

UCHWAŁA NR IV/53/2019
RADY GMINY JABLONNA

z dnia 21 stycznia 2019 r.

w sprawie nabycia prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 179/3 położonej w rejonie ul. Chotomowskiej we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00039931/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 179/3 o powierzchni 0,0216 ha, położonej we wsi Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

Wojciech Nowosiński
RADA GMINY

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działki ewidencyjnej nr 179/3 o powierzchni 0,0216 ha położonej przy ul. Chotomowskiej we wsi Jabłonna, opisanej w księdze wieczystej nr WA1L/00039931/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Omawiany grunt stanowi tzw. „resztówkę” powstałą w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Jabłonna Nr GN/4/2018 z dnia 9 stycznia 2018 roku, dokonanego w celu wydzielenia terenów pod publiczne drogi: ul. Chotomowską (2.KDZ) i nowoprojektowaną drogę gminną 3.KDL.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Chotomowskiej i cmentarza we wsi Jabłonna zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/283/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28 grudnia 2016 roku (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2017.02.16, poz. 1557) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.U z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usług nieuciążliwych oraz z przeznaczeniem towarzyszącym pod dojazdy, zieleni urządzonej i uzbrojenie terenu.

Zważywszy, iż linia zabudowy została przesunięta w głąb działki do jej zachodniej granicy, nieruchomość w około 80% pozostaje bez prawa zabudowy budynkiem kubaturowym. W związku z powyższym właściciel wyraził wolę sprzedaży na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności omawianej działki, za kwotę 29 976,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) płatną jednorazowo.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

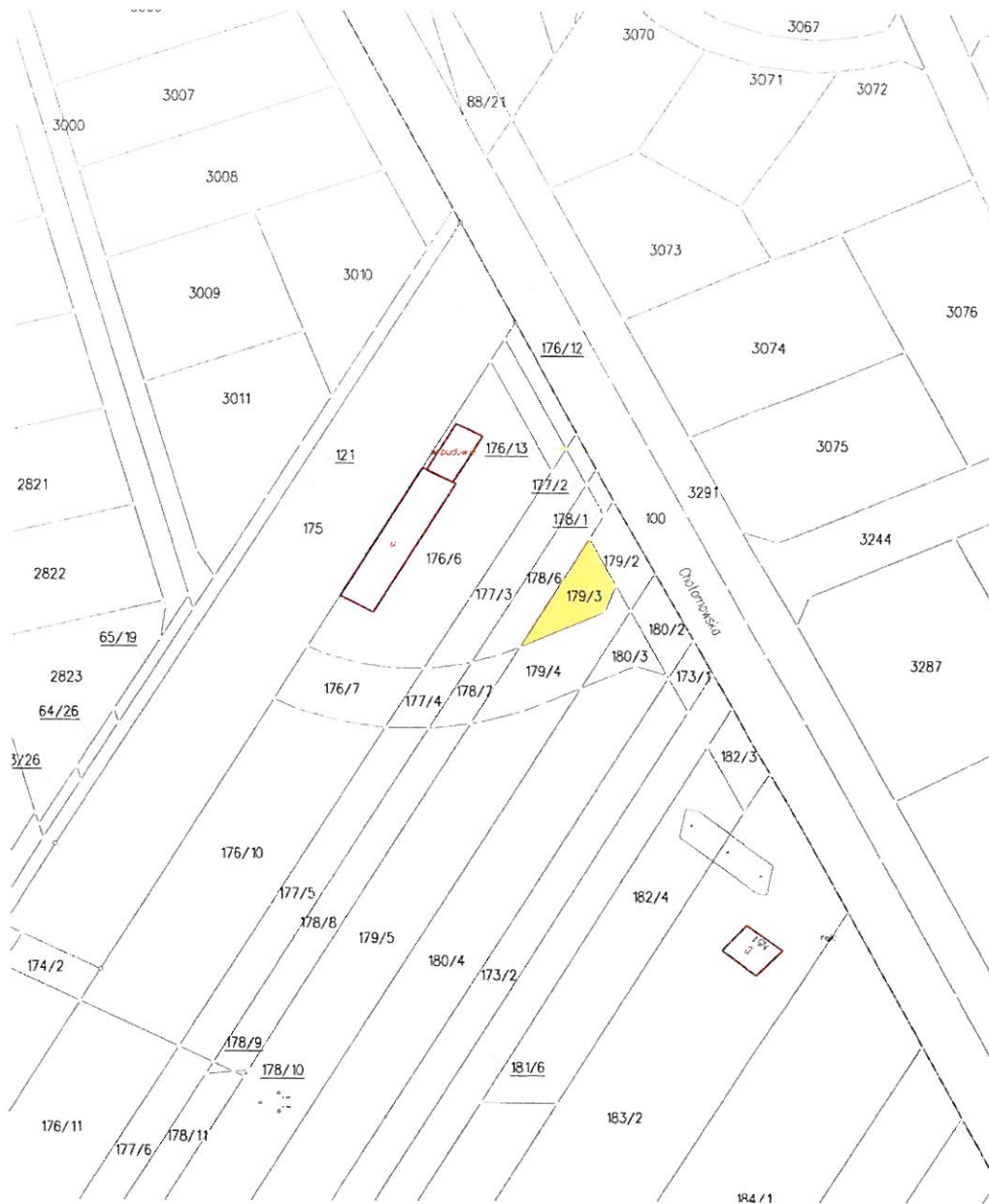
Biorąc pod uwagę położenie działki przy drodze głównej ul. Chotomowskiej nabycie nieruchomości umożliwi w przyszłości zaprojektowanie na danym terenie niezbędnej infrastruktury związanej z gospodarką wodno-kanalizacyjną.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

Załącznik do uchwały Nr IV/53/2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 21 stycznia 2019 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: nabycia prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 179/3 położonej w rejonie ul. Chotomowskiej we wsi Jabłonna.

Uchwała Nr IV/53/2019 z dnia 21 stycznia 2019r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czauderna Radomir	+			
2.	Doktor Joanna	+			
3.	Grzelak Hanna	+			
4.	Kobus Dorota	+			
5.	Lulis-Rzeszut Katarzyna	+			
6.	Majewska Bogumiła	+			
7.	Modzelewski Witold				Nieobecny podczas głosowania
8.	Mrozek Aneta				Nieobecna podczas sesji
9.	Nowosiński Wojciech	+			
10.	Piątkowski Adam	+			
11.	Rybałko Tomasz	+			
12.	Szymkowski Artur	+			
13.	Urbański Mirosław	+			
14.	Urbański Witold	+			
15.	Wodzyński Tomasz	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

DS. RADI GMINY

Danuta Majczak

