

UCHWAŁA NR IV/54/2019
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 21 stycznia 2019 r.

w sprawie nabycia prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 764/13 oraz nr 765/14 położonych we wsi Chotomów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności następujących nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00054522/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 764/13 o powierzchni 0,0710 ha, położonej we wsi Chotomów.

2. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00072538/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 765/14 o powierzchni 0,0155 ha, położonej we wsi Chotomów.

3. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

Slawomir Mielowski
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 764/13 o powierzchni 0,0710 ha położonej we wsi Chotomów, stanowiącej fragment ul. Akacjowej opisanej w księdze wieczystej nr WA1L/00054522/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz działki ewidencyjnej nr 765/14 o powierzchni 0,0155 ha położonej we wsi Chotomów, opisanej w księdze wieczystej nr WA1L/00072538/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/402/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 listopada 2013 roku (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 24.01.2014 r., poz. 659) działka ewidencyjna nr 764/13 przeznaczona jest w przeważającej części pod teren dróg wewnętrznych oznaczony na rysunku planu symbolem 29.KDW oraz w pozostałym fragmencie pod teren komunikacji pieszo-jezdnej oznaczony na rysunku planu symbolem 14.KPJ, natomiast działka ewidencyjna nr 765/14 przeznaczona jest w całości pod teren dróg wewnętrznych oznaczony na rysunku planu symbolem 29.KDW.

Cena jednostkowa nabycia przedmiotowych działek została ustalona w wysokości 27,50 zł (słownie: dwadzieścia siedem złotych pięćdziesiąt groszy) za 1m² gruntu.

Nabycie nieruchomości stanowiącej działkę 764/13 umożliwi realizację projektu pn. „Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez utworzenie systemu dróg rowerowych na terenie gminy Jabłonna – etap II” w ramach programu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego, w ramach którego jedna z głównych tras rowerowych (korytarz) o charakterze komunikacyjnym przebiega wzdłuż ul. Kolejowej we wsi Chotomów m.in. po terenie tej działki przeznaczonej pod ciąg pieszo-jezdny.

Dodatkowo na uwagę zasługuje fakt, iż przyległa działka ewid. nr 766 znajduje się we władaniu samoistnym Gminy Jabłonna, natomiast działka ewid. nr 764/19 stanowi własność Gminy Jabłonna.

Nabycie przedmiotowych działek w znacznym stopniu poprawi istniejącą infrastrukturę, usprawni zarządzanie terenem, umożliwi jednorodne spójne zarządzanie drogą oraz umożliwi realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

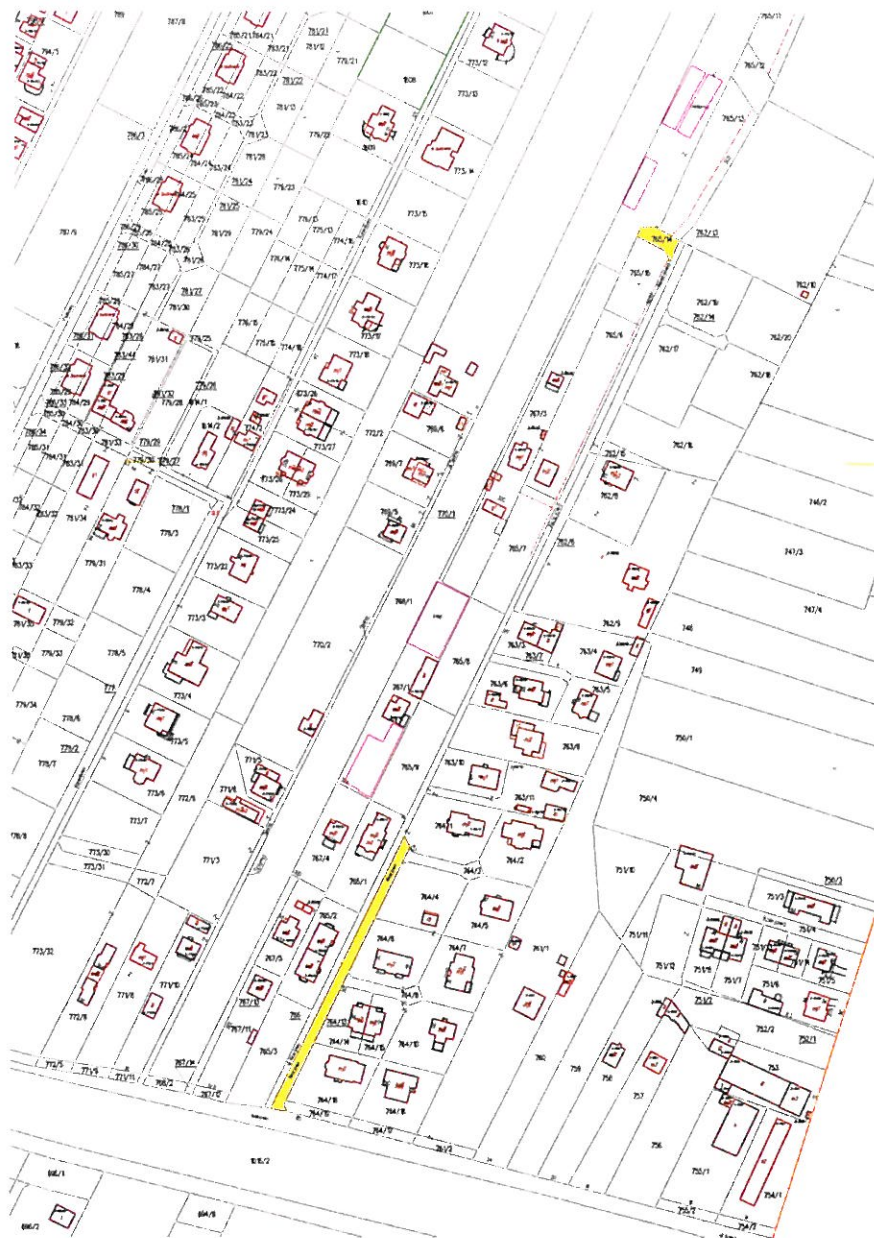
Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

Załącznik do uchwały Nr IV/54/2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 21 stycznia 2019 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: nabycia prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 764/13 oraz nr 765/14 położonych we wsi Chotomów.

Uchwała Nr IV/54/2019 z dnia 21 stycznia 2019r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czauderna Radomir	+			
2.	Doktor Joanna	+			
3.	Grzelak Hanna	+			
4.	Kobus Dorota	+			
5.	Lulis-Rzeszut Katarzyna	+			
6.	Majewska Bogumiła	+			
7.	Modzelewski Witold				Nieobecny podczas głosowania
8.	Mrozek Aneta				Nieobecna podczas sesji
9.	Nowosiński Wojciech	+			
10.	Piątkowski Adam	+			
11.	Rybałko Tomasz	+			
12.	Szymkowski Artur	+			
13.	Urbański Mirosław	+			
14.	Urbański Witold	+			
15.	Wodzyński Tomasz	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

Danuta Majczak