

**UCHWAŁA NR LI/444 /2018  
RADY GMINY JABŁONNA  
Z DNIA 28 marca 2018 r.**

**w sprawie: nabycia prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej  
w obrębie 3 – Chotomów w rejonie skrzyżowania ul. Dolinowej  
i ul. Jarzębinowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na nabycie części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00017064/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1849/10 o powierzchni 0,0097 ha z obrębu 3-Chotomów, z przeznaczeniem na budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Witold Modzelewski**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LI/444/2018**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 28 marca 2018r.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1849/10 o powierzchni 0,0097 ha, położonej w Chotomowie, opisanej w księdze wieczystej nr WA1L/00017064/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka, decyzją Wójta Gminy Jabłonna Nr CP/5/2016 z dnia 6 lipca 2016 roku ustalona została lokalizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie działek ewidencyjnych w obrębie 3-Chotomów, w tym na terenie przedmiotowej działki ewidencyjnej nr 1849/10, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 90÷250 mm o długości ok. 1 800 m wraz z przepompownią ścieków P-11 oraz budowie sieci wodociągowej o średnicy DN 40÷160 mm o długości ok. 1 700 m.

Na działce ewidencyjnej nr 1849/10 projektowana jest do wybudowania sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej i przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach projektu „Budowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Jabłonna-etap I” dofinansowanego z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020”. Budowa przepompowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowi podstawę do utworzenia pozostałej infrastruktury w ramach ww. projektu.

W wyniku przeprowadzonych z właścicielem przedmiotowej nieruchomości negocjacji ustalono cenę jednostkową w wysokości 250 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu, co daje kwotę nabycia przedmiotowej działki 24 250,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) płatną jednorazowo.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700, rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, odprowadzania ścieków stanowi cele publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875).

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

*Witold Modzelewski*

CHOTOMÓW

RADA GMINY  
05-110 AB3-1847A  
woj. mazowieckie

Załącznik nr .....  
do Uchwały Nr .....  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia 28.03.2018

Przewodniczący Rady Gminy  
3-1845/1  
Witold Modzelewski



3-201/1

3-184/6

3-181/14

3-177/14

3-1849/2

3-1849/3

3-181/15

3-177/15

3-1849/4

3-181/16

3-1849/5

3-190/1

3-185/5

3-177/16

3-1849/6

3-164/9

3-1845/2

3-190/2

3-185/6

3-1849/7

3-1845/3

96/22

2

3-185/7

3-1849/9

3-1845/4

3-164/8

3-161/1

3-1849/10

3-174/3

3-1845/5

Parzybów-Piękocin

3-174/4

3-171/1

3-1845/6

3-1042/2

3-179/13

3-185/3

3-171/2

3-168/1

3-167/5

3-174/5

1/2B

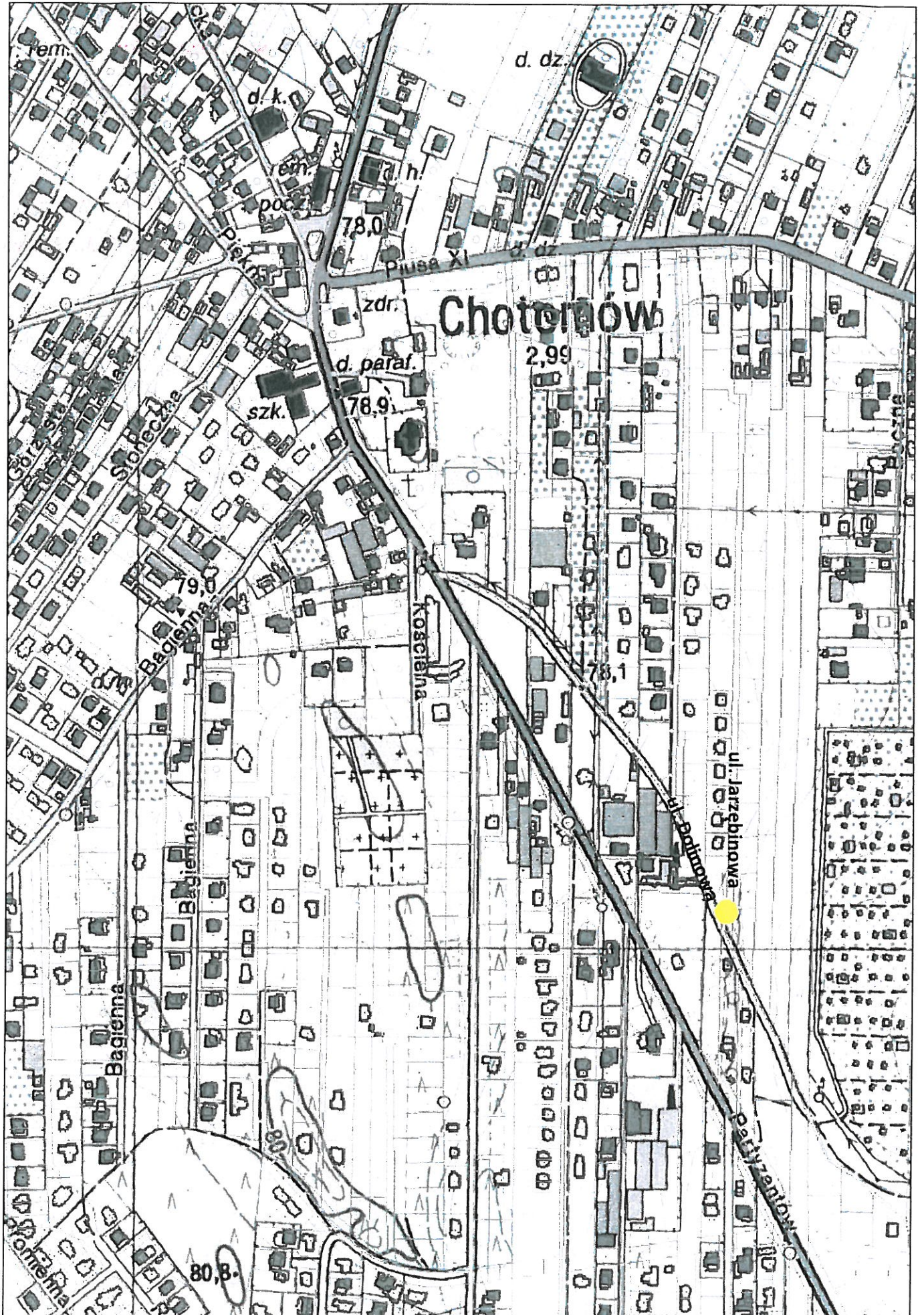
3-179/14

3-1845/1



Jabłonna - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000






**Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:**  
Nabycia prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 3 – Chotomów  
w rejonie skrzyżowania ul. Dolinowej i ul. Jarzębinowej,

**Uchwała nr LI/444./2018 z dnia 28.03.2018r.**

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold				Nieobecny podczas głosowania
10	Nowosiński Wojciech				Nieobecny podczas głosowania
11	Szymkowski Artur				Nieobecny podczas głosowania
12	Sygula Arkadiusz				Nieobecny podczas głosowania
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz	+			
15	Zieliński Marek	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	11	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak  
  
Danuta Majczak

