

**UCHWAŁA NR II/21/2018
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 05 grudnia 2018 r.**

w sprawie: nabycia prawa własności nieruchomości położonych w rejonie ul. Leśnej w obrębie 1 - Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki ewidencyjne nr **2375** o pow. **0,1100 ha**, nr **2376** o pow. **0,1100 ha**, nr **2377** o pow. **0,1100 ha**, uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00044665/2 oraz udziału w wysokości 12/68 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **1271/24** o pow. **0,1462 ha**, nr **1271/22** o pow. **0,0014 ha** i nr **1271/21** o pow. **0,0428 ha** uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00042947/9, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Nowosiński

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 2375 o pow. 0,1100 ha, nr 2376 o pow. 0,1100 ha, nr 2377 o pow. 0,1100 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00044665/2 oraz udziały w wysokości 12/68 w prawie własności nieruchomości, stanowiącej działki ewidencyjne 1271/24 o pow. 0,1462 ha 1271/22 o pow. 0,0014 ha i nr 1271/21 o pow. 0,0428 ha uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00042947/9 położonych w Jabłonie, zwrócił się z propozycją sprzedaży na rzecz Gminy Jabłonna w/w gruntu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna, działki ewidencyjne nr 2375, nr 2376 oraz nr 2377 położone są na terenie oznaczonym symbolem 1.KSmw przeznaczonym pod wydzielone parkingi dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka ewidencyjna nr 1271/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.MN i stanowi ustaloną drogę wewnętrzną, natomiast działki ewidencyjne nr 1271/21, 1271/22 położone są na terenie oznaczonym symbolem 1.ZL przeznaczonym pod lasy i grunty leśne.

Nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie 1-Jabłonna jako działki nr 2375 o pow. 0,1100 ha, nr 2376 o pow. 0,1100 ha, nr 2377 o pow. 0,1100 ha, wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1271/24, nr 1271/22 i nr 1271/21 wpłynie na rozwiązanie problemu komunikacji i parkingów dla mieszkańców osiedla mieszkaniowego położonego przy ul. Leśnej w Jabłonie, co bezpośrednio przełoży się na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono cenę nabycia przedmiotowych nieruchomości na kwotę 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) płatną jednorazowo.

Nieruchomości oznaczono kolorem żółtym na załącznikach graficznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą
w sprawie:

Uchwała Nr II/21/2018 z dnia 05 grudnia 2018r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czauderna Radomir	+			
2.	Doktor Joanna	+			
3.	Grzelak Hanna	+			
4.	Kobus Dorota	+			
5.	Lulis-Rzeszut Katarzyna	+			
6.	Majewska Bogumiła	+			
7.	Modzelewski Witold		+		
8.	Mrozek Anna	+			
9.	Nowosiński Wojciech	+			
10	Urbański Mirosław	+			
11	Urbański Witold	+			
12	Piątkowski Adam	+			
13	Rybałko Tomasz	+			
14	Szymkowski Artur	+			
15	Wodzyński Tomasz	+			
	Wynik głosowania	14	1	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPIRENTOR
DS. RADY GMINY
Danuta Majczak

