

UCHWAŁA Nr L/537/2010
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 sierpnia 2010r.

WIMD 50AR
RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gąbrosińska
(nr Ws-1042)

o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości położonych we wsi Jabłonna w Gminie Jabłonna.

Na podstawie art. 101 ust. 3, w związku z art. 102 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §4 i §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.),

Rada Gminy Jabłonna
uchwala co następuje:

§1

1. Postanawia się przystąpić do scalenia i podziału nieruchomości na obszarze wsi Jabłonna w Gminie Jabłonna, w granicach określonych w uchwale.
2. Scaleniem i podziałem objęte będą nieruchomości wyszczególnione w wykazie - załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Zewnętrzne granice nieruchomości objętych podziałem oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Wypisy wraz z wrysem z katastru nieruchomości dotyczący obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jabłonna.

Przewodnicząca Rady
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr L/537/2010 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Scalenie i podział nieruchomości służy uzyskaniu korzystniejszej konfiguracji poszczególnych nieruchomości przez ich właścicieli oraz samoistnych posiadaczy dla właściwego zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W wyniku tej procedury powinny powstać takie nieruchomości, których kształty i powierzchnie będą efektem wyboru najkorzystniejszego sposobu zagospodarowania ich ze względu na uzyskane walory przestrzenno-użytkowe. Scalenie i podział nieruchomości jest procedurą służącą stworzeniu takiego stanu przestrzenno-powierzchniowego nieruchomości, który umożliwi zagospodarowanie ich według przeznaczenia określonego w planie miejscowym. Uzyskuje się w ten sposób przestrzeń obejmującą nieruchomości o wspólnych walorach użytkowych, mogące być zagospodarowanymi z zachowaniem w całym obszarze tej przestrzeni określonego ładu przestrzennego.

Zgodnie z art. 102 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli są one położone w granicach obszarów określonych w planie miejscowym albo gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti posiadający ponad 50 % powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem.

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), jeżeli plan miejscowy obejmuje obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, rada Gminy, po jego uchwaleniu, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

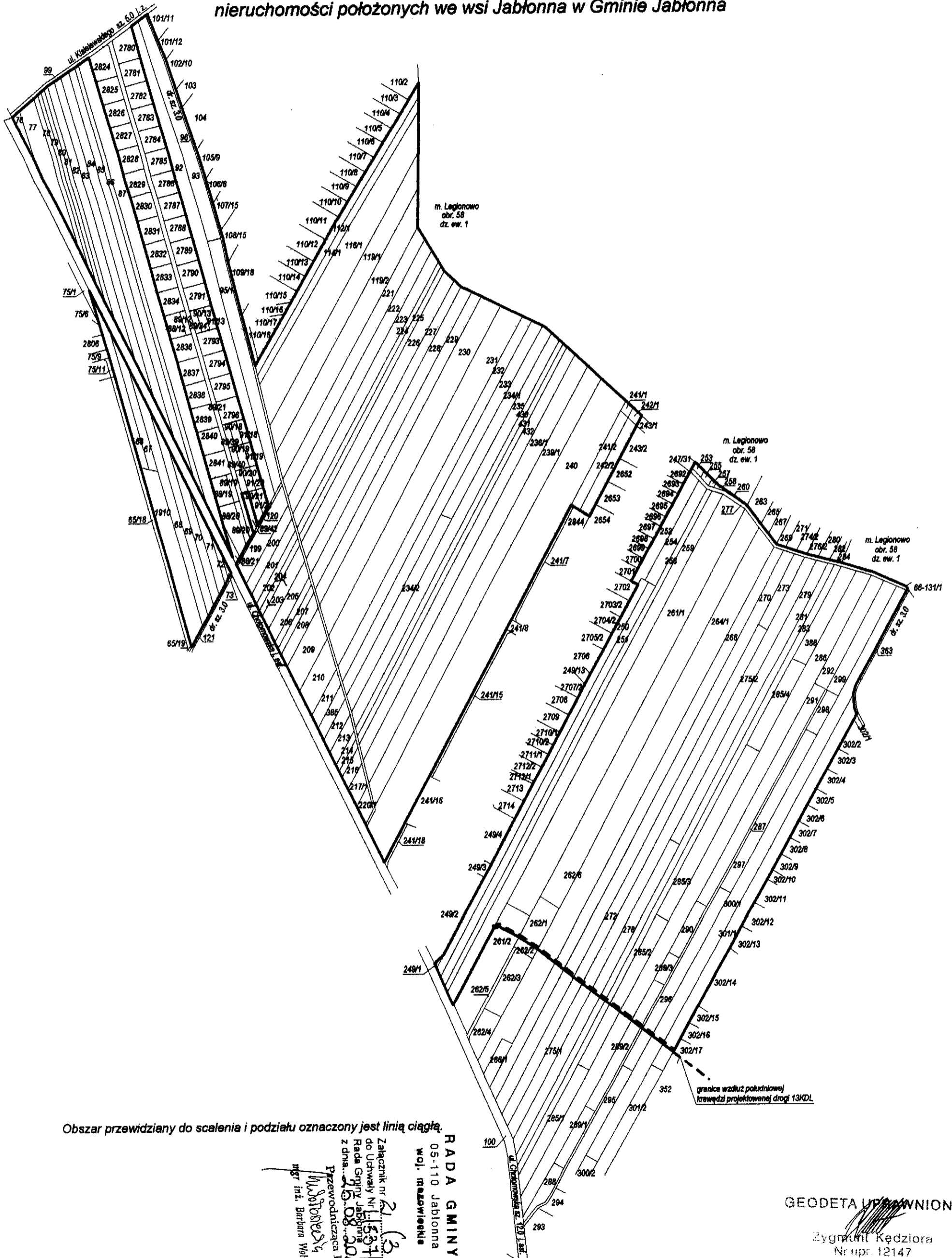
Nieruchomości określone w uchwale są objęte uchwałą Nr XLI/349/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna, dotyczącego części północno - zachodniej obszaru wsi Jabłonna (uchwała ta stała się aktem prawa miejscowego w dniu 3.12.2005 r.) i położone są, zgodnie z treścią tego planu, w granicach obowiązkowego scalenia.

Objęcie uchwałą zabudowanych nieruchomości w części niezabudowanej dokonało się za zgodą ich właścicieli, złożoną do akt postępowania w miesiącu maju i czerwcu 2010 r.

Analiza okoliczności uzasadniających dokonanie scalenia i podziału dokonana na bazie dokumentów stanowiących integralną część uchwały, w pełni uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości w granicach określonych w tym projekcie.

Przewodnicząca Rady
W. Wotolowicz
mgr inż. Barbara Wotolowicz

**Mapa zewnętrznych granic terenu objętego scaleniem i podziałem
- załącznik nr 2 uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału
nieruchomości położonych we wsi Jabłonna w Gminie Jabłonna**



Obszar przewidziany do scalenia i podziału oznaczony jest linią ciągłą.

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowieckie

Załącznik nr 2 do uchwały nr 537/2010
do Uchwały Nr 537/2010
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 08.08.2010

Przewodnicząca Rady
mgr inż. Barbara Wołoszewska

GEODETA UPRAWNIENY

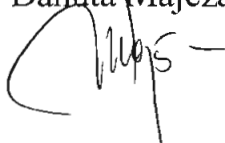
Zygmunt Kędzióra
Nr upr. 12147

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą
w sprawie: przystąpienia do scalenia i podziału gruntów położonych we
wsi i gminie Jabłonna,

Uchwała Nr L/ 537 /2010

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka				Nieobecna podczas głosowania
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski				Nieobecny podczas głosowania
8.	Bogumiła Majewska				Nieobecna podczas głosowania
9.	Witold Modzelewski	+			
10.	Przemysław Przewoźniczek				Nieobecny podczas głosowania
11	Wiesław Sawicki	+			
12	Dorota Świątko	+			
13	Barbara Wołosiewicz	+			
14	Tomasz Wodzyński				Nieobecny podczas sesji
15	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	10	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak



Wykaz nieruchomości objętych scaleniem i podziałem
– załącznik nr 1 uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości
położonych we wsi Jabłonna w Gminie Jabłonna

Przewodnicząca Rady
Inż. inż. Barbara Wołosiewicz

Nr porządkowy uczestnika scalenia	Numer księgi wieczystej Nazwa nieruchomości	Numer działki ewidencyjnej	UWAGI
1	2	3	4
1.	KW WA1L/00006622/1	66	
2.	AWZ 2660/76 PS.INS.151/04	67	
3.	KW WA1L /00016455/2	68	
	KW WA1L/00008797/2	83, 82,	
4.	KW WA1L/00031570/5	69, 77	
5.	KW WA1L/00025359/5	70, 84	
6.	KW WA1L/00016585/2	241/2, 300/1, 71, 85	
7.	KW WA1L/00000700/0	72, 86, 262/1, 262/6	
8.	KW WA1L/00007216/9	73, 87	
9.	KW WA1L/00016836/7	76	
10.	KW WA1L/00030838/5	78	
11.	KW WA1L/00044706/2	79	
12.	AWZ 3573/76 PS.INS.503/02	80	
13.	AWZ 3649/76 PS.INS 593/05	81	
14.	KW WA1L/00032689/9	92	
15.	KW WA1L/00032177/7	93	
15.	ZD IV 393	256, 257	
16.	KW WA1L/00016707/4	95/1	dz. hip. 94, 95,
17.	grunt o nieustalonym stanie prawnym	96, 120, 277, 287	
17.	KW WA1L/00005137/7	242/1, 241/1	
17.	Dec. Wójta Gm. Jabłonna nr 77/2000	249/1	
18.	grunt o nieustalonym stanie prawnym	112/1	
19.	KW WA1L/00016439/4	114/1	dz. hip. 114, 115
20.	KW WA1L/00007258/5	116/1	
21.	KW WA1L/00037413/9	119/1	

22.	KW WA1L/00016780/9	119/2	
23.	KW WA1L/ 00047426/6	199	
24.	AWZ 3554/76	200, 222	
25.	AWZ 3689/76	201, 223	
26.	KW WA1L/ 00029901/8	202, 275/2,	
27.	KW WA1L/ 00033171/2	203, 225,	
28.	KW WA1L/00038320/7	204, 226	
29.	KW WA1L-00024943/9	205	
30.	KW WA1L/ 00001025/1	206	
31.	PS.INS.158/07, PS.INS.224/07	207	
32.	KW WA1L/ 00045509/8	208, 229	
33.	KW WA1L/00008178/7	209, 230,	
34.	KW WA1L/00008135/4	210, 231,	
35.	KW WA1L/00010527/6	211, 232,	
36.	KW WA1L/00016418/1	212, 234/2,	
37.	KW WA1L/00035439/3	213, 235	
38.	KW WA1L/000/16732/8	214, 430,	
39.	KW WA1L/00037492/6	215, 431	
40.	KW WA1L/00042352/1	216, 432, 1910	
41.	KW WA1L/00005466/2	217/1, 236/1	
42.	KW WA1L/ 00016907/6	221	
43.	KW WA1L/00000236/6	224, 275/1,	
44.	KW WA1L/00033041/2	227	
45.	KW WA1L/00017276/0	228	
46.	KW WA1L/00016425/3	233, 385	
47.	KW WA1L/00007087/5	234/1	
48.	KW WA1L/00047293/4	239/1	
49.	KW WA1L/00047292/7	240	
50.	KW WA1L/00000128/6	250	
51.	KW WA1L/00037283/8	251	
52.	AWZ 3580/76, PS INs 973/85. INs 482/99	254, 255	
53.	KW WA1L/00017241/6	258, 259	

54.	KW WA1L/00001586/1	260, 261/1	
54.	KWWA1L/00008518/3	261/2	
55.	KW WA1L/00038831/2	264/1	
56.	KW WA1L/00016865/9	268	
57.	AWZ 3643/73, PS INs 543/97	270, 283	
58.	KW WA1L/00016674/3	272	
59.	KW WA1L/00016935/1	278	
60.	KW WA1L/00000563/7	279	
61.	KW WA1L/00001603/7	281	
62.	KW WA1L/ 00000645/6	285/2	
62a.	KW WA1L/ 00046597/8	285/4	
63.	AWZ 540/75, PS.INS. 581/02	285/3	
64.	KW WA1L/00006358/9	286	
65.	KW WA1L/00032190/4	289/2	
65.	AWZ 2658/76	289/3	
66.	Akt Not. Rep. A/a V- 1975/63	290	
67.	KW WA1L/ 00037314/5	291	
68.	KW WA1L/00030557/1	292	
69.	KW WA1L/00036562/1	296	
71.	KW WA1L/000/36563/8	297	
72.	AN.A/A -8439/60, PS.INS.126/01, PS.INS.223/01, PS.IN.659/00	298	
72.	AWZ 259/72 PS.INS.126/01 PS.INS.223/01 PS.IN.659/00	301/1	
73.	AWZ 370/78	299	
74.	KW WA1L/ 00042502/8	388	
75.	KW WA1L/00016793/3	252, 253	
76.	KW WA1L/ 00016790/2	273	
91.	KW WA1L/00011351/8	89/42	
94.	KW WA1L/00012288/2	242/2	
172.	KW WA1L/00014743/4	220/1	



BIURO WYKONAWCZY

Dr. Tomasz Goralski

