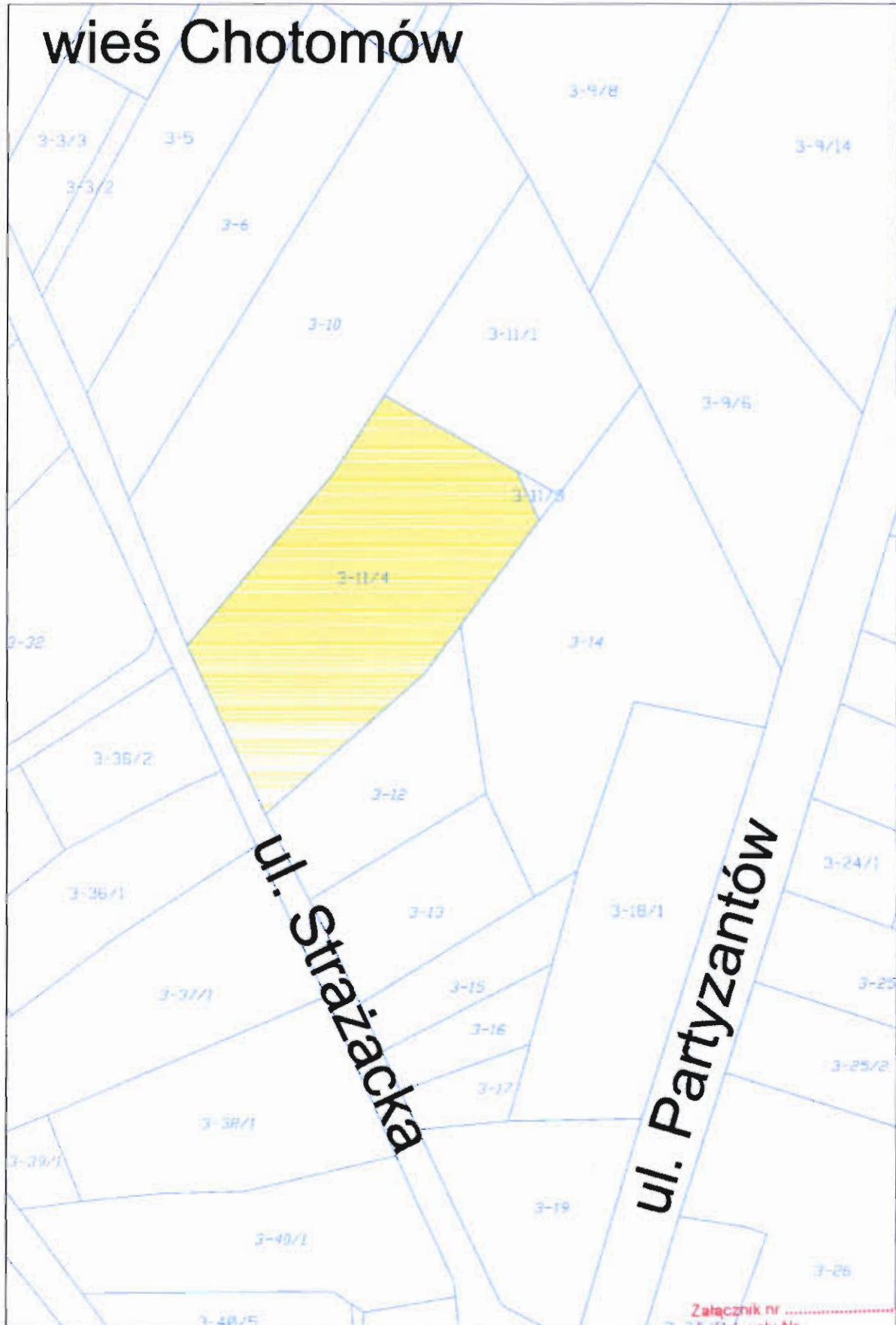
Działka nr 39/3 jest zabudowaną działką gruntu, położoną we wsi Rajszew. Powierzchnia działki wynosi 0,0978 ha. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna dotyczącego części wsi Rajszew, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/258/2008 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27.08.2008 r. (który nie jest jeszcze prawomocny), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze A3.1U/MN, przeznaczonym pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi w miesiącu lipcu br. przez rzeczoznawcę majątkowego Władysława Lerskiego, łączna cena sprzedaży przedmiotowych nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, wynosi 403.281,00 zł.

Przewodnicząca Rady


mgr inż. Barbara Wołosiewicz

wieś Chotomów

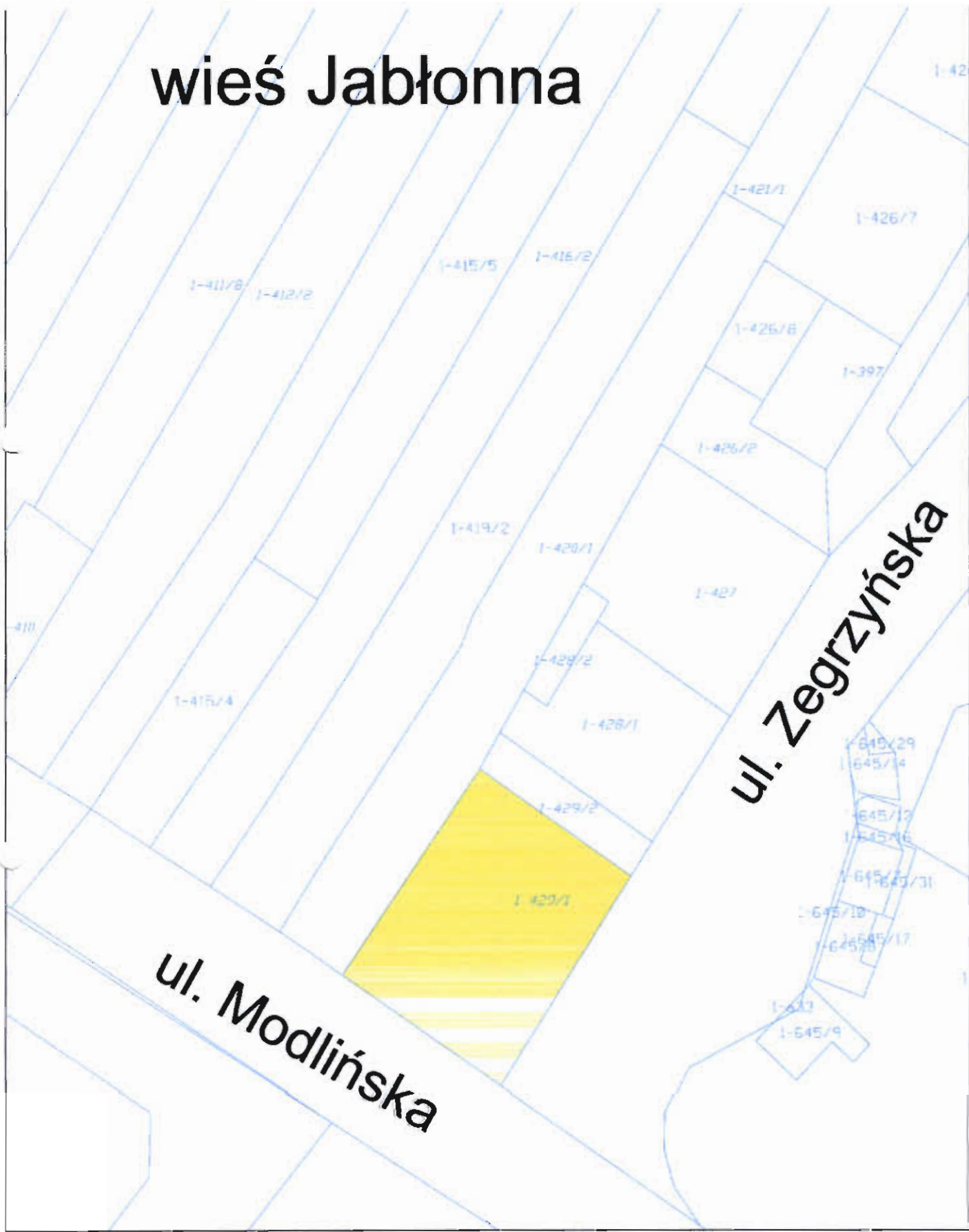


RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowieckie

Załącznik nr
do Uchwały Nr
Rada Gminy Jabłonna
z dnia.....

Przewodnicząca Rady
Włodarska
mgr inż. Barbara Włodarska

wieś Jabłonna

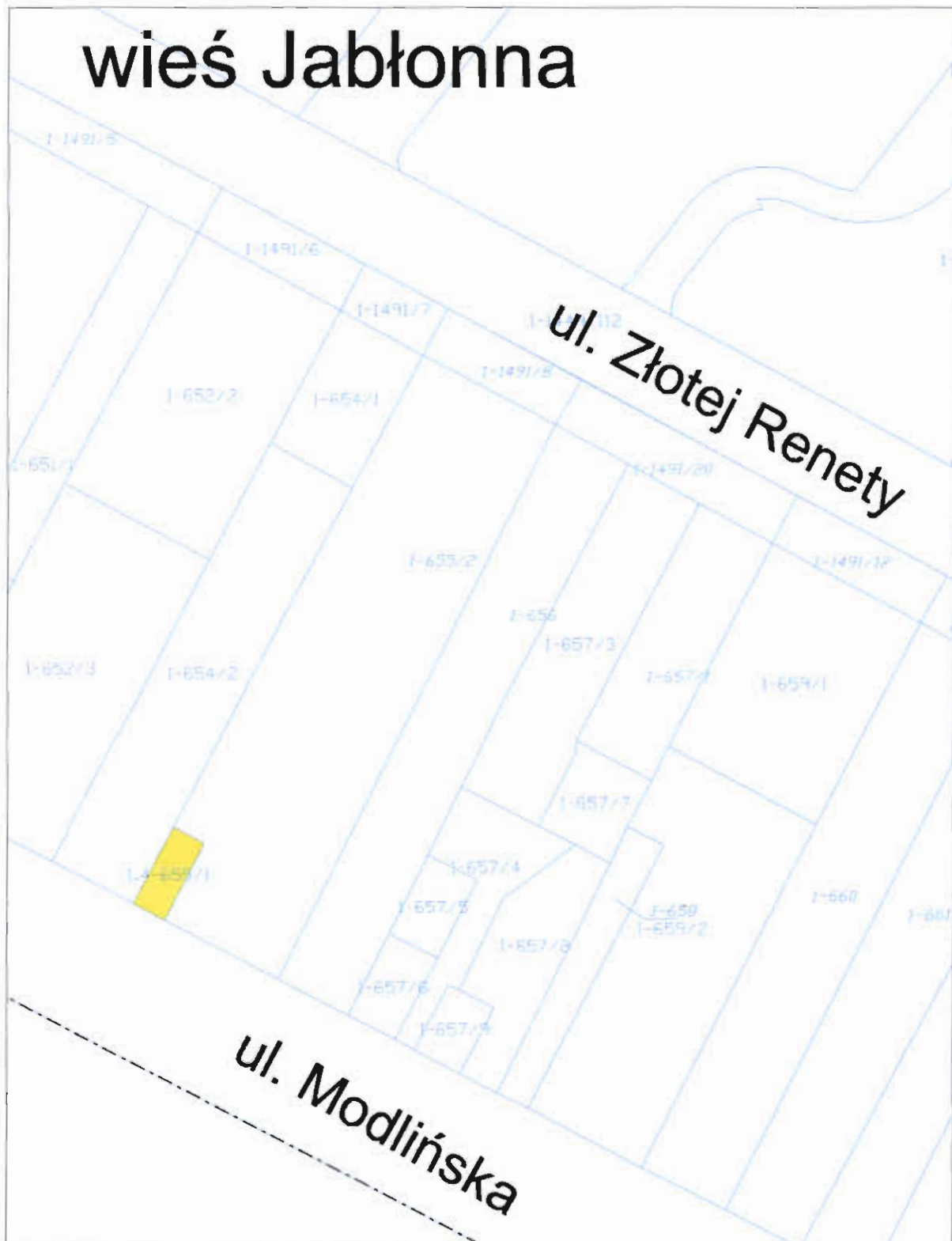


RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowieckie

Załącznik nr
do Uchwały Nr
Rada Gminy Jabłonna
z dnia

Przewodnicząca Rady
Mudonowska
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

wieś Jabłonna



Załącznik nr
do Uchwały Nr
Rada Gminy Jabłonna
z dnia.....

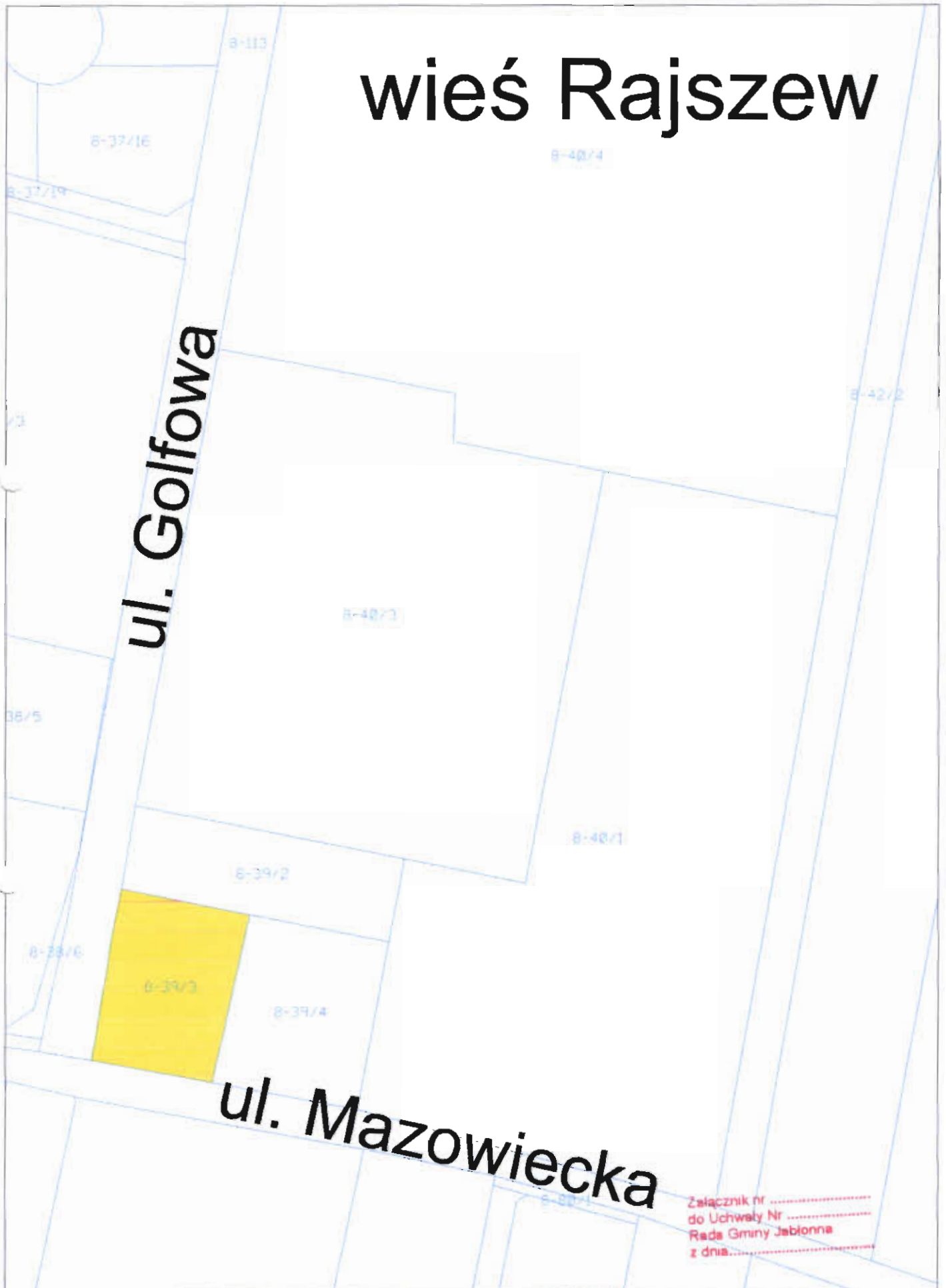
RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowieckie

Przewodnicząca Rady
Barbara Wołosiewicz
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

wieś Rajszew

ul. Golfowa

ul. Mazowiecka



Załącznik nr
do Uchwały Nr
Rada Gminy Jabłonna
z dnia.....

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowieckie

Przewodnicząca Rady
Włodarska
mgr/inż. Barbara Włodarska

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” nieruchomości gruntowych stanowiących działki ewidencyjne nr 429/1 i nr 655/1 położonych we wsi Jabłonna, nr 11/4 położonej we wsi Chotomów i nr 39/3 położonej we wsi Rajszew.

Uchwała Nr LI/ 546 /2010

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski	+			
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński				Nieobecny podczas sesji
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

