

UCHWAŁA NR LI/441/2018
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 28 marca 2018 r.

w sprawie: nabycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Akademijnej w miejscowości Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1449/42 o powierzchni 1,2497 ha, z obrębu 1-Jabłonna, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00002470/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na realizację celów publicznych w zakresie oświaty.
- §2. Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

U z a s a d n i e
do Uchwały nr LI/441/2018
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 marca 2018r.

Dynamiczny rozwój Gminy Jabłonna, przejawiający się m. in. wysokim wzrostem zaludnienia we wschodnich rejonach gminy, ma bezpośredni wpływ na przepełnienie placówek oświatowych. Istniejąca w Jabłonie szkoła podstawowa i przedszkole budowane były z myślą o obsłudze znacznie mniejszej ilości dzieci niż obecnie ma to miejsce.

Obecnie do klas I-VII Szkoły Podstawowej w Jabłonie uczęszcza około 855 dzieci. W kolejnych latach, bez uwzględnienia migracji ludności i zasiedlania nowych bloków, liczba ta będzie wzrastać i obowiązek szkolny w klasach I-VIII SP w Jabłonie realizować będzie: w roku szkolnym 2018/2019- ok.990 uczniów, w roku szkolnym 2019-2020 - ok.1030 uczniów, w roku szkolnym 2020/2021 – ok.1070 uczniów. W kolejnych latach liczba powinna ustabilizować się na poziomie 950-1000 uczniów. Ponadto analiza rekrutacji do przedszkoli gminnych wskazuje, że zaspokojenie potrzeb w zakresie wychowania przedszkolnego wymagałoby zwiększenia bazy przedszkolnej o co najmniej 4-5 oddziałów.

Z powyższych względów zaistniała konieczność stworzenia nowych miejsc w placówkach oświatowych. Nabycie terenu pod budowę w przyszłości nowej szkoły podstawowej, przedszkola czy żłobka jest koniecznym elementem realizacji zadań własnych gminy w części dotyczącej zapewnienia mieszkańcom dostępu do edukacji publicznej.

Działka ewidencyjna nr 1449/42 o pow. 1,2497 ha, położona w miejscowości Jabłonna, uregulowana w księdze wieczystej KW WA1L/00002470/2, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Jabłonna w rejonie ronda S3, zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/216/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25.05.2016 r. (pub. Dz. U. Woj. Maz. z dnia 01.07.2016 r., poz. 5717) i znajduje się w strefie 15.UO-UZ – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług oświaty lub zdrowia.

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk ogłosił czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki ewid. nr 1449/42 z ceną wywoławczą 2 000 000 PLN (słownie: dwa miliony złotych) z wymaganym co najmniej jednym postąpieniem w minimalnej wysokości 20 000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 paragraf 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości stanowiłoby wykonywanie zadań własnych Gminy Jabłonna w sprawach edukacji publicznej o czym stanowi art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym oraz realizację celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania publicznych obiektów oświatowych zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowy teren oznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym.

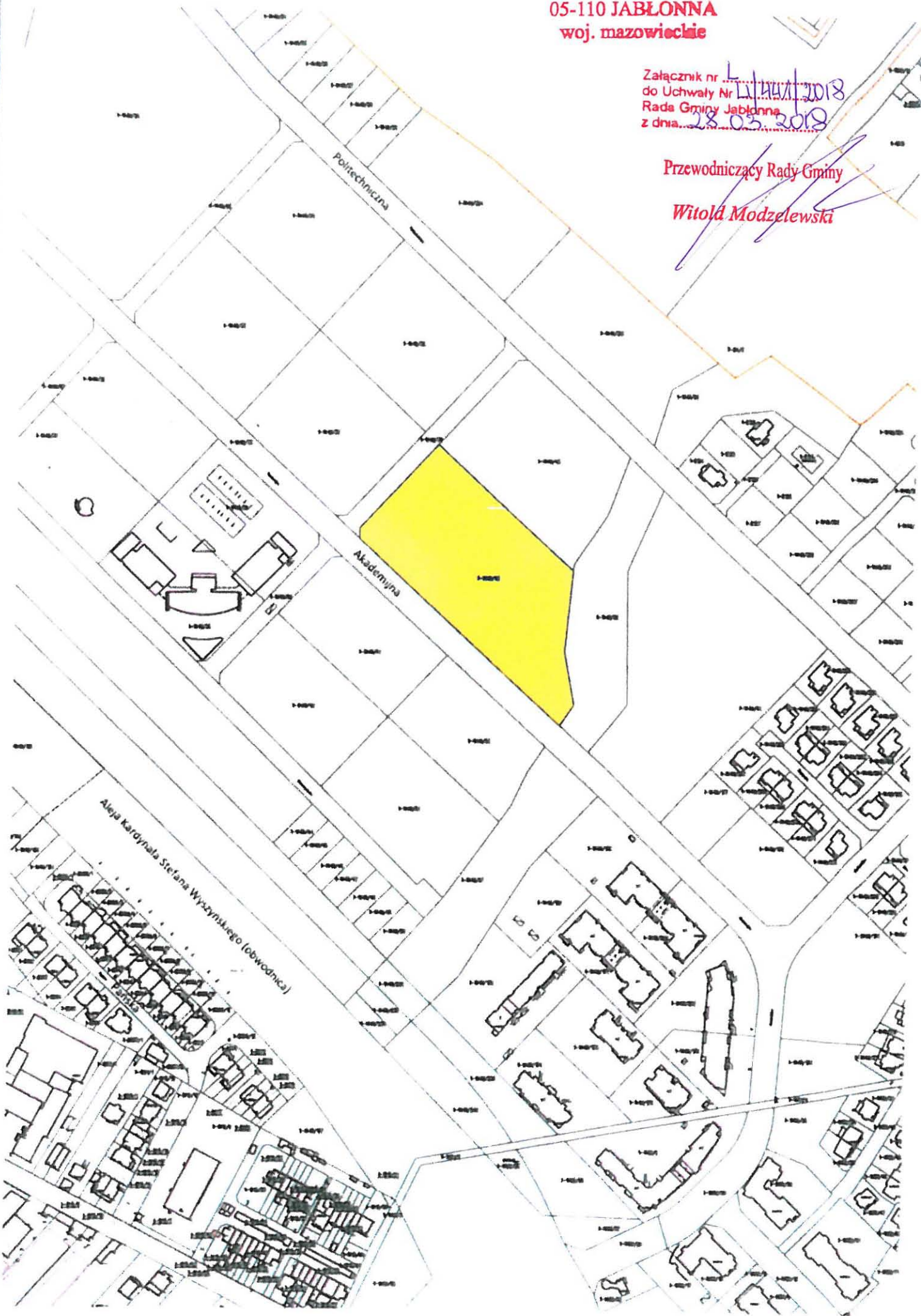
Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

**RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie**

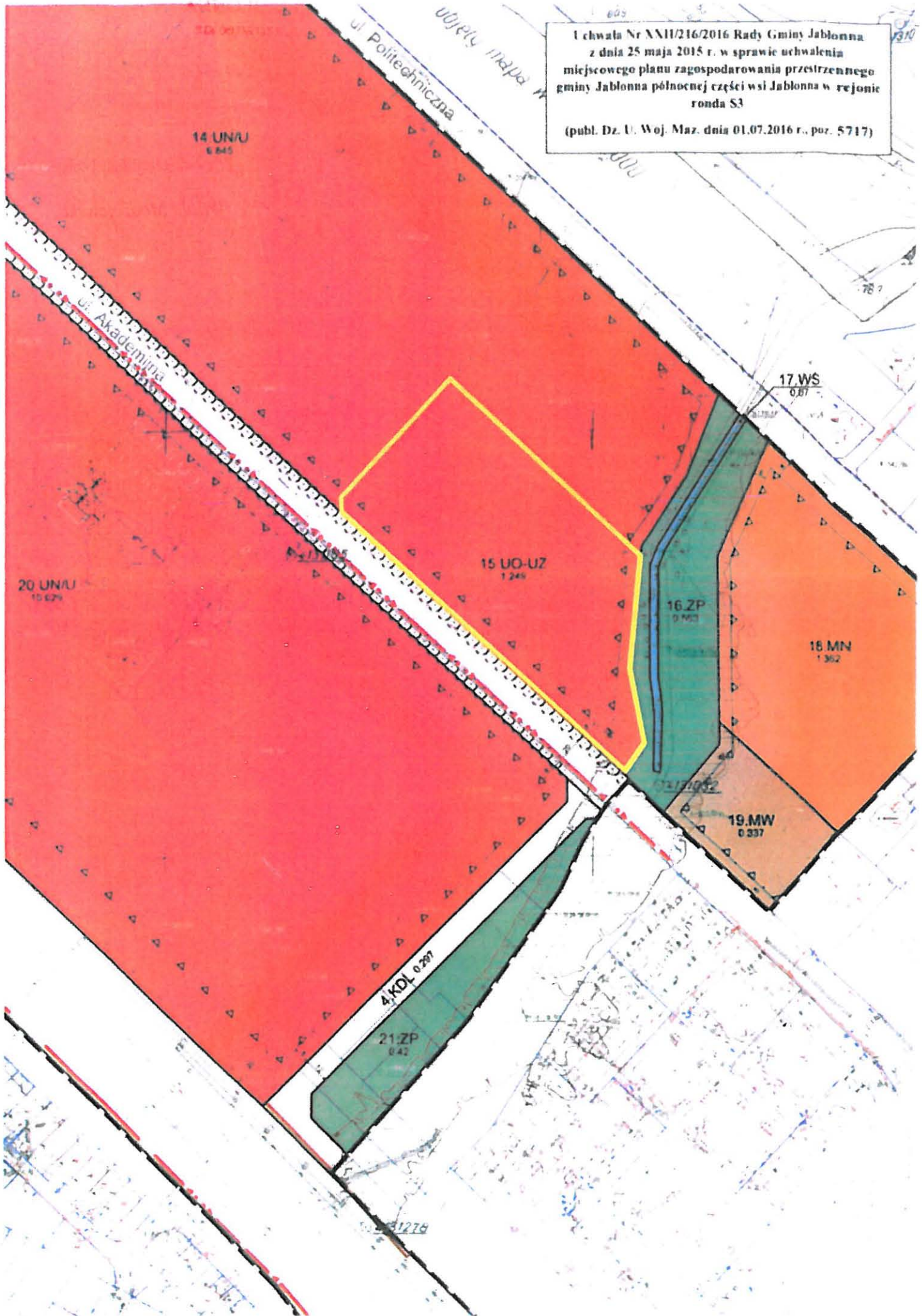
Załącznik nr 4
do Uchwały Nr LXIV/1/2018
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 28.03.2018

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski



Uchwała Nr XXII/216/2016 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Jabłonna północnej części wsi Jabłonna w rejonie
ronda S3
(publ. Dz. U. Woj. Maz. dnia 01.07.2016 r., poz. 5717)



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
nabycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej przy
ul. Akademijnej w miejscowości Jabłonna;

Uchwała nr LI/ 441/2018 z dnia 28.03.2018

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Syguła Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota			+	
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	14	0	1	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR
DS. RADY GMINY

Danuta Majczak