

UCHWAŁA NR IV/55/2019
RADY GMINY JABLONNA

z dnia 21 stycznia 2019 r.

w sprawie: oddania w najem w trybie bezprzetargowym niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 484/3, nr 484/4, nr 484/5, nr 484/6, nr 484/7, nr 484/8, nr 484/9, nr 484/10, nr 484/11, nr 484/12, nr 484/13 położonych przy ul. Królewskiej we wsi i gminie Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 11 lat niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 484/3 o powierzchni 0,0036 ha, nr 484/4 o powierzchni 0,0035 ha, nr 484/5 o powierzchni 0,0036 ha, nr 484/6 o powierzchni 0,0037 ha, nr 484/7 o powierzchni 0,0037 ha, nr 484/8 o powierzchni 0,0038 ha, nr 484/9 o powierzchni 0,0039 ha, nr 484/10 o powierzchni 0,0039 ha, nr 484/11 o powierzchni 0,0040 ha, nr 484/12 o powierzchni 0,0041 ha, nr 484/13 o powierzchni 0,0043 ha, objętych księgą wieczystą WA1L/00038427/7 położonych we wsi i gminie Jabłonna.

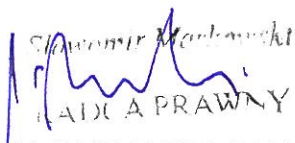
2. Lokalizację działek przeznaczonych do oddania w najem określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński


Sławomir Markowski
RADA PRAWNY

UZASADNIENIE

Na działkach nr 484/3, nr 484/4, nr 484/5, nr 484/6, nr 484/7, nr 484/8, nr 484/9, nr 484/10, nr 484/11, nr 484/12, nr 484/13 położonych przy ul. Królewskiej we wsi Jabłonna posadowione są garaże (blaszaki) osób prywatnych nie posiadających tytułu prawnego do w/w nieruchomości. Osoby posiadające w/w garaże usytuowane na działkach stanowiących własność Gminy Jabłonna zainteresowane są uregulowaniem stanu prawnego zajmowanego gruntu, czego wyrazem są wnioski złożone wiele lat temu oraz rozmowy prowadzone z Gminą poprzez zawarcie umów najmu na okres 11 lat wraz z uwzględnieniem prawa pierwokupu dla najemców w przypadku zbycia w/w działek przez Gminę.

Właściciele przedmiotowych garaży w czasie użytkowania przedmiotowego gruntu dokonali na własny koszt uprzątnięcia terenu jak również dokonali za zgodą Gminy przebudowy przyłącza gazowego usytuowanego pod przedmiotowymi garażami.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna rejon ulic Listopadowej i Królewskiej we wsi Jabłonna zatwierdzonego Uchwałą nr XI/101/2011 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 sierpnia 2011 r., oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.KS z przeznaczeniem podstawowym pod teren komunikacji samochodowej, w zakresie: miejsca postojowe i garaże.

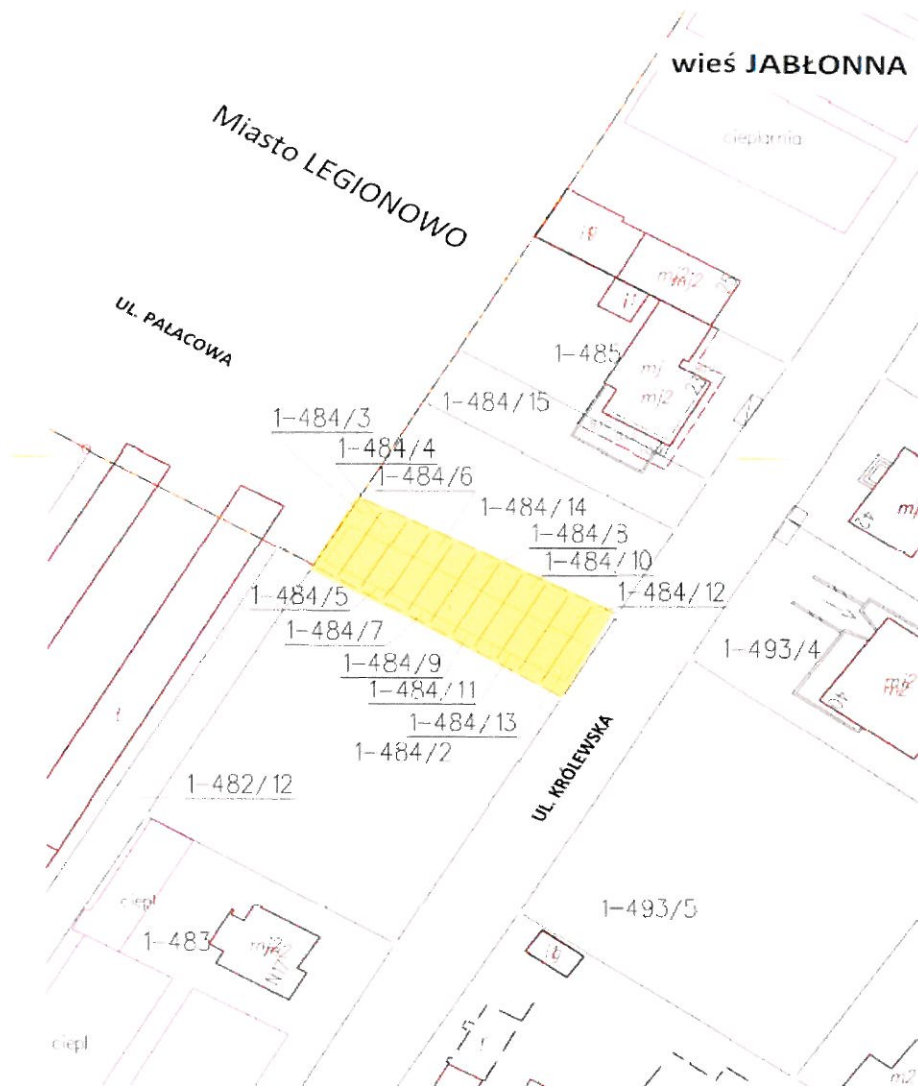
Szczegółowe zasady najmu działek, o których mowa w § 1 uchwały zostaną określone w umowie najmu. Uzyskane w wyniku najmu przychody zasilą budżet gminy.

Przedmiotowe działki oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

Załącznik do uchwały Nr IV/55/2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 21 stycznia 2019 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: oddania w najem w trybie bezprzetargowym niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 484/3, nr 484/4 itd. położonych przy ul. Królewskiej we wsi Jabłonna i gminie Jabłonna

Uchwała Nr IV/55/2019 z dnia 21 stycznia 2019r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czauderna Radomir	+			
2.	Doktor Joanna	+			
3.	Grzelak Hanna	+			
4.	Kobus Dorota	+			
5.	Lulis-Rzeszut Katarzyna	+			
6.	Majewska Bogumiła	+			
7.	Modzelewski Witold				Nieobecny podczas głosowania
8.	Mrozek Aneta				Nieobecna podczas sesji
9.	Nowosiński Wojciech	+			
10	Piątkowski Adam	+			
11	Rybałko Tomasz	+			
12	Szymkowski Artur	+			
13	Urbański Mirosław	+			
14	Urbański Witold	+			
15	Wodzyński Tomasz	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

Danuta Majczak