

**UCHWAŁA Nr L/534/2010  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 25 sierpnia 2010 r.**

RADCA PRAWNY  
mgr Alena Gawrońska  
(nr W/14/342)

w sprawie: wyrażenia zgody na podjęcie przez Wójta czynności zmierzających do nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Jabłonna praw własności dróg dojazdowych przy obwodnicy Jabłonna, położonych we wsi i gminie Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.),

**Rada Gminy Jabłonna  
uchwała co następuje:**

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na podjęcie przez Wójta czynności zmierzających do przejęcia na rzecz Gminy Jabłonna praw własności dróg dojazdowych przy obwodnicy Jabłonna, położonych we wsi i gminie Jabłonna:

- o drogi dojazdowej nr 1 (na odcinku A od km 0+000.00 do km 0+290.72 oraz odcinku B od km 0+000.00 do km 0+203.20),
- o drogi dojazdowej nr 2 ( na odcinku od km 0+000.00 do km 0+862.35),
- o drogi dojazdowej nr 3 (na odcinku od km 0+000.00 do km 0+748.74),
- o drogi dojazdowej nr 4 (na odcinku od km 0+000.00 do km 0+179.15),
- o drogi dojazdowej nr 5 (na odcinku od km 0+000.00 do km 0+863.95),
- o drogi dojazdowej nr 6 (na odcinku od km 0+000.00 do km 0+048.66),
- o drogi dojazdowej nr 7 (na odcinku od km 0+000.00 do km 0+157.40).

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Rady  
*Wolosińska*  
mgr inż. Barbara Wolosińska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr L/534/2010 Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 25 sierpnia 2010 r.**

Projekt przedmiotowej uchwały jest zbieżny z interpelacją Radnego P. Dariusza Kubalskiego złożoną podczas sesji Rady Gminy Jabłonna w dniu 30.06.2010 r.

Właścicielem przedmiotowych dróg jest Skarb Państwa. Aktualnym ich zarządcą jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Drogi te zostały oddane do użytkowania w dniu 18.04. 2008 r. łącznie z oddaniem do użytkowania nowo wybudowanej obwodnicy Jabłonna w ciągu drogi krajowej nr 61. Drogi te są w dobrym stanie technicznym.

Łączna długość przedmiotowych dróg wynosi 3,354 km, z czego najdłuższe odcinki to droga dojazdowa nr 2 (0,862 km), droga dojazdowa nr 3 (0,749 km) i droga dojazdowa nr 5 (0,864 km) – patrz załączony szkic.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. ze zm.), do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

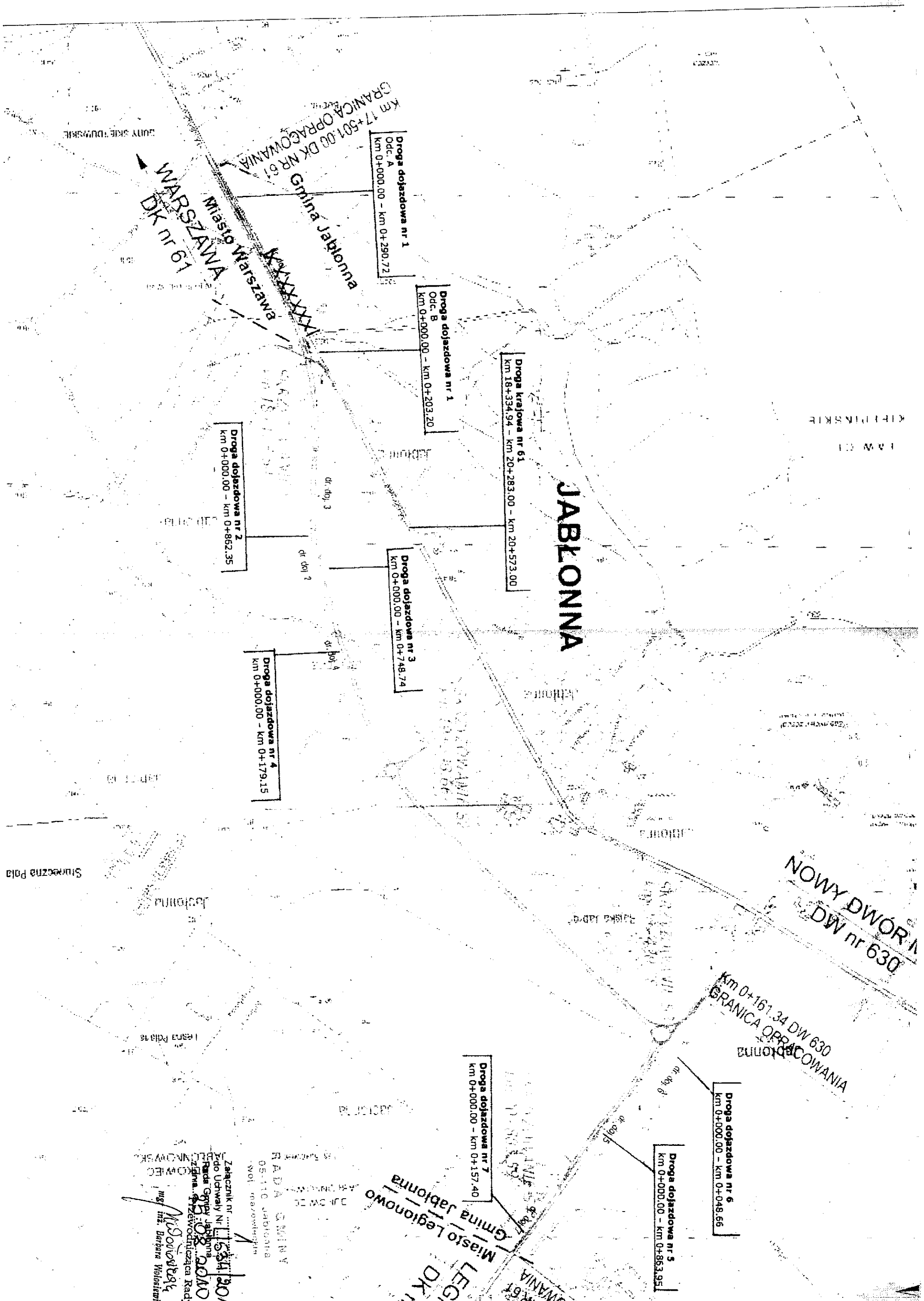
Uznanie przedmiotowych dróg do kategorii dróg gminnych i podjęcie w tej sprawie stosownej uchwały wymaga przejęcia praw własności nieruchomości. Przejęcie tych praw wymaga uprzedniego sporządzenia map d/c prawnych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wprowadzenia stosownych zmian w zakresie oznaczenia nieruchomości w katastrze nieruchomości (rejestrze ewidencji gruntów i budynków), podjęcia przez Radę Gminy właściwej w tym względzie uchwały, zawarcia stosownych porozumień, poprzedzonych wyceną wartości. Działania te winny być spójne z działaniami zmierzającymi do określenia gminnego charakteru dróg w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i uzyskania przez Starostę Legionowskiego stosownej zgody Wojewody Mazowieckiego na dokonanie darowizny przedmiotowego gruntu na rzecz Gminy Jabłonna.

Doraźnym działaniem jest przejęcie przedmiotowych dróg w zarząd. Działanie to wiąże się także z podjęciem prac zmierzających do przygotowania dokumentacji geodezyjnej - prawnej wydzielającej pasy drogowe i umożliwiającej wygaszenie trwałego zarządu GDDKiA, z uwzględnieniem granic pasa drogowego. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania – art. 43 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1987 r. o gospodarce nieruchomościami - j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. Trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ, w drodze decyzji – art. 45 ww. ustawy (objęcie nieruchomości w trwały zarząd następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego).

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana. Za nieruchomości oddane na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, wynosi ona 0,3 % ceny. Zarządcy nieruchomości przypisane są zadania określone w art. 8 cyt. wyżej ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (m. innymi przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg).

Z wnioskiem dotyczącym przejęcia w zarząd przez Wójta dróg dojazdowych przy obwodnicy Jabłonna, położonych we wsi i gminie Jabłonna zwróciła się uprzednio Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Warszawie (pismo z dnia 8 lipca 2008 r. znak GDDKiA/WA-P.1.2-404/9/08). Wobec okoliczności wyszczególnionych wyżej wnioszek ten został rozpatrzony negatywnie a stanowisko Wójta w opisanym zakresie zostało wyrażone pismem z dnia 02.09.2008 r. znak GGN.7413/R/49/07.

**Przewodnicząca Rady**  
*Barbara Wołosiewicz*  
**mgr inż. Barbara Wołosiewicz**



Km 17+501.00 DK nr 61  
 GRANICA OPRACOWANIA  
 Gmina Jablonna

Droga dojazdowa nr 1  
 Odc. A  
 km 0+000.00 - km 0+290.72

Droga dojazdowa nr 1  
 Odc. B  
 km 0+000.00 - km 0+203.20

Droga krajowa nr 61  
 km 18+334.94 - km 20+283.00 - km 20+573.00

**JABLONNA**

Droga dojazdowa nr 2  
 km 0+000.00 - km 0+862.35

Droga dojazdowa nr 3  
 km 0+000.00 - km 0+748.74

Droga dojazdowa nr 4  
 km 0+000.00 - km 0+179.15

NOWY DWÓR  
 DW nr 630

Km 0+161.34 DW 630  
 GRANICA OPRACOWANIA

Droga dojazdowa nr 6  
 km 0+000.00 - km 0+048.66

Droga dojazdowa nr 5  
 km 0+000.00 - km 0+863.95

Droga dojazdowa nr 7  
 km 0+000.00 - km 0+157.40

Załącznik nr 1  
 do Uchwały Nr 134/13/2010  
 Rady Gminy Jablonna  
 z dnia 20.08.2010 r.  
 w sprawie Załącznika do Uchwały  
 Nr 134/13/2010 Rady  
 Gminy Jablonna  
 w sprawie  
 inż. Barbara Wójciszewska

Miasto Legionowo  
 Gmina Jablonna  
 LEGIONOWO  
 DK nr 61

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na podjęcie przez Wójta czynności zmierzających do nieodpłatnego przejęcia na rzecz gminy Jabłonna praw własności dróg dojazdowych przy obwodnicy Jabłonna, położonych we wsi i gminie Jabłonna,

Uchwała Nr L/ 534 /2010

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka				Nieobecna podczas głosowania
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski				Nieobecny podczas głosowania
8.	Bogumiła Majewska				Nieobecna podczas głosowania
9.	Witold Modzelewski	+			
10.	Przemysław Przewoźniczek				Nieobecny podczas głosowania
11	Wiesław Sawicki	+			
12	Dorota Świątko	+			
13	Barbara Wołosiewicz	+			
14	Tomasz Wodzyński				Nieobecny podczas sesji
15	Halina Zwierzchlewska	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak

