

**UCHWAŁA NR IX/76/2015  
RADY GMINY JABŁONNA  
z dnia 20 maja 2015r.**

**w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz.379 i 1072) w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o *lasach* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1153) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w *sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz. U. Nr 67, poz. 337), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Jabłonna w gminie Jabłonna, jako zgodne z polityką przestrzenną gminy Jabłonna wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, uchwalonym w dniu 25.03.2015 r. uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VI/45/2015.

§ 2. Las, o których mowa w § 1 stanowi działkę o nr ewid. 990/21 o powierzchni 0,5179 ha przedstawioną na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

UZASADNIENIE  
do uchwały Rady Gminy Jabłonna  
Nr IX/76/2015  
z dnia 20 maja 2015r.

**w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna**

Na podstawie art. 11 ust. 1 (nieobowiązującej już) ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z późn.zm.) grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast zaliczało się do lasów ochronnych. Zgodnie natomiast z art. 11 ust. 2 pkt 1) cyt. ustawy – do lasów ochronnych zaliczało się ponadto grunty leśne **znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. osób.**

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2014 r., poz.1153). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a tejże ustawy - za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie jednak ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. **W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych stały się lasami ochronnymi.** Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych, co do zasady nastąpiło z mocy prawa.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205, z późn.zm.) – Marszałek Województwa może wydać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych posiadających status lasów ochronnych na cele nieleśne wyłącznie w przypadku spełnienia kumulatywnie dwóch przesłanek, tj. ważnych względów społecznych oraz brakiem innych gruntów. Z powyższego wynika, że jeżeli na danym terenie nie jest planowane zainwestowanie związane z celem publicznym, lub też gmina dysponuje terenami nieleśnymi, na których mogłaby zrealizować taką inwestycję – to w takim wypadku nie jest - de facto - możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wobec tego, jeżeli z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wynika potrzeba uzyskania zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1153) – w odniesieniu do lasów prywatnych „*starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji. uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru (...)*”.

Działka leśna, o której mowa w uchwale, położona jest w granicach opracowania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna w rejonie ulicy Szkolnej i obwodnicy Jabłonna we wsi Jabłonna”, do którego sporządzenia przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr LI/551/2010 z dnia 22 września 2010 r. oraz uchwały nr XLVI/481/2014 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 czerwca 2014r. zmieniającej uchwałę nr LI/551/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 22 września 2010r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna w rejonie ulicy Szkolnej i obwodnicy Jabłonna we wsi Jabłonna.

Zgodnie z przygotowanym projektem planu przedmiotowy grunt przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co jest zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna”, uchwalonym w dniu 25.03.2015 r. uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VI/45/2015. Wskazuje się ponadto, iż działka ta położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych, poza zwartymi kompleksami leśnymi, w bezpośrednim sąsiedztwie granic administracyjnych miasta Warszawa. Istotną okolicznością do zmiany jej przeznaczenia na cele nieleśne jest uzyskanie wcześniejszych zgód na zmianę przeznaczenia działek przyległych, możliwość połączenia i zagospodarowania z działką sąsiednią.

Na podkreślenie zasługuje też fakt, iż gmina Jabłonna charakteryzuje się dużym udziałem powierzchni lasów (ok. 43%) w całej powierzchni gminy. Są to w większości rozległe, zwarte kompleksy leśne, będące własnością Skarbu Państwa, pełniące w istocie funkcję ochronną w stosunku do m.st. Warszawy. Lasy te wraz z terenami łąkowymi są podstawowym, zewnętrznym obszarem regeneracji powietrza aglomeracji warszawskiej. Stanowią one część osłony ekologicznej Warszawy.

W ocenie Gminy nie wydaje się więc zasadne uznanie niewielkiego obszaru leśnego, wymienionego w niniejszej uchwale, jako lasu, który mógłby faktycznie pełnić funkcję taką, jak wspomniane wyżej lasy Skarbu Państwa.

Zgodnie z § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczególnych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczególnych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337) - opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności uwarunkowania środowiskowe, komunikacyjne i planistyczne, a także polepszenie możliwości zagospodarowania nieruchomości, które takowe zgody posiadają, wydanie pozytywnej opinii nt. pozbawienia lasów charakteru ochronnego jest zasadne.

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy;*
- art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach - *Starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru - w odniesieniu do pozostałych lasów.*
- § 2 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczególnych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczególnych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej - *Wniosek o uznanie lasu za ochronny lub pozbawienie go tego charakteru powinien zawierać uzgodnienia lub opinie, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 oraz z 1992 r. Nr 21, poz. 85 i Nr 54, poz. 254);*
- art. 11 ust. 1 i ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 26 marca 1982 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych - *Grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast, jak również w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej, o których mowa w przepisach o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym, zalicza się do lasów ochronnych. Do lasów ochronnych zalicza się ponadto grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców lub w których*

zatrudnionych jest w przemyśle ponad 5 tys. osób; w uzasadnionych wypadkach lasy ochronne można wyznaczać wokół mniejszych miast;

- art. 15 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. **o lasach** - *Za lasy szczególnie chronione, zwane dalej "lasami ochronnymi", mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców*
- art. 77 ustawy z dnia 28 września 1991 r. **o lasach** - *Lasy, zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stają się lasami ochronnymi w rozumieniu ustawy*
- art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** - *W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż określone w ust. 2, po uzyskaniu zgody właściwego organu wymienionego w art. 7 ust. 2;*
- § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. **w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej** - *opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.*

Jabłonna, dnia 20 maja 2015 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

załącznik nr 1 do uchwały nr. IX/76/2015  
Rady Gminy Jabłonna z dnia 20.05.2015r.

wieś Jabłonna

RADA GMINY  
05-110 JABLONNA  
1975201 oj. mazowieckiz

Przewodniczący Rady Gminy

Wioletta Modzelewska



LEGENDA:



grunty leśne, których dotyczy uchwała

miasto Warszawa

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:  
opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności  
Skarbu Państwa, położonego we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna,

Uchwała nr IX/76/2015 z dnia 20.05.2015

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon		+		
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz		+		
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł		+		
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold		+		
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur		+		
12.	Sygula Arkadiusz		+		
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	9	6	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR  
DS. RADY GMINY

Danuta Majczak