

UCHWAŁA NR LI/450 /2018
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 28 marca 2018 r.

w sprawie: nabycia niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie 3 - Chotomów
ul. Złota.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki ewidencyjne nr 810/27 o powierzchni 0,0903 ha, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00065824/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych i nr 810/28 o powierzchni 0,0140 ha, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00015261/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, położonych w obrębie 3-Chotomów.
- §2. Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr LI/450/2018
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 marca 2018r.

Właściciel nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 810/27 o powierzchni 0,0903 ha objętej księgą wieczystą nr WA1L/00065824/8 i nr 810/28 o powierzchni 0,0140 ha objętej księgą wieczystą nr WA1L/00015261/8, położonych w Chotomowie, zwrócił się z propozycją sprzedaży na rzecz gminy Jabłonna w/w gruntu użytkowanego jako droga.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów (Uchwała Rady Gminy Jabłonna Nr XXXVII/402/2013 z dnia 27 listopada 2013 r.), działka ewidencyjna nr 810/27 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem 22.KDW o szerokości 8 m, a działka ewidencyjna nr 810/28 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem 21.KDW o szerokości 6 m.

Przedmiotowe działki wraz z działką ewidencyjną nr 808/26 (znajdującą się w zasobie gminy Jabłonna) oraz działkami ewidencyjnymi nr 810/34 i 810/21 (będącymi własnością osób fizycznych) stanowią ciąg komunikacyjny o nazwie ul. Złota, pełniący funkcję drogi dojazdowej do 29 posesji.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości ureguluje częściowo stan prawny drogi ul. Złotej. Docelowo Gmina dąży do uzyskania tytułu prawnego do całej ul. Złotej dzięki czemu możliwym będzie jednorodne, spójne zarządzanie drogą oraz realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych, takich jak: kanalizacja, wodociąg, czy wykonanie nawierzchni.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono cenę nabycia przedmiotowego gruntu o łącznej powierzchni 0,1043 ha w cenie 15 zł/m², co stanowi łącznie kwotę 15.645,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych) płatną jednorazowo.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 paragraf 6060 budżetu Gminy Jabłonna.

Nieruchomości oznaczono kolorem żółtym na załącznikach graficznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

CHOTOMÓW



działki w zasobie Gminy Jabłonna



działki ewid. nr 810/27, 810/28

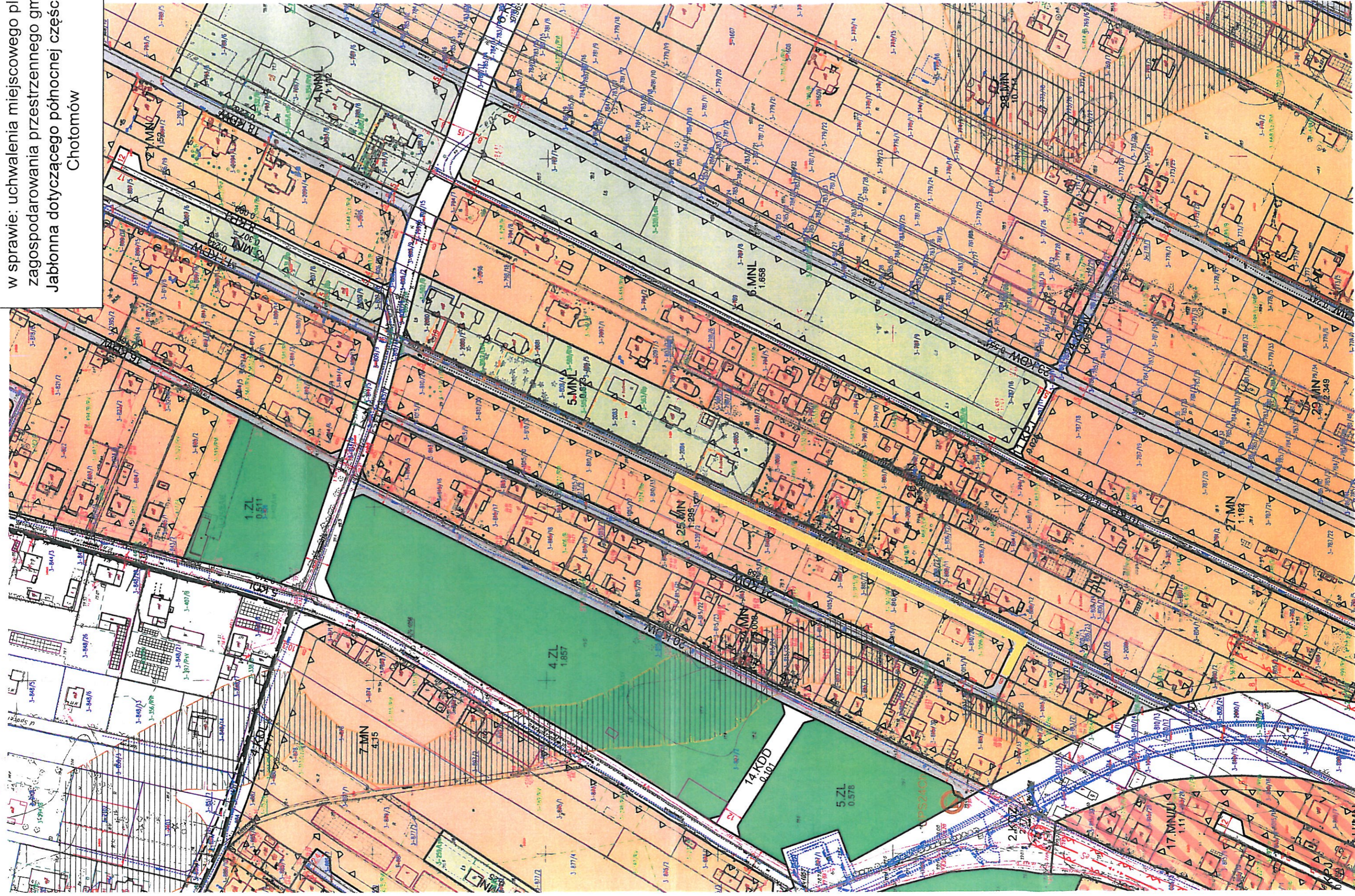


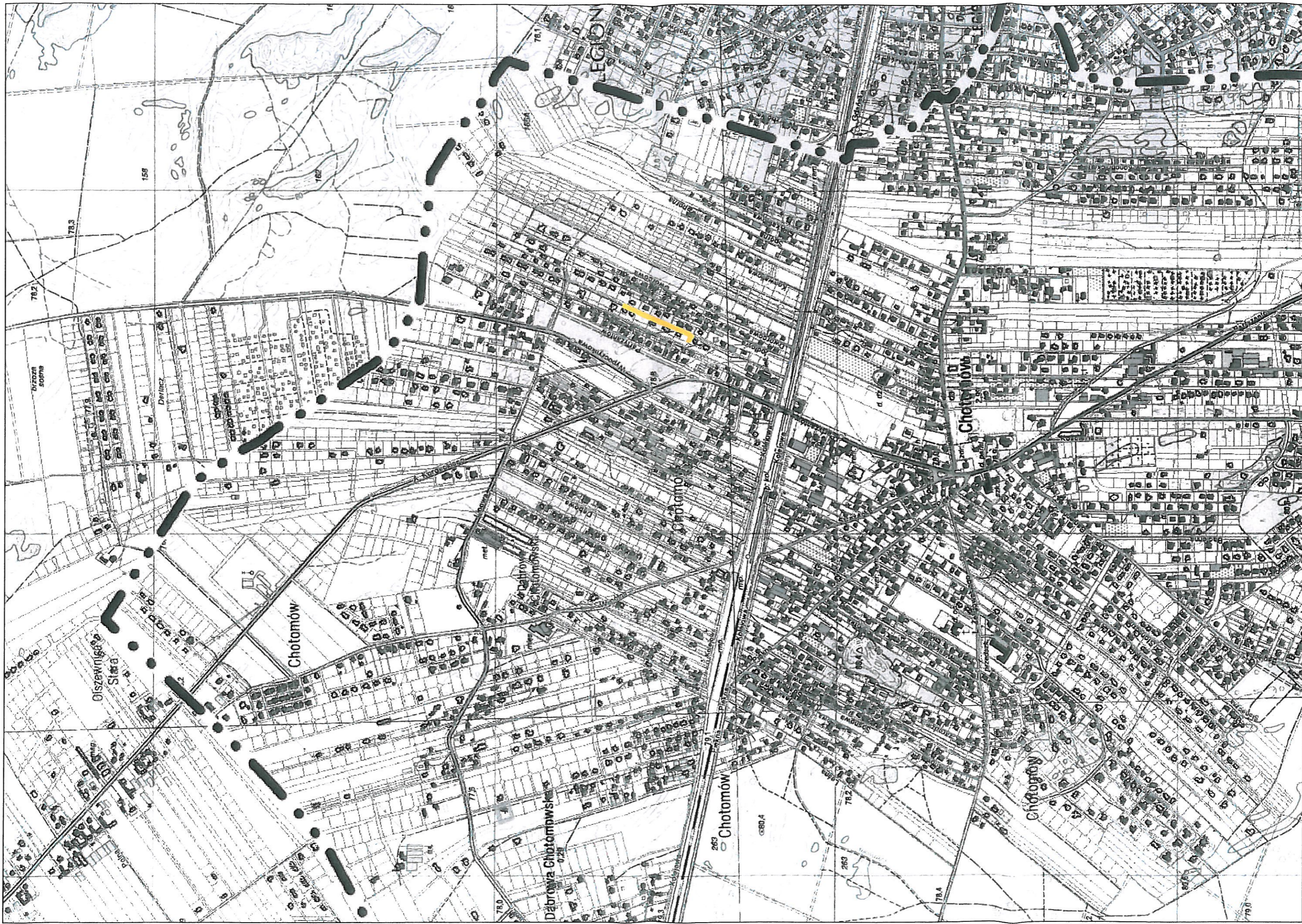
**RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie**

Załącznik nr
do Uchwały Nr
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 28.03.2018

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

Uchwała nr XXXVIII/402/2013 z 2013-11-27
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Jabłonna dotyczącego północnej części wsi
Chotomów





Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
nabycia niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie 3 – Chotomów ul. Żłota;

Uchwała nr LI/ 450/2018 z dnia 28.03.2018

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygula Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	15	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR
DZIAŁU GMINY
Danuta Majczak

