

**UCHWAŁA NR II/14/2018
RADY GMINY JABLONNA**

z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności zabudowanej działki ewidencyjnej nr 815/32 we wsi Chotomów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podjęcie negocjacji w sprawie nabycia zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 815/32 o powierzchni 0,0750 ha położonej we wsi Chotomów objętej księgą wieczystą nr WA1L/00064771/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na podjęcie negocjacji w sprawie nabycia od Skarbu Państwa działki ewidencyjnej nr 815/32 o powierzchni 0,0750 ha położonej u zbiegu ulic Partyzantów i Ojca Augustyna Kordeckiego we wsi Chotomów, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00064771/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącym północnej części wsi Chotomów zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/402/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 listopada 2013 roku (Dz. U. Woj. Maz. z dn. 24.01.2014 r., poz. 659) przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową, oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.MN/U z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz z przeznaczeniem towarzyszącym: lokale usług nieuciążliwych, drogi wewnętrzne, zieleń urządzonej i infrastruktura techniczna.

Przedmiotowa działka ewidencyjna jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z niewykończonym poddaszem, ogrodzona, zagospodarowana roślinnością oraz uzbrojona w media: studnia, szambo, gaz i prąd.

Mając na względzie konieczność zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Jabłonna pod względem umożliwienia im spędzenia wolnego czasu w warunkach umożliwiających rozwój ich zainteresowań kulturalnych i społecznych, a także wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu najmłodszych mieszkańców Gminy na miejsce spotkań i zabaw, Rada Gminy Jabłonna wyraża zgodę na podjęcie negocjacji w sprawie nabycia zabudowanej działki ewid. nr 815/32, w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, które w szczególności obejmują sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Według operatu szacunkowego sporządzonego dnia 20 sierpnia 2018 roku na zlecenie Skarbu Państwa wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 243 355 zł.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.


Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Nowostrialski

wieś CHOTOMÓW

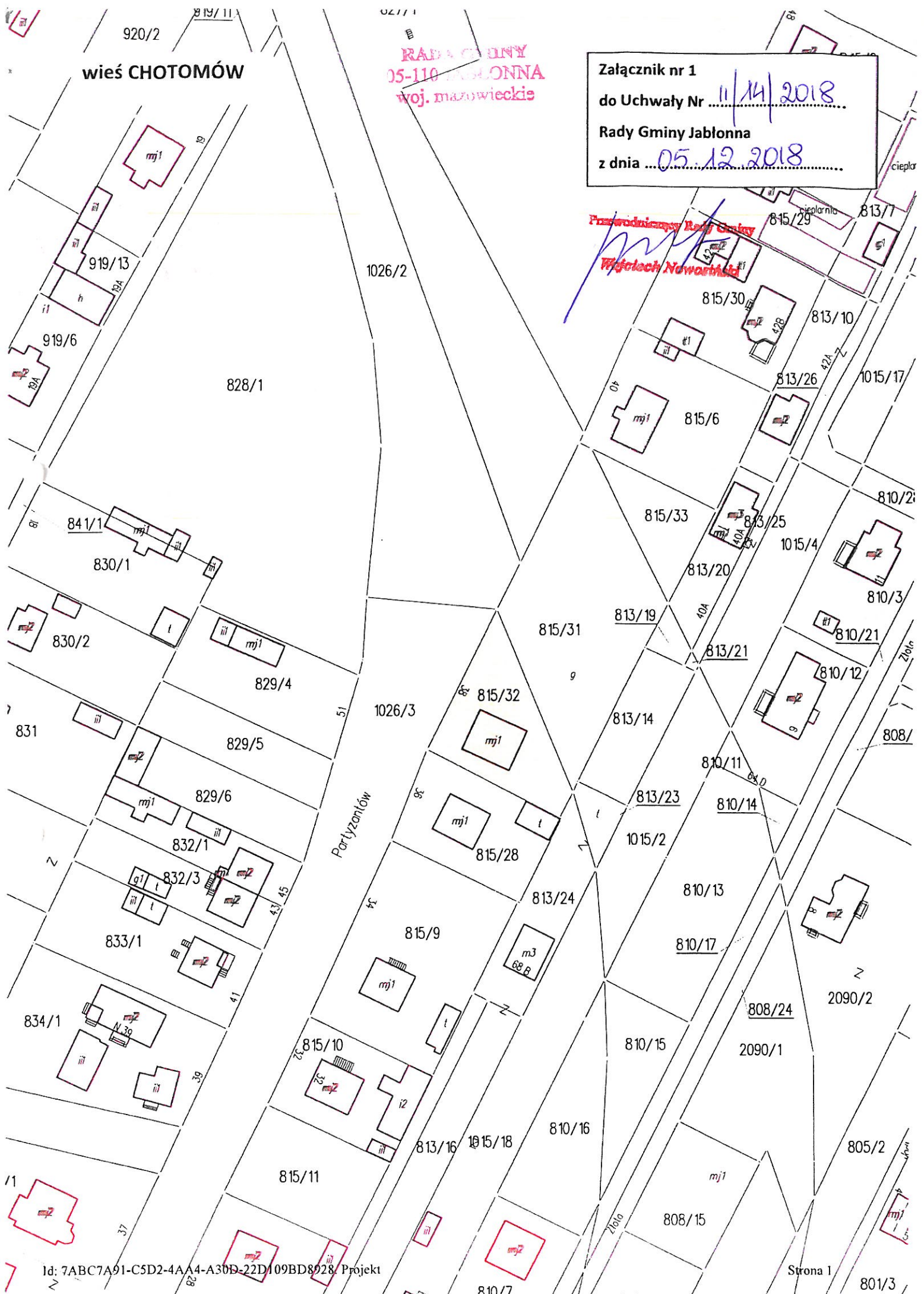
RADA GMINY
05-110 JABLONNA
woj. mazowieckie

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr 11/14/2018

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 05.12.2018



Przewodniczący Rady Gminy
Włodzisław Noworadzki

5.ZL GMINY
05.0578 BŁONNA
woj. mazowieckis

UCHWAŁA Nr XXXVII/402/2013

Rady Gminy Jabłonna z dnia 27
listopada 2013r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego
gminy Jabłonna dotyczącego
północnej części wsi Chotomów

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr 11/14/2018

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 05.12.2018

6.ZL
0.587

UPS24Ch

2.KDZ
3.77

17.MN/U
1.11

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: Nabycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności zabudowanej działki ewidencyjnej nr 815/32 we wsi Chotomów.

Uchwała Nr II/14/2018 z dnia 05 grudnia 2018r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czauderna Radomir		+		
2.	Doktor Joanna		+		
3.	Grzelak Hanna			+	
4.	Kobus Dorota	+			
5.	Lulis-Rzeszut Katarzyna	+			
6.	Majewska Bogumiła			+	
7.	Modzelewski Witold	+			
8.	Mrozek Aneta	+			
9.	Nowosiński Wojciech			+	
10	Urbański Mirosław	+			
11	Urbański Witold		+		
12	Piątkowski Adam		+		
13	Rybałko Tomasz	+			
14	Szymkowski Artur	+			
15	Wodzyński Tomasz	+			
	Wynik głosowania	8	4	3	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

DS. RADY GMINY

Danuta Majczak

